



Fläche in Ketzür, Unter den Linden

Brandenburg, Potsdam-Mittelmark

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB69-2800-032321
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Potsdam-Mittelmark
Gemeinde:	Beetzseeheide
Gemarkung:	Ketzür
Flur:	1
Flurstück(e):	251/1
Objektart:	Garten/Erholung/Freizeit
Größe:	1.046 m ²
Orientierungswert (Kauf):	9.630 EUR

Ausschreibung endet am 20.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTbeschreibung KURZ

Angeboten wird ein Flurstück in der Ortschaft Ketzür, direkt an der Straße "Unter den Linden". Die Fläche liegt im Bereich des B-Planes "Am Mühlenfeld I" und ist als Fläche mit Pflanzbindung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB festgesetzt.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Brandenburg/Berlin
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Ketzür gehört zur Gemeinde Beetzseeheide. Das Dorf befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Beetzsee. Der Ort ist aus der Stadt Brandenburg an der Havel kommend, über die L911 erreichbar. Die Entfernung zur Stadtmitte der Stadt Brandenburg an der Havel beträgt ca.13 km. Das Flurstück befindet sich direkt an der Straße "Unter den Linden" zwischen den Hausnummer 16 und 16a.

OBJEKTbeschreibung

Angeboten wird ein Flurstück in der Ortschaft Ketzür, direkt an der Straße "Unter den Linden". Die Fläche liegt im Bereich des B-Planes "Am Mühlenfeld I" und ist als Fläche mit Pflanzbindung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB festgesetzt.

Flächenaufstellung

Gemarkung Ketzür, Flur 1, Flurstück 251/1
Katasterfläche: 1.046 m²

Besonderheiten

Das Flurstück ist durch den Eigentümer des Nachbargrundstückes geringfügig (ca. 25 m²) überbaut und wird derzeit mindestens teilweise als Garten genutzt. Die Fläche ist Bestandteil des Naturparks "Westhavelland"

Erweiterte Objektbeschreibung:

Eigentümerin der Grundstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH.
Die Abteilungen II und III des Grundbuchs sind bezüglich des Ausschreibungsgegenstandes lastenfrei.

Planungsstand

Die Fläche ist Bestandteil des Bebauungsplanes 1 "Am Mühlenfeld I" und ist als Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen festgesetzt.
Inwiefern eine Nutzung als Gartengrundstück bzw. die Errichtung von baulichen Anlagen möglich ist, ist durch die Interessenten bei der zuständigen Gemeinde zu klären.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Objekte und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständige Mitarbeiterin der BVVG zu wenden.

weitere Hinweise

Das Flurstück ist Bestandteil eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages und ist bis zum 30.09.2021 verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



