

## Grundstück in Bischleben

Thüringen, Erfurt

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	SD51-1800-016921
<b>Bundesland:</b>	Thüringen
<b>Kreis:</b>	Erfurt
<b>Gemeinde:</b>	Erfurt, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Bischleben
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland, Garten/Erholung/Freizeit
<b>Größe:</b>	1.170 m <sup>2</sup>
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	17 EUR/m <sup>2</sup>

**Ausschreibung endet am 17.05.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBECHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben wird ein Flurstück in der Gemarkung Bischleben der Stadt Erfurt mit einer Größe von 1.170 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist noch bis zum 30.09.2021 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Es liegt im Bereich zwischen der Straße "Zaunwiese" und der Gera und grenzt direkt an die Straße "Am Steinbach". Die Umgebungsbebauung ist durch freistehende Wochenendhäuser geprägt. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die Bebauungsmöglichkeit ist abschließend nur über eine Bauvoranfrage zu klären.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung  
Sachsen/Thüringen  
Frau Susann Trän  
Tel.: 0351 25787-19

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Bischleben ist ein Ortsteil der Landeshauptstadt Erfurt in Thüringen. Der zugehörige Stadtteil trägt den Namen Bischleben-Stedten und setzt sich aus den beiden Orten Bischleben und Stedten an der Gera zusammen. Bischleben liegt etwa sechs Kilometer südwestlich des Stadtzentrums an der Gera. Die Gera bildet in diesem Gebiet einen Taldurchbruch zwischen den Hängen des Steigerwaldes im Osten und einer Hochfläche im Nordwesten. Die Hänge des Geratals sind Standort zahlreicher Kleingartenanlagen und Gärtnereien. Weiter östlich befinden sich die Waldgebiete des Steigerwaldes.



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgeschrieben wird ein Flurstück in der Gemarkung Bischleben der Stadt Erfurt mit einer Größe von 1.170 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist noch bis zum 30.09.2021 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Es liegt im Bereich zwischen der Straße "Zaunwiese" und der Gera und grenzt direkt an die Straße "Am Steinbach". Die Umgebungsbebauung ist durch freistehende Wochenendhäuser geprägt. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die Bebauungsmöglichkeit ist abschließend nur über eine Bauvoranfrage zu klären.

### Erweiterte Objektbeschreibung

- Mehr Informationen finden Sie in der Flurstücksliste.
- Die ausgewiesenen Flächenangaben erfolgen ausschließlich für Zwecke der unverbindlichen Groborientierung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeit übernimmt die BVVG keine Gewähr.
- Das ausschreibungsgegenständliche Grundstück wird teilweise landwirtschaftlich genutzt und ist in einem Grünlandfeldblock belegen. Teilweise ist es vorwiegend mit Gras sowie Sträuchern und Bäumen wild bewachsen.
- Die Umgebungsbebauung ist durch freistehende Wochenendhäuser geprägt. Nachbargrundstücke werden bereits kleingärtnerisch und zu Erholungszwecken genutzt.
- Lt. BORIS Thüringen ist das gegenständliche Grundstück in der Bodenrichtwertzone "Hamburger Berg - Butterberg" belegen und als Sondergebiet für Erholung - Wochenendhäuser ausgewiesen. Der Bodenrichtwert wird mit 17,00 EUR/m<sup>2</sup> angegeben.

### Erschließungssituation

Zuwegung ist über den öffentlich gewidmeten Weg "Am Steinbach" gegeben. Ein Befahren dieses Weges kann nicht zugesichert werden. Weitere Erschließungen sind nicht bekannt.

### Planungsstand

Im Flächennutzungsplan der Stadt Erfurt mit Neubekanntmachung 14.07.2017 ist das gegenständliche Grundstück als Grünfläche dargestellt. Die endgültige und verbindliche Bebauungsmöglichkeit für dieses Grundstück konnte nicht geklärt werden. Für eine mögliche Bebauung übernimmt die Verkäuferin keine Haftung. Die Bebauungsmöglichkeit ist abschließend nur über eine Bauvoranfrage zu klären.

### Belastungen im Grundbuch

Abt. II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht + Zubehör) für ThüWa Thüringen Wasser GmbH, Erfurt

Abt. III: keine Eintragung

Eventuelle Dienstbarkeiten, die nach den gesetzlichen Bestimmungen noch einzutragen sind, sind vom Erwerber ohne Anrechnung auf das Kaufgebot als nicht wertmindernd zu übernehmen.



### Weitere Informationen

- Das ausgeschriebene Flurstück ist noch bis zum Ablauf des 30.09.2021 verpachtet. Die jährlichen Pachteinnahmen betragen EUR 600,00. Der Pachtvertrag ist von einem eventuellen Erwerber bis zu dessen Ablauf zu übernehmen.
- Das ausschreibungsgegenständliche Grundstück ist im Landschaftsschutzgebiet "Steigerwald" belegen. Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.
- Wir weisen darauf hin, dass beim Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei der zuständigen Landesbehörde einzuholen ist. Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr, dass eine solche Genehmigung durch die zuständige Behörde erteilt wird.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf).  
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Ausschreibungsobjekt



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Flurstück 114 Gemarkung Bischleben Flur 3



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen