

Ackerland bei Spoitgendorf

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-074620
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Plaaz
Gemarkung:	Spoitgendorf
Flur:	3
Flurstück(e):	149
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	15,274 ha
Orientierungswert (Pacht):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 18.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen südöstlich der Ortslage Spoitgendorf überwiegend Ackerland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 4 Jahre beginnend ab dem 01.10.2021. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 44 Bodenpunkten. Beachten Sie unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Region und unsere weiteren Informationen!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Spoitgendorf gehört der Gemeinde Plaaz an. Die Gemeinde Plaaz befindet sich zwischen den Städten Güstrow, Teterow und Laage. Sie wird vom Amt Güstrow-Land verwaltet. Westlich der Gemeinde Plaaz verläuft die Autobahn A 19 Berlin-Rostock, Anschlussstelle Glasewitz. Das Pachtobjekt grenzt westlich direkt an die Autobahn A 19. Eine öffentliche Zuwegung zum Ausschreibungsobjekt ist nicht vorhanden. Hier ist eine Einigung mit dem Grundstücksnachbarn erforderlich.



OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen südöstlich der Ortslage Spoitgendorf überwiegend Ackerland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 4 Jahre beginnend ab dem 01.10.2021. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 44 Bodenpunkten. Beachten Sie unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Region und unsere weiteren Informationen!

Weitere Informationen

Das Pachtobjekt liegt innerhalb des Windparks Glasewitz. Die BVVG hat einen Gestattungs-/bzw. Optionsvertrag mit dem Recht zur Errichtung und zum Betrieb von Windenergieanlagen (WEA) abgeschlossen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass während der Pachtzeit weitere Teilflächen in diesem Zusammenhang in Anspruch genommen werden. Für eventuelle Flächenverluste wird kein Flächenersatz geleistet.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Verpachtung der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand.

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Spoitgendorf Blatt 449

Abteilung II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abstandsflächenrecht einschließlich Bauverbot) für WP Glasewitz 1 GmbH & Co. KG, Potsdam

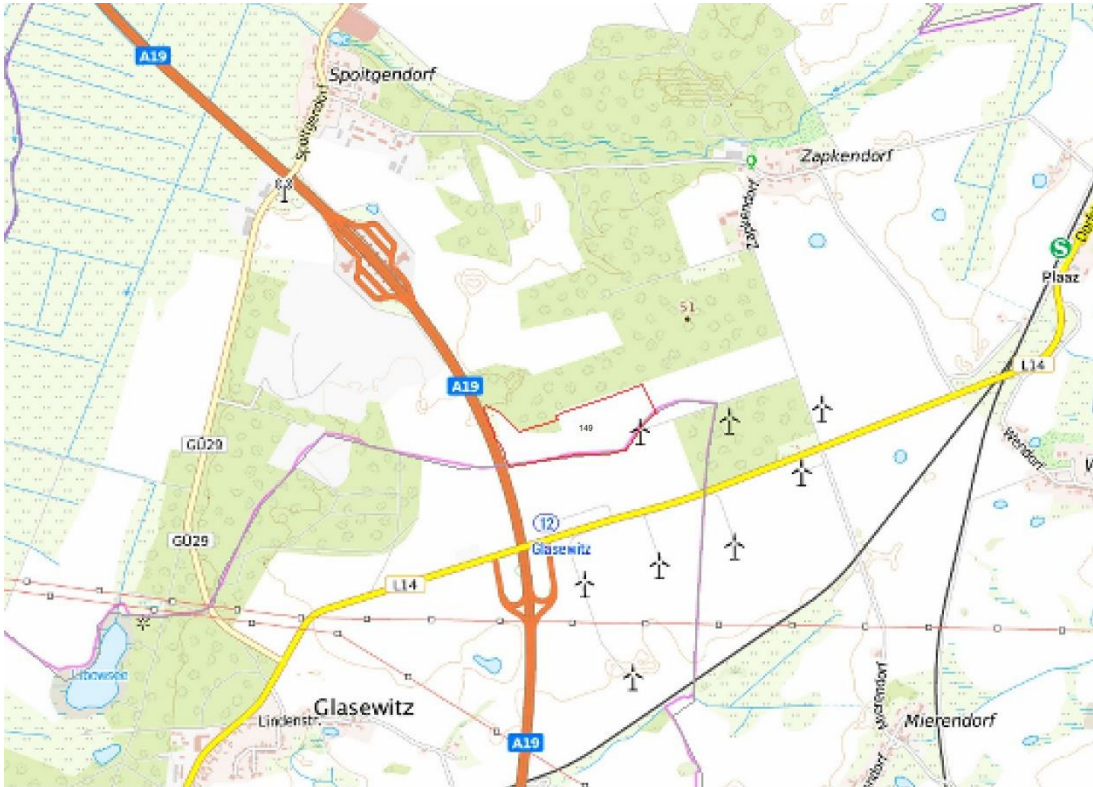
Vormerkung zur Sicherung des Anspruches auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Abstandsflächenrecht einschließlich Bauverbot) für Bremer Landesbank Kreditanstalt Oldenburg

Vormerkung zur Sicherung des Anspruches auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Abstandsflächenrecht einschließlich Bauverbot) für WP Glasewitz 1 GmbH & Co. KG, Potsdam

Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Recknitz und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2019), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Topografische Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2019), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Luftbild



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2019), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Luftbild

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen