

Fläche im Bebauungsplan für Photovoltaik Kunersdorf II

Obj.-Nr.: BB64-2800-054217

provisionsfrei



Größe:	20.738 m ²
Orientierungswert:	nach Gebot
Objektart:	Erneuerbare Energien
Ausschreibung endet:	am 30.11.2017, um 08:00 Uhr

Objektbeschreibung: Das Ausschreibungsobjekt wird derzeit landwirtschaftlich genutzt, befindet sich aber im Geltungsbereich eines gültigen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Die Fläche wird ausschließlich zu diesem Zweck angeboten. Die Fläche ist ab dem 01.10.2018 pachtfrei. Unter dem Internet-Link "Mehr" finden Sie weitere Informationen.

Lagebeschreibung: Das Objekt befindet sich ca. 6 km südlich der Stadt Wriezen, südwestlich der Ortslage Kunersdorf. Das Flurstück, an einer ehemaligen Rinderanlage gelegen, ist gut über öffentliche Straßen und Wege zu erreichen.

Ansprechpartner: BVVG - Landesniederlassung
Brandenburg/Berlin
Frau Ramona Horn
Tel.: 030 4432-1464
Fax: 030 4432-2250

Adresse für Gebote: BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210

Lage



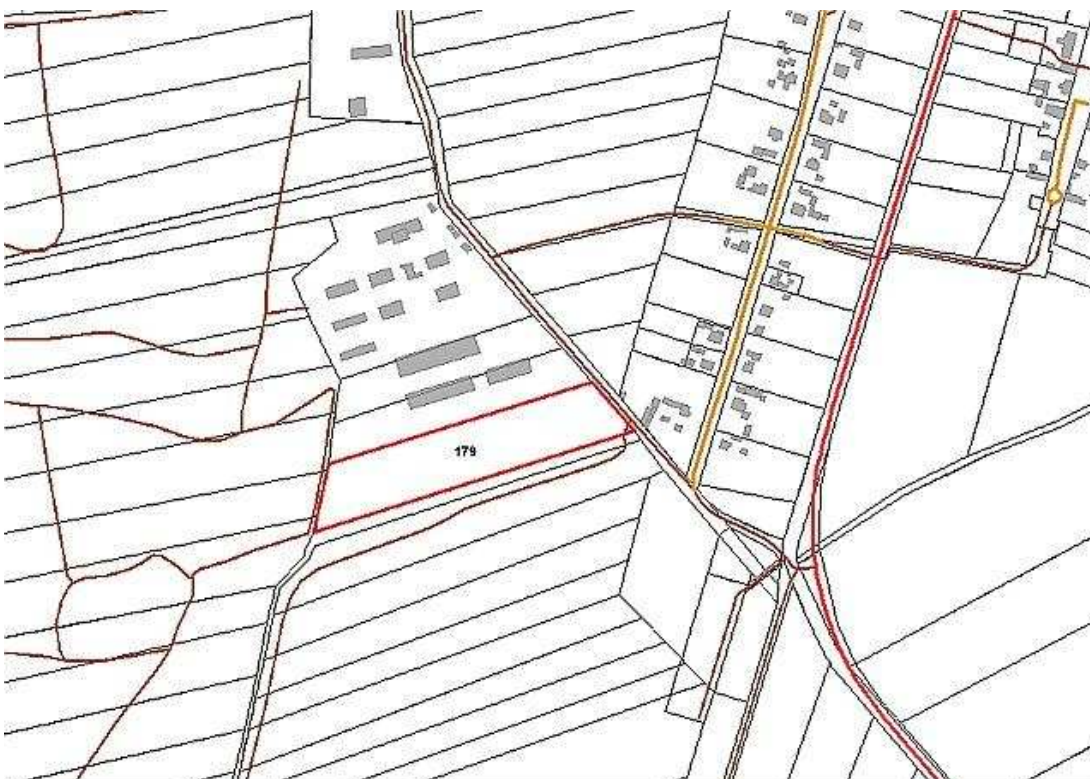
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Märkisch-Oderland
Gemeinde:	Bliesdorf
Gemarkung:	Kunersdorf
Flur:	3
Flurstück(e):	179

Fläche im Bebauungsplan für Photovoltaik Kunersdorf II



Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE / BKG (2017); Lageskizze

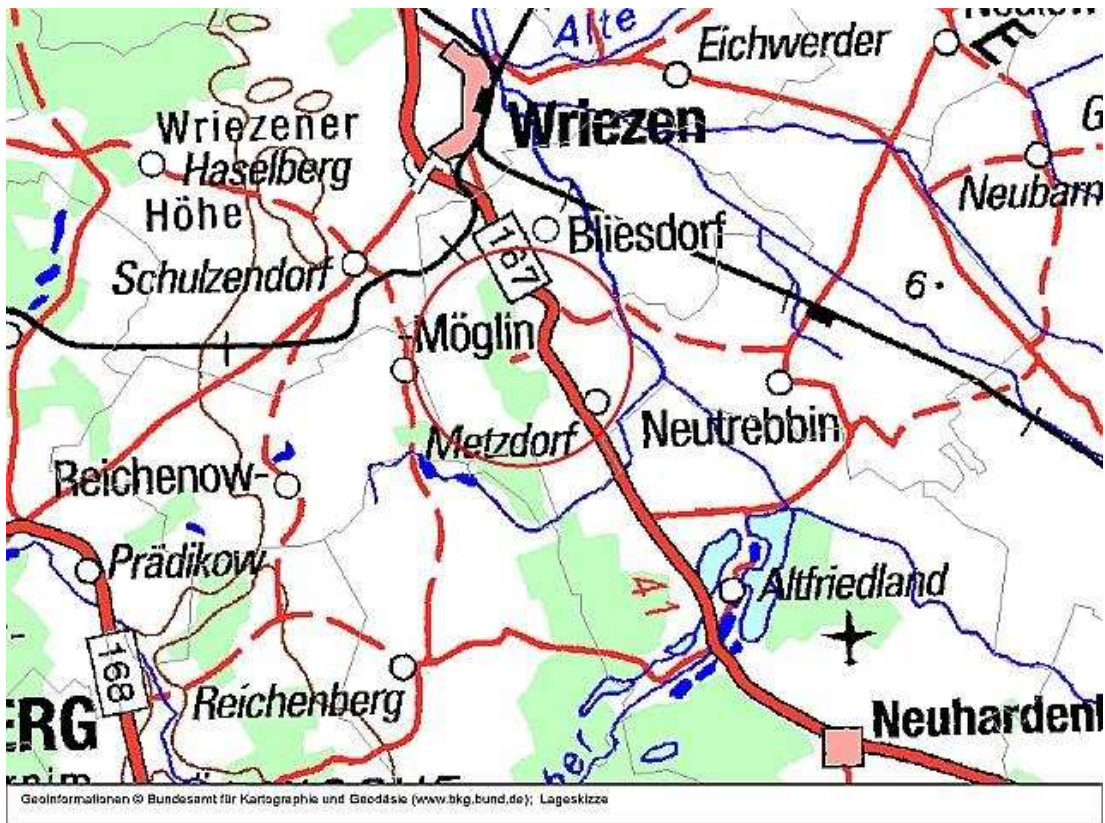
Luftbild



Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE/BB 2016; Lageskizze

Flurkarte

Fläche im Bebauungsplan für Photovoltaik Kunersdorf II



topographische Karte

Erweiterte Objektbeschreibung

Bei dem Ausschreibungsobjekt handelt es sich um eine z. Zt. landwirtschaftlich genutzte Fläche. Diese befindet sich an einer ehemaligen Rinderanlage. Das Flurstück 179 ist bis zum 30.09.2018 verpachtet.

Planungsstand

Die Fläche befindet sich im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Kunersdorf II (ehem. Rinderanlage)".

Grundbuchstand

Eigentümer laut Grundbuch von Kunersdorf/Metzdorf, Blatt 91 ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Berlin.

