

Ackerland bei 18292 Serrahn LOS 4

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-097020
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Kuchelmiß
Gemarkung:	Serrahn
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	12,43 ha
Orientierungswert (Pacht):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 18.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen südlich der Ortslage Serrahn-Hof bzw. östlich des Serrahner Sees überwiegend Ackerland zur Pacht an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 40 Bodenpunkten. Die Verpachtung erfolgt für einen Zeitraum von 4 Jahren, beginnend ab dem 01.10.2021. Beachten Sie bitte auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Region und unsere weiteren Informationen!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Serrahn ist ein Ortsteil der landschaftlich wunderschönen Gemeinde Kuchelmiß, am Nordufer des Krakower Sees gelegen und zum Amt Krakow am See zugehörig. Durch seine verkehrsgünstige Lage, unmittelbar an der Bundesautobahn BAB 19, erreicht man den Ort Serrahn nach ca. 3 km von der Anschlussstelle 14 (Krakow/ Kuchelmiß) aus. Die Stadt Krakow am See ist ca. 11 km und die Kreisstadt Güstrow etwa 25 km entfernt. Die Zuwegung zu den Flächen erfolgt über einen Feldweg von der Landstraße GÜ 28 über Flächen Dritter. Es ist Sache des Pächters eine Einigung mit den Grundstücksnachbarn herbeizuführen.



OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen südlich der Ortslage Serrahn-Hof bzw. östlich des Serrahner Sees überwiegend Ackerland zur Pacht an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 40 Bodenpunkten. Die Verpachtung erfolgt für einen Zeitraum von 4 Jahren, beginnend ab dem 01.10.2021. Beachten Sie bitte auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Region und unsere weiteren Informationen!

Weitere Informationen

Über die Flurstücke 124 und 126 verläuft ein Feldweg der gleichzeitig die Zuwegung zu den Ausschreibungsflächen ist. Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Verpachtung der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand.

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Serrahn Blatt 823

Abteilung II: lastend auf Flurstück 126 der Flur 6 Gemarkung Serrahn: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwassertransportdruckleitungsrecht) für den WAZ Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverband Güstrow-Bützow-Sternberg
Abteilung II: lastend auf Flurstück 126 der Flur 6 Gemarkung Serrahn: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Bau, Betrieb und Unterhaltung einer Erdgashochdruckleitung) für E.ON Hanse AG in Schwerin
Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

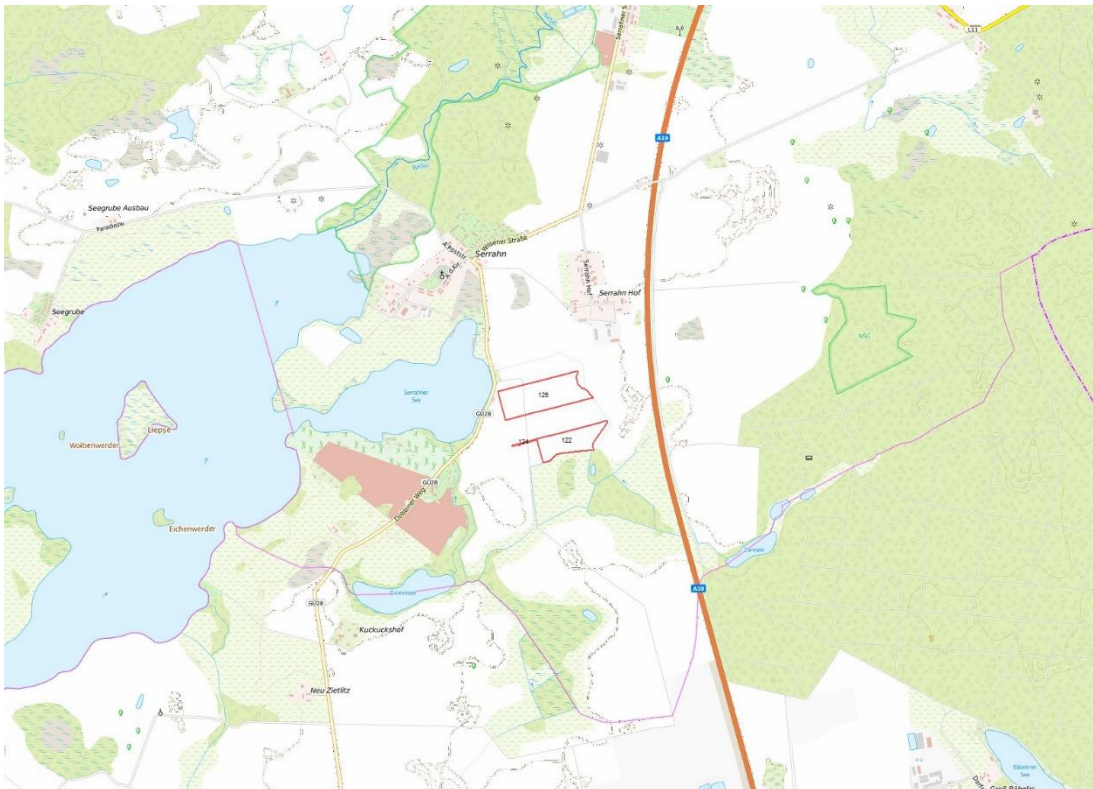
Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Kuchelmiß und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Blick auf die Flächen



Zuwegung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf,
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topographie



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild BVVG GIS

WEITERE DATEIEN

[Flurstücksliste](#)

[Ausschreibungsbedingungen](#)