



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 11. März 2008

BVVG hat 2007 im Freistaat Thüringen 3.600 Hektar Acker- und Grünland verkauft

Die 75 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassung Thüringen haben im Jahr 2007 rund 3.600 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung und rund 640 Hektar Wald verkauft. Insgesamt hat die Niederlassung Erlöse von 27 Millionen EUR erzielt und damit die geplanten Erlöse um fünf Millionen EUR übertroffen. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trug die Niederlassung Thüringen (TH) zu rund sechs Prozent bei. Markus Meyer, Leiter der Niederlassung Thüringen, betonte, dass sich seine Mitarbeiter im Jahr 2008 auf den Verkauf landwirtschaftlicher Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) konzentrieren. So sollen in diesem Jahr in TH rund 4.000 Hektar landwirtschaftliche Flächen zu begünstigten Preisen veräußert werden. Eine Beschleunigung der begünstigten Verkäufe landwirtschaftlicher Flächen nach dem EALG erhofft sich die Bundesregierung von dem von der EU-Kommission gebilligten Bürgschaftsprogramm.

Resultate Geschäftsjahr 2007:

Landwirtschaftliche Flächen

Von den circa 3.600 Hektar Acker- und Grünland wurden rund 2.200 Hektar nach den Bestimmungen des EALG verkauft. Die Niederlassung Thüringen hat 167 EALG-Anträge im Jahr 2007 erledigt, 270 sind noch offen.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in TH im Durchschnitt ein Preis von 5.169 EUR je Hektar erzielt.

Die BVVG in TH hat zum 31. Dezember 2007 rund 30.200 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 131 EUR je Hektar – 8,2 Prozent mehr als vor einem Jahr.

Forstwirtschaftliche Flächen

Von den circa 640 Hektar Wald wurden 427 Hektar nach dem EALG verkauft. Der Verkauf von Wald nach dem EALG zu begünstigten Preisen - außer an Alteigentümer - wurde zum 31. Dezember 2007 beendet. Nach einer von der EU-Kommission im Dezember 2006 erlassenen Verordnung ist ein Verkauf von Wald nach EALG nach dem 31. Dezember 2007 zu den bislang geltenden Bedingungen nicht mehr zulässig.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2007 wurden insgesamt 241 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 52 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen. Für die Ortsumgehung von Artern als Zubringer zur BAB 71 wurden zum Beispiel 3,87 Hektar an die DEGES Deutsche Einheit- und Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH verkauft. Es wurden 114 oft ungenutzte Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

Ziele Geschäftsjahr 2008:

Für das Jahr 2008 hat sich die BVVG in Thüringen anspruchsvolle Ziele gesetzt. So sind in diesem Jahr Verkaufs- und Verpachtungserlöse in Höhe von rund 26 Millionen EUR geplant.

Die Niederlassung konzentriert ihre Tätigkeit im Jahr 2008 aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung auf den Verkauf landwirtschaftlicher Flächen nach dem EALG. Dieser muss bei landwirtschaftlichen Flächen bis zum 31. Dezember 2009 abgeschlossen sein. In TH rechnet die BVVG derzeit noch mit einem Flächenbedarf von rund 11.600 Hektar landwirtschaftlicher Fläche für den begünstigten Verkauf nach EALG. Für 2008 ist der Verkauf von 4.000 Hektar Acker- und Grünland nach EALG geplant.

Die Bearbeitung der Altschulden-Ablöseanträge, die in TH von 257 Betrieben gestellt wurden, soll weitgehend im ersten Quartal abgeschlossen werden. Derzeit hat die BVVG mit 170 Betrieben Einvernehmen über die Höhe des Ablösebetrages erzielt. Die Aufgabe resultiert aus dem Ende 2004 erlassenen Landwirtschafts-Altschuldengesetz.

Ergebnisse und Ziele für Thüringen in der Übersicht

	Resultate 2007	Vorhaben 2008
Finanzen		
• Erlöse Flächenverkauf	18,9 Millionen Euro	22,1 Millionen Euro
• Erlöse Flächenverpachtung	4,5 Millionen Euro	3,7 Millionen Euro
Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen	3.580 Hektar	5.200 Hektar
darunter nach EALG	2.200 Hektar	4.000 Hektar
<i>(Verkauf Agrarflächen 1992 – 2007)</i>	<i>22.300 Hektar)</i>	
• Verpachtetes Ackerland (31.12.2007)	30.200 Hektar	
Forstwirtschaftsflächen		
• Verkauf Wald	638 Hektar	215 Hektar
darunter nach EALG	427 Hektar	165 Hektar
<i>(Verkauf Wald 1992 – 2007)</i>	<i>52.200 Hektar)</i>	
Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	241 Hektar	151 Hektar
<i>(Verkauf Umwidmung 1992 – 2007)</i>	<i>4.580 Hektar)</i>	
• Verkauf von Objekten	114 Ställe, Scheunen etc.	
BVVG-Flächen-Portfolio		
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2007)	33.500 Hektar	
• Flächenbestand Wald (31.12.2007)	14.000 Hektar	