In der Abteilung II ist keine den Ausschreibungsgegenstand betreffende Eintragung verzeichnet. Die Abteilung III ist lastenfrei.

Ausschreibungsgegenstand

Wir bieten Ihnen eine Option auf Abschluss eines Kaufvertrages zur Errichtung und zum Betrieb von Flächensolaranlagen, befristet auf 24 Monate. Die Verlängerung um ein Jahr ist möglich, sofern gestellte Genehmigungsanträge dann noch nicht beschieden sind. Einen Mustertext für den abzuschließenden Optionsvertrag finden Sie unter den Ausschreibungsbedingungen.

Die Fläche soll dann insgesamt verkauft werden.

Optionspreis

Die BVVG erwartet einen Optionspreis in Höhe von 2.100,00 EUR. Der Optionspreis in Höhe von 2.100,00 EUR ist unabhängig davon fällig, ob die Option wahrgenommen wird oder nicht. Gleiches gilt, wenn Bau und Errichtung von Solaranlagen - gleich aus welchen Gründen - auf dem Standort nicht möglich oder zulässig sein sollten.

Alle Anträge zur Schaffung der genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Solaranlagen sind vom Interessenten selbst zu stellen.

Kosten und Gebühren für sämtliche Verträge, Genehmigungen, erforderliche Eintragungen ins Grundbuch bzw. Baulastenverzeichnis und Vermessungskosten trägt der Optionsnehmer.

Eine Rückzahlung des Optionspreises erfolgt nicht, auch nicht für den Fall, dass der Optionsnehmer nicht von seinem Optionsrecht Gebrauch macht. Es erfolgt keine Anrechnung des geleisteten Optionspreises auf den später zu zahlenden Kaufpreis.

Ablösebetrag

Die BVVG erwartet ein entsprechendes Gebot. Die Berechnung des einmaligen Ablösebetrages ist abhängig von Art, Leistung, Umfang und Größe der Anlage(n) sowie von der Höhe der angenommenen finanziellen Förderung.

Die gegebenenfalls notwendige Pächter-/Bewirtschafterentschädigung ist in dem Betrag noch nicht enthalten und ist vom Käufer/Optionsnehmer mit dem Pächter/Bewirtschafter direkt zu verhandeln.

Bodenwert

Die BVVG erwartet zusätzlich zum Ablösebetrag ein entsprechendes Gebot für den Bodenwert.

Weitere Angaben

Wir erwarten darüber hinaus:

- Angaben zur Art, Umfang und Größe der geplanten Anlage mit entsprechend Angaben zur in Anspruch genommenen Fläche,
- Angaben zur Lage der geplanten Anlage und Nebenanlagen
- Angaben zum geplanten Wege- und Leitungsnetzes

Fläche im Bebauungsplan für Photovoltaik Kunersdorf II



- Angabe der tatsächlich mit Modulen abgedeckten Fläche (in %),
- Angaben zum Modultyp, des Neigungswinkels und dem spezifischen Modulwirkungsgrad,
- Angaben zum geplanten Inbetriebnahmezeitpunkt und zur angenommenen Höhe der finanziellen Förderung in Cent/kWh
- Angaben zur standortspezifischen Globalstrahlung (bei angenommener Modulneigung) in kWh/m² und
- Angabe der jährlichen Energieleistung der Anlage in kWh und der Nennleistung der Anlage in kWp.

Haftungsausschluss

Eine Gewähr für die rechtliche und tatsächliche Eignung der Flächen zur Solaranlagenutzung sowie die Größe der betroffenen Flächenanteile wird nicht übernommen. Alle Anträge zur Schaffung der genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Solaranlagen sind vom Interessenten selbst zu stellen.

Kosten

Kosten und Gebühren für sämtliche Verträge, Genehmigungen, erforderliche Eintragungen ins Grundbuch bzw. Baulastenverzeichnis und Vermessungskosten trägt der Optionsnehmer bzw. Käufer.