



Flächen in Nischwitz am Thomas-Müntzer-Ring

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	SD29-2800-010416
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Thallwitz
Gemarkung:	Nischwitz
Objektart:	Bau- und Bauerwartungsland
Größe:	6.736 m ²
Orientierungswert (Kauf):	58.400 EUR

Ausschreibung endet am 17.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt besteht aus zwei pachtfreien, ortsnahen Grundstücken in der Gemarkung Nischwitz mit einer Größe von 6736 m². Lt. FNPI der Gemeinde Thallwitz sind die Flurstücke 264/3 und 900/3 als Wohnbaufläche in Planung (Allgemeines Wohngebiet) ausgewiesen. Beide Flurstücke liegen lt. Aussage der Kommune vom 14.03.2019 außerhalb der Bebauungsgrenze im Außenbereich und sind derzeit nicht bebaubar. Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes, mit dem Ziel der Schaffung von Flächen für den Gemeinbedarf (Parkplatz, Spielplatz, Verkehrsfläche) für das schon vorhandene Gebiet, vorgesehen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Sachsen/Thüringen
Frau Elke Herold
Tel.: 0351 25787-22

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Nischwitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Thallwitz im Landkreis Leipzig. Nischwitz liegt zwischen den Städten Wurzen und Eilenburg. Bis Leipzig sind es ca. 28 km und bis Dresden ca. 90 km. Das Objekt liegt am nördlichen Ortsrand von Nischwitz am Thomas-Müntzer-Ring. Nördlich des Ortes verläuft die Eilenburger Straße (S 11).



OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt besteht aus zwei pachtfreien, ortsnahen Grundstücken in der Gemarkung Nischwitz mit einer Größe von 6736 m². Lt. FNPI der Gemeinde Thallwitz sind die Flurstücke 264/3 und 900/3 als Wohnbaufläche in Planung (Allgemeines Wohngebiet) ausgewiesen. Beide Flurstücke liegen lt. Aussage der Kommune vom 14.03.2019 außerhalb der Bebauungsgrenze im Außenbereich und sind derzeit nicht bebaubar. Es ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes, mit dem Ziel der Schaffung von Flächen für den Gemeinbedarf (Parkplatz, Spielplatz, Verkehrsfläche) für das schon vorhandene Gebiet, vorgesehen.

Erschließungssituation

Die Straßenanbindung erfolgt über den "Thomas-Müntzer-Ring".
Bisher erfolgte keine Erschließung.

Nutzungsmöglichkeit

- Bis zur Aufstellung des B-Planes kann die Nutzung als Weide erfolgen.
- Lt. Aussage der Gemeinde Thallwitz ist die spätere Nutzung als Gemeinbedarfsfläche (Parkplatz, Spielplatz, Verkehrsfläche) geplant.

Weitere Informationen

Das Objekt befindet sich in der Trinkwasserschutzzone.
Der Gemeinde Thallwitz wird erlaubt, ins Höchstgebot einzusteigen.
Die Verkäuferin behält sich vor, eine Nachbewertungs- und Mehrerlösklausel für 10 Jahre in den abzuschließenden Kaufvertrag aufzunehmen.
Die Grundstücke sind lt. Grundbuchauszug lastenfrei.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen.
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Quelle: GeoSN, dl-deby-2-0;
Lageskizze

Luftbild



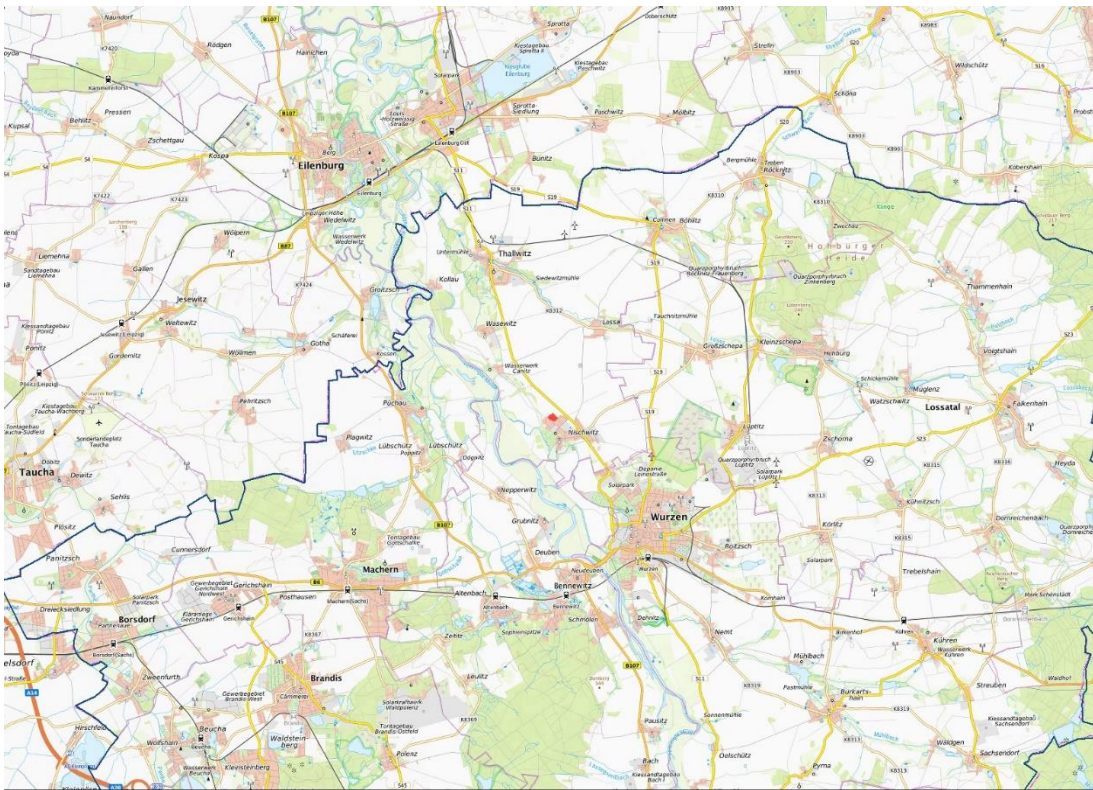
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Quelle: GeoSN, dl-deby-2-0;
Lageskizze

Luftbild mit Flurstücksbezeichnung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

topografische Karte 1:5.000



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

topografische Karte 1:50.000



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen