



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 17. Februar 2010

Begünstigter Verkauf von Acker- und Grünland an Pächter im Land Brandenburg erfolgreich beendet

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH im Land Brandenburg (BB) hat bis zum Ende des Jahres 2009 alle Pächter bedient, die einen Kaufantrag für landwirtschaftliche Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) gestellt hatten. Dies war eine ungeheure Kraftanstrengung unserer Mitarbeiter, betonten die Leiter der BVVG-Niederlassungen Brandenburg/Berlin und Cottbus, Barbara Halsinger und Michael Münzel auf der Landespressekonferenz am Mittwoch. So haben die 151 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassungen 307 EALG-Anträge in 2009 abschließend bearbeitet. 181 Pächter kauften im letzten Jahr 9.300 Hektar zu begünstigten Preisen. Zudem machten 33 Pächter von dem Angebot Gebrauch, ihren EALG-Anspruch in einen langfristigen Pachtvertrag umzuwandeln. Sie pachteten rund 2.200 Hektar.

Die zwei Niederlassungen haben seit 1996 damit fast 100.000 Hektar landwirtschaftliche Flächen zum EALG veräußert. Sie konzentrierten ab 2007 ihre Tätigkeit aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem EALG. Danach waren solche Verkäufe nur noch bis zum 31. Dezember 2009 möglich. Verkäufe an Alteigentümer sind von dieser zeitlichen Begrenzung nicht betroffen.

Resultate Geschäftsjahr 2009:

Im Jahr 2009 haben die Niederlassungen in BB Erlöse von 157 Millionen EUR erzielt. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trugen die Niederlassungen zu rund 23 Prozent bei.

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Die Niederlassungen in Berlin und Cottbus haben 2009 rund 19.250 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung verkauft, davon 9.300 Hektar nach EALG.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in BB im Durchschnitt ein Preis von 6.110 EUR je Hektar erzielt. Das sind rund 19 Prozent mehr als in 2008.

Die BVVG in BB hat zum 31. Dezember 2009 rund 121.500 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Dabei lag der Anteil an langfristigen Pachtverträgen bei 81 Prozent. Der durchschnittliche Pachtzins bei Bestandspachten betrug 137 EUR je Hektar und Jahr – rund 17 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 220 EUR je Hektar und Jahr erzielt.

Von den rund 4.400 Hektar im Jahr 2009 alternativ zum Verkauf oder Verpachtung ausgeschrieben landwirtschaftlichen Flächen wurden bislang 3.900 Hektar vertraglich gebunden und davon wiederum aufgrund der hohen Pachtgebote rund 67 Prozent verpachtet.

Bei den Abstimmungsgesprächen zwischen Bund und Ländern zu Anpassungen der Privatisierungsgrundsätze an die agrarstrukturelle Entwicklung ist eine Einigung in Sicht. Die Privatisierungsgrundsätze sind seit 2007 gültig. Seit 1992 hat die BVVG im Land Brandenburg rund 15.900 Hektar über Ausschreibungen verkauft. Über 160.000 Hektar (91 Prozent) gingen an die jeweiligen Pächter über Direktverkauf und EALG-Ansprüche.

Von den in 2009 rund 1.260 Hektar verkauften Waldflächen wurden rund 250 Hektar zum EALG verkauft.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2009 wurden insgesamt 420 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 63 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen.

Es wurden 479 Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

Ziele Geschäftsjahr 2010:

Im Jahr 2010 wollen die Niederlassungen rund 16.000 Hektar Acker- und Grünland verkaufen. Der Waldverkauf wird wieder aufgenommen. Ziel ist es, 4.700 Hektar Wald zu veräußern. Damit sollen in diesem Jahr Erlöse in Höhe von rund 139 Millionen EUR erwirtschaftet werden.

Ein weiterer Schwerpunkt wird die unentgeltliche Übertragung der Flächen für die Sicherung des Nationalen Naturerbes sein. Insgesamt sollen im Land Brandenburg 11.700 Hektar an das Land, Verbände und Stiftungen übertragen werden, davon zwei Drittel in 2010.

Ergebnisse und Ziele für Brandenburg in der Übersicht

	Resultate 2009	Vorhaben 2010
Finanzen		
• Erlöse insgesamt	157 Millionen Euro	139 Millionen Euro
darunter Erlöse Verkauf von Flächen 2009	110 Millionen Euro	114 Millionen Euro
darunter Erlöse Verpachtung	19 Millionen Euro	16 Millionen Euro
Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen	19.250 Hektar	16.000 Hektar
darunter nach EALG	9.500 Hektar	780 Hektar
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2009 (2008)	6.110 (5.139) EUR/Hektar	
• Verpachtete Fläche (31.12.2009)	121.500 Hektar	
• Ø Pachtzins bei Bestandspachten 2009 (2008)	137 (117) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2009 (2008)	220 (266) EUR/Hektar & Jahr	
Forstflächen		
• Verkauf Wald	1.260 Hektar	4.740 Hektar
darunter nach EALG	250 Hektar	410 Hektar
Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	420 Hektar	520 Hektar
• Verkauf von Objekten	479 Ställe, Scheunen etc.	
Verkauf Agrarflächen 1992 – 2009	176.200 Hektar	
Verkauf Wald 1992 – 2009	202.300 Hektar	
Verkauf Umwidmung 1992 – 2009	16.200 Hektar	
BVVG-Flächen-Portfolio		
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2009)	128.000 Hektar	
• Flächenbestand Wald (31.12.2009)	25.000 Hektar	