



Ackerland in Mihla an der Bahnhofstraße

Thüringen, Wartburgkreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	SD63-1800-037920
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Wartburgkreis
Gemeinde:	Amt Creuzburg, Stadt
Gemarkung:	Mihla, ...
Objektart:	Acker und Grünland, Bau- und Bauerwartungsland
Größe:	1,0331 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben werden 2 Flurstücke in den Gemarkungen Mihla und Buchenau der Stadt Amt Creuzburg mit einer Gesamtfläche von 1,0331 ha. Davon sind ca. 1,0151 ha Ackerland bei einer durchschnittlichen Bonität von 73 und ca. 0,018 ha sonstige Flächen (Unland etc.). Die Flächen sind ab 01.10.2021 pachtfrei und grenzen jeweils an öffentliche Wege oder Straßen, so dass eine Zuwegung gegeben ist. Die Ausschreibung erfolgt nur zum Verkauf.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Sachsen/Thüringen
Frau Susann Trän
Tel.: 0351 25787-19

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Mihla ist ein Ortsteil der Stadt Amt Creuzburg im Wartburgkreis in Thüringen. Die Ortslage liegt in einem kleinen Talkessel der Werra auf einer geschützten Anhöhe über dem Werraknie. Mihla erstreckt sich auf der Westseite des Hainich am Ostufer der Werra. Durch den Ort fließt der Lauterbach. Das Grundstück von Mihla grenzt direkt an die Bahnhofstraße in unmittelbarer Nähe zum Sägewerk.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben werden 2 Flurstücke in den Gemarkungen Mihla und Buchenau der Stadt Amt Creuzburg mit einer Gesamtfläche von 1,0331 ha. Davon sind ca. 1,0151 ha Ackerland bei einer durchschnittlichen Bonität von 73 und ca. 0,018 ha sonstige Flächen (Unland etc.). Die Flächen sind ab 01.10.2021 pachtfrei und grenzen jeweils an öffentliche Wege oder Straßen, so dass eine Zuwegung gegeben ist. Die Ausschreibung erfolgt nur zum Verkauf.

Erweiterte Objektbeschreibung

- Mehr Informationen finden Sie in der Flurstücksliste.
- Die ausgewiesenen Flächenangaben erfolgen ausschließlich für Zwecke der unverbindlichen Groborientierung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeit übernimmt die BVVG keine Gewähr.
- Die ausschreibungsgegenständlichen Grundstücke werden landwirtschaftlich genutzt und sind jeweils in Feldblöcken belegen.

Gebotsabgabe

Die Abgabe von flurstücksweisen Teilgeboten ist zulässig. Die entsprechenden Flächenangaben entnehmen Sie bitte der Flurstücksliste. Die Gesamtverwertung des Ausschreibungsobjektes darf dadurch jedoch nicht beeinträchtigt werden.

Erschließungssituation

Die ausschreibungsgegenständlichen Flurstücke sind zum Teil im Außenbereich nach § 35 BauGB belegen. Die Grundstücke grenzen jeweils an öffentliche Straßen oder Wege. Eine Zuwegung ist insofern gegeben. Ein Befahren kann jedoch nicht zugesichert werden. Weitere Erschließungen sind nicht vorhanden bzw. nicht bekannt. Für eventuell erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Erwerber selbst zu sorgen. Der Erwerber stellt die Verkäuferin im Zusammenhang mit der eventuellen fehlenden gesicherten Zuwegung von allen Ansprüchen frei und verzichtet auf die Geltendmachung etwaiger eigener Ansprüche.

Planungsstand

- Im Flächennutzungsplan der Stadt Amt Creuzburg ist eine Teilfläche des gegenständlichen Grundstücks 2211/62 der Gemarkung Mihla Flur 22 als Fläche im Innenbereich nach § 34 BauGB dargestellt.
- Die betreffende Fläche ist ca. 5.000 m² groß.
- Die angrenzenden Bodenrichtwertzonen "Mihla" werden mit Bodenrichtwerten von 14,00 EUR/m² bzw. 25,00 EUR/m² angegeben.
- Die endgültige und verbindliche Bebauungsmöglichkeit für dieses Grundstück konnte nicht geklärt werden. Für eine mögliche Bebauung übernimmt die Verkäuferin keine Haftung. Die Bebauungsmöglichkeit ist abschließend nur über eine Bauvoranfrage zu klären.
- Auf Grund der begünstigten Lage und der Darstellung als Fläche nach § 34 BauGB wird von einer Bauerwartung nach allgemeiner Verkehrsauffassung ausgegangen, ohne das hierfür eine konkrete planungsrechtliche Grundlage vorliegt. Für dieses

Flurstück wird somit im abzuschließenden Kaufvertrag eine 10-jährige Mehrerlös- und Nachbewertungsklausel vereinbart, die sicherstellt, dass die Fläche zur weiteren landwirtschaftlichen Nutzung erworben wird.

Belastungen im Grundbuch

- Flurst. 2211/62 Gemarkung Mihla Flur 22 betreffend:
Abteilung II, lfd. Nr. 1: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für den Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Obereichsfeld, Heilbad Heiligenstadt.
- Die Abteilungen III der betreffenden Grundbücher sind lastenfrei.
- Eventuelle Dienstbarkeiten, die nach den gesetzlichen Bestimmungen noch einzutragen sind, sind vom Erwerber der Flächen ohne Anrechnung auf das Kaufgebot als nicht wertmindernd zu übernehmen.

Weitere Informationen

- Die ausschreibungsgegenständlichen Flurstücke sind noch bis zum Ablauf des 30.09.2021 verpachtet. Die jährlichen Pachteinnahmen betragen EUR 535,00. Der Pachtvertrag ist von einem eventuellen Erwerber bis zu dessen Ablauf zu übernehmen.
- Die ausschreibungsgegenständlichen Grundstücke sind im Naturpark "Eichsfeld-Hainich-Werratal" belegen. Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.
- Wir weisen darauf hin, dass beim Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei der zuständigen Landesbehörde einzuholen ist. Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr, dass eine solche Genehmigung durch die zuständige Behörde erteilt wird.
- Die BVVG behält sich vor, den Umfang und die Zusammensetzung des Ausschreibungsloses bei Vorliegen bzw. Geltendmachung von (Rück-) Übertragungsansprüchen und/oder Vorkaufsrechten von Gebietskörperschaften zu reduzieren.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf.
Geobasisdaten: © Geobasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © Geobasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Übersicht Ausschreibungsobjekt



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf.
Geobasisdaten: © Geobasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © Geobasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Gemarkung Buchenau



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf.
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Gemarkung Mihla

WEITERE DATEIEN

[Flurstücksliste](#)

[Ausschreibungsbedingungen](#)