BVVG
Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH
10437 Berlin, Schönhauser Allee 120 · Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: 030/ 44 32 - 10 51 · Fax: 030/ 44 32 - 1205 · Internet: http//www.bvvg.de

Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom **28. Februar 2013**

Verkauf von Wald und Agrarflächen stehen 2013 im Focus der BVVG in Thüringen

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH im Freistaat Thüringen hat im Jahr 2012 rund 3.900 Hektar Fläche veräußert. Insgesamt hat die Niederlassung in Erfurt Erlöse von rund 40 Millionen EUR erzielt.

Acker- und Grünland: Gros geht an ortsansässige Landwirte

Die BVVG verkaufte in Thüringen im letzten Jahr rund 2.700 Hektar Acker- und Grünland, darunter 660 Hektar zu begünstigten Preisen nach dem 2. Flächenerwerbsänderungsgesetz an Alteigentümer. Die Niederlassung hat derzeit 89 Anträge auf begünstigten Kauf zu bearbeiten. Der Leiter der Niederlassung Thüringen, Winfried Eschert, schätzt ein, dass auch zukünftig nennenswerte Konflikte beim Verkauf von Acker- und Grünland zwischen Alteigentümern und Pächtern nicht absehbar sind. Er geht davon aus, für den begünstigten Verkauf noch rund 1.300 Hektar Acker- und Grünland zu benötigen.

Landwirtschaftliche Flächen zum Verkehrswert von Landwirten nachgefragt

Die Niederlassung hat 2012 rund 2.000 Hektar landwirtschaftliche Fläche ausgeschrieben. Die Ausschreibungslose waren im Schnitt 4,2 Hektar groß. Sie sind damit für sogenannte Investoren in der Regel nicht interessant. Das Gros ging an ortsansässige Landwirtschaftsbetriebe. Im Durchschnitt gaben je Ausschreibungslos 3 Interessenten ihr Gebot ab. Von den ausgeschriebenen Flächen gingen 53 Prozent in die Verpachtung.

Die Niederlassung verkaufte Acker- und Grünland zum Verkehrswert im Durchschnitt für 10.508 EUR je Hektar. Damit lagen die Kaufpreise auf gleichem Niveau wie im Vorjahr. Im Durchschnitt der alten Bundesländer wurde 2011 ein Hektar Acker- und Grünland für rund 20.503 EUR verkauft.

Die BVVG in Thüringen hatte zum 31. Dezember 2012 rund 13.900 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 267 EUR je Hektar und Jahr – rund 7 Prozent mehr als 2011. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 392 EUR je Hektar und Jahr erzielt. Das sind 59 Prozent mehr als im Vorjahr. Das lag vor allem an der regional starken Nachfrage in Gebieten mit hoher Bodenbonität.

Wald: Interesse an Erwerb groß

Die BVVG in Thüringen hat im letzten Jahr 740 Hektar Wald verkauft, darunter rund 400 Hektar zu begünstigten Bedingungen nach dem 2. Flächenerwerbsänderungsgesetz an Alteigentümer. Das Interesse Waldflächen zu erwerben, ist weiterhin groß, insbesondere das von Alteigentümern, die mit dem begünstigten Kauf ihr gesetzlich verankertes Recht wahrnehmen wollen. Im Durchschnitt gehen je Ausschreibungslos 7 Gebote bzw. Bewerbungen ein.

Ziele Geschäftsjahr 2013

Die 55 Mitarbeiter in Thüringen werden sich auf die Umsetzung des 2. Flächenerwerbsänderungsgesetzes, den Verkehrswertverkauf nach den Privatisierungsgrundsätzen 2010 und den Verkauf von Wald konzentrieren.

In diesem Jahr will die Niederlassung 2.000 Hektar Acker- und Grünland und rund 2.100 Hektar Wald verkaufen. Insgesamt sollen rund 30 Millionen EUR Erlöse erwirtschaftet werden.

Ein weiterer Schwerpunkt wird die unentgeltliche Übertragung der Flächen für die Sicherung des Nationalen Naturerbes an das Land bzw. von ihm benannte Einrichtungen sein. Voraussetzung dafür ist die immer noch ausstehende Unterzeichnung des Rahmenvertrages durch den Freistaat. So sollen rund 1.270 Hektar Naturschutzflächen unentgeltlich übertragen werden.

Ergebnisse und Ziele für Thüringen in der Übersicht

	Resultate 2012	**Vorhaben 2013**
Finanzen		
• Erlöse	40 Millionen Euro	30 Millionen Euro
Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen	2.700 Hektar	2.000 Hektar
darunter nach 2. FlErwÄndG	660 Hektar	540 Hektar
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2012 (*2011*)	10.508 (10.386) EUR/Hektar	
• Verpachtete Fläche (31.12.2012)	13.900 Hektar	
• Ø Pachtzins 2012 (2011)	267 (251) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2012 (2011)	392 (246) EUR/Hektar & Jahr	
• Pachtfrei werdende Fläche 2013		2.900 Hektar
Forstflächen		
• Verkauf Wald	740 Hektar	2.100 Hektar
darunter nach 2. FlErwÄndG	400 Hektar	1.300 Hektar
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2012	6.174 EUR/Hektar	
Sonstiges		
• Verkauf Umwidmungsflächen	390 Hektar	120 Hektar
• Verkauf von Objekten	68 Ställe, Scheunen etc.	

Verkauf Agrarflächen 1992 – 2012	*39.400 Hektar*
Verkauf Wald 1992 – 2012	*54.500 Hektar*
Verkauf Umwidmung 1992 – 2012	*5.800 Hektar*

BVVG-Flächen-Portfolio

• *Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2012)*	*14.300 Hektar*
• *Flächenbestand Wald (31.12.2012)*	*10.700 Hektar*