



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 12. Februar 2009

EALG-Verkauf hat 2009 absolute Priorität in der BVVG in Sachsen-Anhalt

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Sachsen-Anhalt (ST) wird sich auch im Jahr 2009 auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) konzentrieren. Dies betonten die Leiter der BVVG-Niederlassungen Halle und Magdeburg, Arnfried Knüpfer und Hans-Egbert von Arnim auf der Landespressekonferenz am Donnerstag. So wollen die 117 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassungen 14.050 Hektar landwirtschaftliche Fläche zu begünstigten Preisen im Jahr 2009 veräußern. Im Jahr 2008 haben die Niederlassungen Erlöse von 133 Millionen EUR erzielt. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trugen die Niederlassungen in ST zu rund 24 Prozent bei. Sie haben 2008 rund 12.200 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung und rund 1.300 Hektar Wald verkauft.

Resultate Geschäftsjahr 2008:

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Von den circa 12.200 Hektar Acker- und Grünland wurden rund 9.740 Hektar nach den Bestimmungen des EALG verkauft. Die Niederlassungen in ST haben 402 EALG-Anträge von Pächtern im Jahr 2008 erledigt.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in ST im Durchschnitt ein Preis von 8.488 EUR je Hektar erzielt.

Die BVVG in ST hat zum 31. Dezember 2008 rund 88.040 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Dabei lag der Anteil an langfristigen Pachtverträgen bei 80 Prozent. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 215 EUR je Hektar und Jahr – rund 18 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 341 EUR je Hektar und Jahr erzielt.

Von den rund 2.750 Hektar im Jahr 2008 alternativ zum Verkauf oder Verpachtung ausgeschriebenen landwirtschaftlichen Flächen wurden bislang 2.580 Hektar vertraglich gebunden und davon wiederum aufgrund der hohen Pachtgebote rund 89 Prozent verpachtet. Nach dem mit Bund und Ländern abgestimmten Privatisierungskonzept soll bei Ausschreibungen durch die BVVG ein Betrieb jeweils innerhalb von sechs Jahren nicht mehr als 20 Prozent seiner langjährigen Gesamtbetriebsfläche verlieren.

Von den circa 1.300 Hektar verkauftem Wald wurden rund 1.120 Hektar zum EALG § 3, Absatz 5 und 8 verkauft.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2008 wurden insgesamt 598 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 166 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen, zum Beispiel 40 Hektar für die ICE-Trasse Nürnberg – Berlin und 47,5 Hektar für die Erweiterung des Gewerbegebietes in Osterweddingen für ein Flachglaswerk. Es wurden 824 oft ungenutzte Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

Ziele Geschäftsjahr 2009:

Für das Jahr 2009 hat sich die BVVG in ST anspruchsvolle Ziele gesetzt. So sind in diesem Jahr Erlöse vor allem aus Verkauf und Verpachtung in Höhe von rund 154 Millionen EUR geplant.

Für 2009 wollen die Niederlassungen rund 14.050 Hektar Acker- und Grünland nach EALG verkaufen. Insgesamt müssen 314 EALG-Anträge von Pächtern in 2009 durch die BVVG in Sachsen-Anhalt bearbeitet werden. Der Verkauf nach EALG an Pächter muss aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung bei landwirtschaftlichen Flächen bis zum 31. Dezember 2009 abgeschlossen sein. Verkäufe an Alteigentümer sind von dieser zeitlichen Begrenzung nicht betroffen.

Ergebnisse und Ziele für ST in der Übersicht

	Resultate 2008	Vorhaben 2009
Finanzen		
• Erlöse insgesamt	133 Millionen Euro	154 Millionen Euro
darunter Erlöse Verkauf von Flächen 2008 (inkl. Tausch)	82 Millionen Euro	97 Millionen Euro
darunter Erlöse Verpachtung	19 Millionen Euro	17 Millionen Euro

Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen (inkl. Tausch)	12.200 Hektar	16.060 Hektar
darunter nach EALG	9.740 Hektar	14.050 Hektar
• noch zu bearbeitende EALG-Anträge (Pächter)		314 Stück
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2008 (2007) (ohne Tausch)	8.488 (8.804) EUR/Hektar	
• Verpachtete Fläche (31.12.2008)	88.000 Hektar	
• Ø Pachtzins bei Bestandspachten 2008 (2007)	215 (183) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2008 (2007)	341 (244) EUR/Hektar & Jahr	

Forstflächen		
• Verkauf Wald	1.300 Hektar	120 Hektar
darunter nach EALG	1.120 Hektar	18 Hektar

Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	598 Hektar	300 Hektar
• Verkauf von Objekten	824 Ställe, Scheunen etc.	

Verkauf Agrarflächen 1992 – 2008	99.200 Hektar
Verkauf Wald 1992 – 2008	92.000 Hektar
Verkauf Umwidmung 1992 – 2008	10.500 Hektar

BVVG-Flächen-Portfolio	
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2008)	89.000 Hektar
• Flächenbestand Wald (31.12.2008)	16.000 Hektar