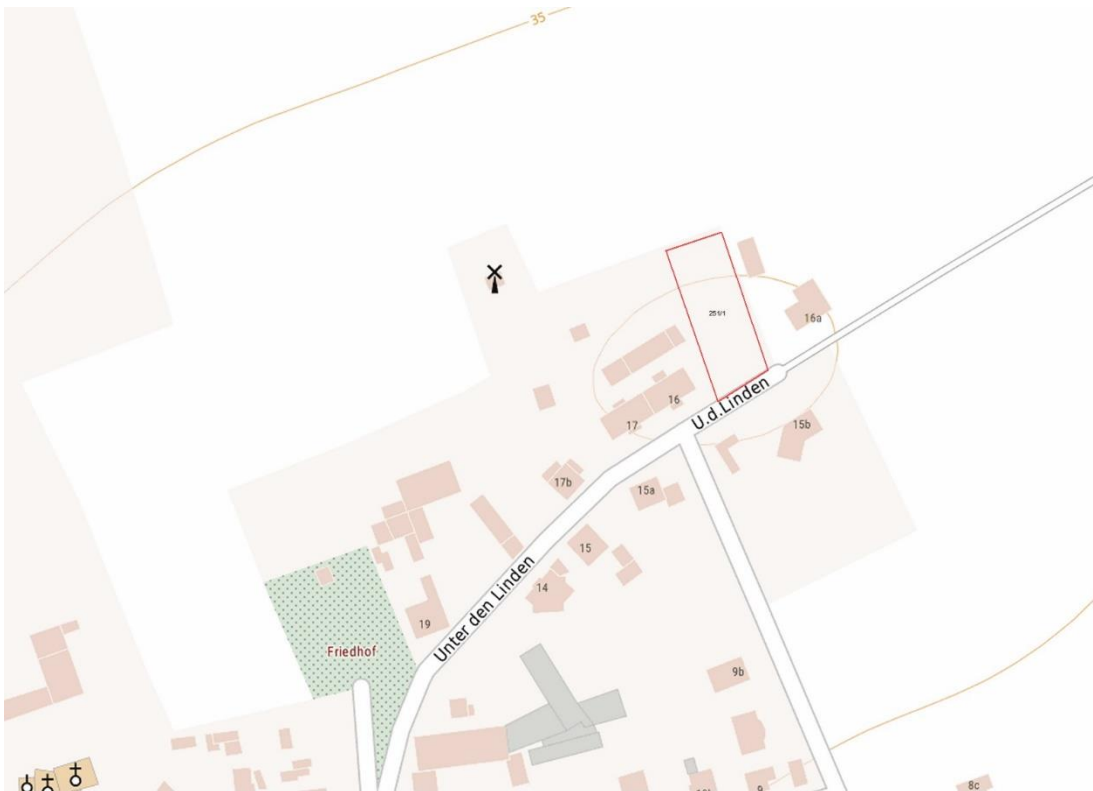
Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung / Landesamt für Umwelt oder LELF/LFU, 27.11.2020, dl-de/by-2.0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2.0>); Geobasisdaten. © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Luftbild



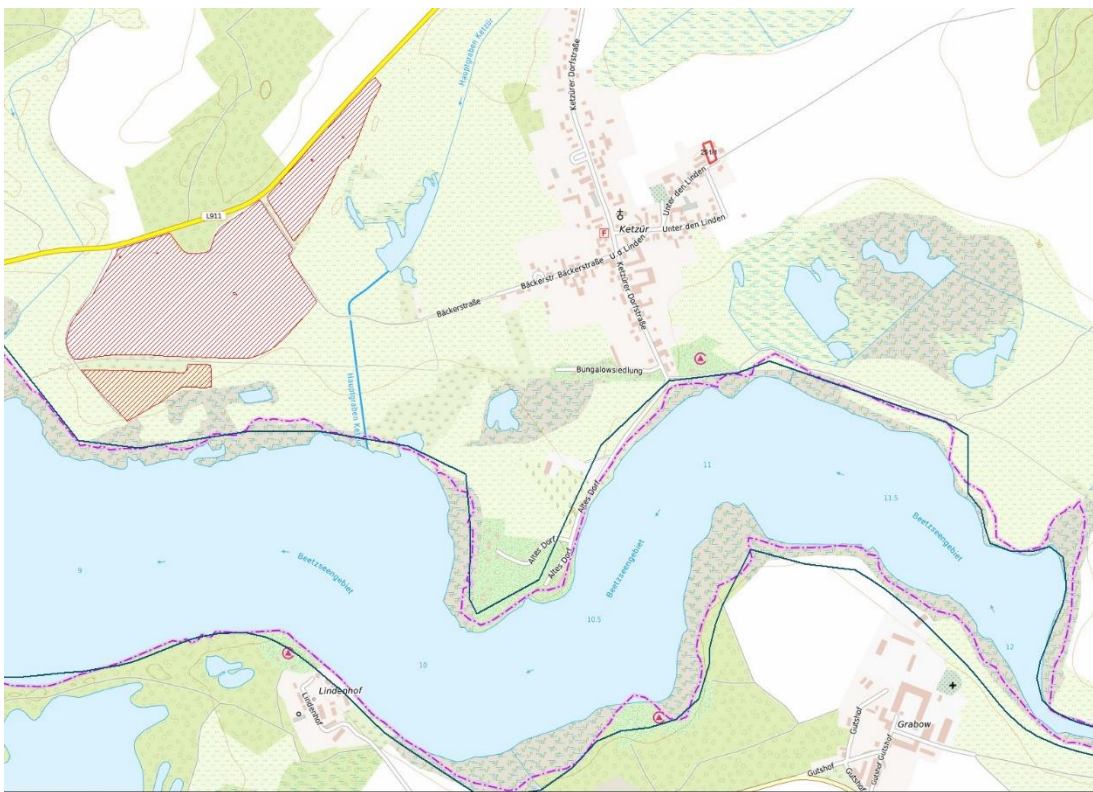
Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung / Landesamt für Umwelt oder LELF/LFU, 27.11.2020, dl-de/by-2.0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2.0>); Geobasisdaten. © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Lage im Ort



