

Grünland bei Velten

Brandenburg, Oberhavel

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB65-1800-167020
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Oberhavel
Gemeinde:	Velten, Stadt
Gemarkung:	Velten
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	4,5832 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 11.03.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei dem Ausschreibungslos handelt es sich um ca. 4,58 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 35 Bodenpunkten. Die Flächen sind ab 01.10.2021 pachtfrei und werden zum Kauf angeboten.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Brandenburg/Berlin
Frau Silka Wolk
Tel.: 030 4432-1422

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvv.de

LAGEBESCHREIBUNG

Velten ist eine Stadt im Landkreis Oberhavel und liegt an den Landesstraßen L 20 und L 172. Das Autobahndreieck Kreuz Oranienburg liegt auch im Stadtgebiet. Die Flächen befinden sich nördlich von Velten, nahe dem Autobahndreieck Kreuz Oranienburg. Bitte vergleichen Sie dazu auch unsere Bilder zur Lage.



OBJEKTbeschreibung

Bei dem Ausschreibungslos handelt es sich um ca. 4,58 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 35 Bodenpunkten. Die Flächen sind ab 01.10.2021 pachtfrei und werden zum Kauf angeboten.

Weitere Informationen

Eine kleine Teilfläche wurde für das Flurstück 52 (ca. 142 m²), für das Flurstück 54 (ca. 175 m²) und für das Flurstück 58 (ca. 32 m²) für den Straßenbau benötigt und ist bereits verkauft. Die Vermessung soll durch den Straßenbau erfolgen.

Belastungen/Rechte Dritter

Für die Flurstücke 40 und 42 ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für ein Leitungsrecht im Grundbuch eingetragen.

Kampfmittel

Die Flurstücke 52, 54 und 58 und teilweise das Flurstück 42 sind auf der Kampfmittelbelastungskarte des staatlichen Munitionsbergungsdienstes als Kampfmittelverdachtsfläche ausgewiesen. Eine tatsächliche Belastung der Flächen ist nicht bekannt.

Aufteilung nach Nutzungsarten

Alle Angaben beziehen sich auf das Feldblockkataster. Die Flächenaufteilung aus dem Kataster erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der katasterlichen Nutzungsart abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot !



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild



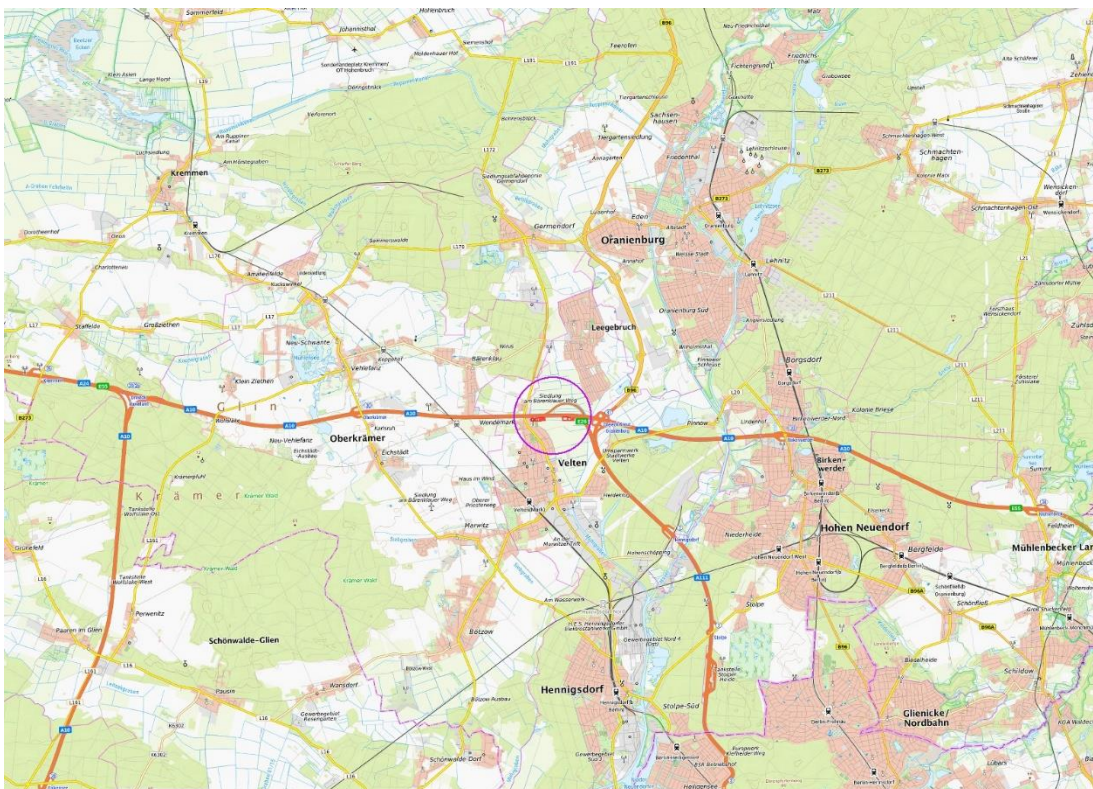
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Kartendarstellung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Kartendarstellung



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen