



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 5. Februar 2009

EALG-Verkauf hat 2009 absolute Priorität in der BVVG im Freistaat Sachsen

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Sachsen (SN) wird sich auch im Jahr 2009 auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) konzentrieren. Dies betonte der Leiter der BVVG-Niederlassung Sachsen, Erhard Hahn auf der Landespressekonferenz am Donnerstag. So wollen die 96 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassung 9.080 Hektar landwirtschaftliche Fläche zu begünstigten Preisen im Jahr 2009 veräußern.

Im Jahr 2008 hat die Niederlassung Erlöse von 65 Millionen EUR erzielt und damit die geplanten Erlöse um rund acht Millionen EUR übertroffen. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trug die Niederlassung in SN zu rund acht Prozent bei. Sie hat 2008 rund 8.840 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung und rund 830 Hektar Wald verkauft. Das gute Ergebnis sei vor allem durch gestiegene Preise bei gleichzeitig gesunkenem Aufwand der BVVG begründet.

Resultate Geschäftsjahr 2008:

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Von den circa 8.840 Hektar Acker- und Grünland wurden rund 6.750 Hektar nach den Bestimmungen des EALG verkauft. Die Niederlassung in SN hat 311 EALG-Anträge von Pächtern im Jahr 2008 erledigt.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in SN im Durchschnitt ein Preis von 5.777 EUR je Hektar erzielt. Dies entspricht einer Steigerung von rund sechs Prozent im Vergleich zum Jahr 2007.

Die BVVG in SN hat zum 31. Dezember 2008 rund 42.100 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Dabei lag der Anteil an langfristigen Pachtverträgen bei 92 Prozent. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 134 EUR je Hektar und Jahr – elf Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 272 EUR je Hektar und Jahr erzielt – 67 Prozent mehr als im Vorjahr.

Von den rund 618 Hektar im Jahr 2008 alternativ zum Verkauf oder zur Verpachtung ausgeschriebenen landwirtschaftlichen Flächen wurden bislang 476 Hektar vertraglich gebunden und davon wiederum aufgrund der hohen Pachtgebote rund 74 Prozent verpachtet. Nach dem mit Bund und Ländern abgestimmten Privatisierungskonzept soll bei Ausschreibungen durch die BVVG ein Betrieb jeweils innerhalb von sechs Jahren nicht mehr als 20 Prozent seiner langjährigen Gesamtbetriebsfläche verlieren.

Von den circa 830 Hektar verkauftem Wald wurden rund 470 Hektar zum EALG § 3, Absatz 5 und 8 verkauft.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2008 wurden insgesamt 254 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 46 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen, zum Beispiel 4,7 Hektar für die Umgehungsstraße für die Stadt Flöha. Es wurden 520 oft ungenutzte Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

Ziele Geschäftsjahr 2009:

Für das Jahr 2009 hat sich die BVVG in SN anspruchsvolle Ziele gesetzt. So sind in diesem Jahr Erlöse vor allem aus Verkauf und Verpachtung in Höhe von rund 82 Millionen EUR geplant.

Für 2009 will die Niederlassung rund 9.080 Hektar Acker- und Grünland nach EALG verkaufen. Insgesamt müssen 246 EALG-Anträge von Pächtern in 2009 durch die BVVG in Sachsen bearbeitet werden. Der Verkauf nach EALG an Pächter muss aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung bei landwirtschaftlichen Flächen bis zum 31. Dezember 2009 abgeschlossen sein. Verkäufe an Alteigentümer sind von dieser zeitlichen Begrenzung nicht betroffen.

Ergebnisse und Ziele für SN in der Übersicht

	Resultate 2008	Vorhaben 2009
Finanzen		
• Erlöse insgesamt	65 Millionen Euro	82 Millionen Euro
darunter Erlöse Verkauf von Flächen 2008 (inkl. Tausch)	43 Millionen Euro	56 Millionen Euro
darunter Erlöse Verpachtung	6,5 Millionen Euro	5,3 Millionen Euro
Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen (inkl. Tausch)	8.840 Hektar	12.140 Hektar
darunter nach EALG	6.750 Hektar	9.080 Hektar
• noch zu bearbeitende EALG-Anträge (Pächter)		246 Stück
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2008 (2007) (ohne Tausch)	5.777 (5.427) EUR/Hektar	
• Verpachtete Fläche (31.12.2008)	42.100 Hektar	
• Ø Pachtzins bei Bestandspachten 2008 (2007)	134 (121) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2008 (2007)	272 (163) EUR/Hektar & Jahr	
Forstflächen		
• Verkauf Wald	830 Hektar	310 Hektar
darunter nach EALG	470 Hektar	125 Hektar
Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	254 Hektar	186 Hektar
• Privatisierung von Objekten	520 Ställe, Scheunen etc.	
<i>Verkauf Agrarflächen 1992 – 2008</i>	<i>61.120 Hektar</i>	
<i>Verkauf Wald 1992 – 2008</i>	<i>91.710 Hektar</i>	
<i>Verkauf Umwidmung 1992 – 2008</i>	<i>10.680 Hektar</i>	
BVVG-Flächen-Portfolio		
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2008)	44.000 Hektar	
• Flächenbestand Wald (31.12.2008)	9.500 Hektar	