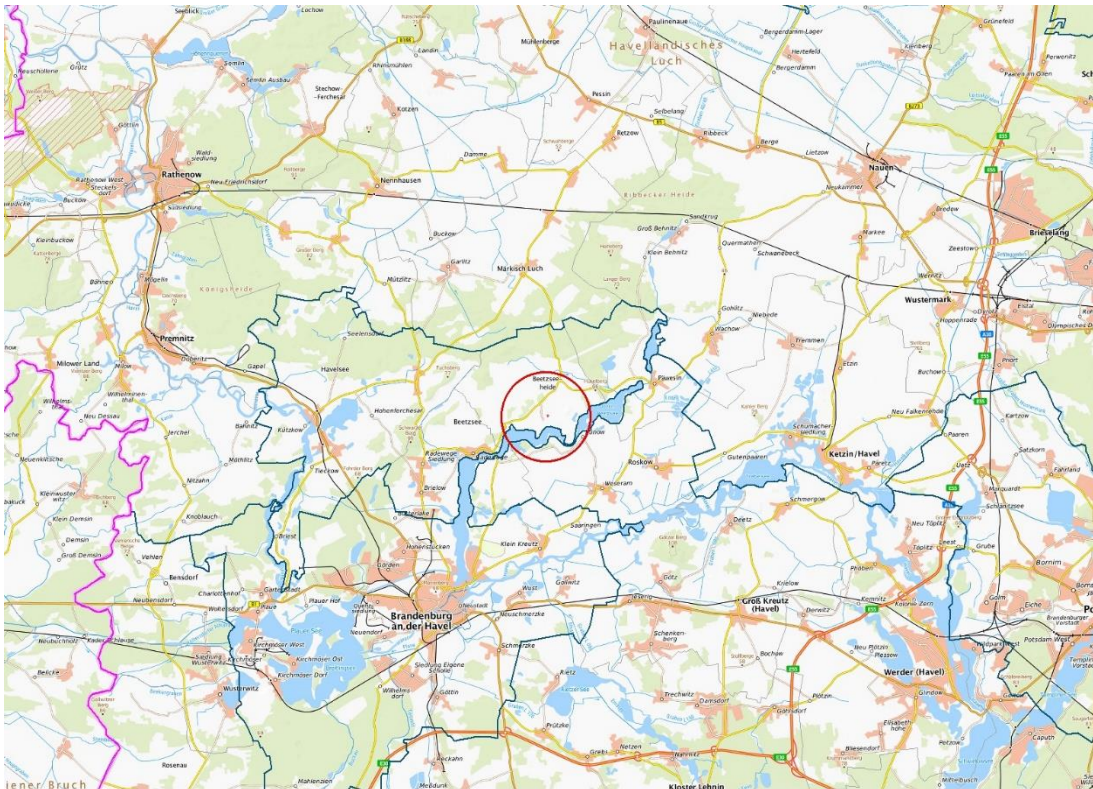
Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung / Landesamt für Umwelt und LEL/FILFU, 27.11.2020, dl-de/by-2.0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>);
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © Geobasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Lage topografisch



Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung / Landesamt für Umwelt und LEL/FILFU, 27.11.2020, dl-de/by-2.0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>);
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © Geobasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Verkehrsanbindung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Großraumlage

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen