

## Ackerland bei 18276 Wendorf LOS 3-beschränkt

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS72-1800-074920
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Rostock-Land
<b>Gemeinde:</b>	Plaaz
<b>Gemarkung:</b>	Wendorf
<b>Flur:</b>	1
<b>Flurstück(e):</b>	63
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	7,49 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	Pachtzins: 3.428,00 EUR/Jahr

**Ausschreibung endet am 25.05.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten einem beschränkten Bieterkreis westlich der Ortslage Wendorf überwiegend Ackerland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 4 Jahre beginnend ab dem 01.10.2021. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 29 Bodenpunkten. Die Ausschreibung richtet sich ausschließlich an viehstarke, veredlungs- und/oder arbeitsintensiv oder ökologisch wirtschaftende Betriebe sowie an Junglandwirte. Beachten Sie auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Region sowie unsere weiteren Informationen!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung  
Mecklenburg-Vorpommern  
Frau Karen Gernhöfer  
Tel.: 0385 6434-278

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Wendorf gehört zur Gemeinde Plaaz. Diese liegt zwischen den Städten Güstrow, Laage und Teterow am Übergang vom Recknitz-Urstromtal zur Mecklenburgischen Schweiz. Wendorf liegt ca. 10 km nordöstlich von Güstrow, an der Landstraße 14. Zur A 19 Autobahnanschlussstelle Nr. 12 (Glasewitz) sind ca. 2 km zurückzulegen. Das Pachtobjekt liegt direkt an der Landstraße L14.

## OBJEKTbeschreibung

Wir bieten einem beschränkten Bieterkreis westlich der Ortslage Wendorf überwiegend Ackerland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 4 Jahre beginnend ab dem 01.10.2021. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 29 Bodenpunkten. Die Ausschreibung richtet sich ausschließlich an viehstarke, veredlungs- und/oder arbeitsintensiv oder ökologisch wirtschaftende Betriebe sowie an Junglandwirte. Beachten Sie auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Region sowie unsere weiteren Informationen!

### Teilnehmerkreis

#### **An beschränkten Ausschreibungen können landwirtschaftliche Betriebe folgender Betriebsformen teilnehmen:**

- Betriebe mit mehr als 0,5 VE je ha Gesamtbetriebsfläche im Jahresdurchschnitt (Vorjahr)
- Spezialisierte Gartenbaubetriebe (Allgemeine betriebswirtschaftliche Ausrichtung - BWA - Nr. 2 des Klassifizierungsschemas der EG)
- Spezialisierte Dauerkulturbetriebe (Allgemeine betriebswirtschaftliche Ausrichtung - BWA - Nr. 3 des Klassifizierungsschemas der EG)
- Weideviehbetriebe mit Schafen, Ziegen u.a. (Allgemeine betriebswirtschaftliche Ausrichtung - BWA - Nr. 48 des Klassifizierungsschemas der EG)
- Betriebe, die nach der in der „Verordnung (EG) Nr. 834/2007 des Rates vom 28. Juni 2007 über die ökologische / biologische Produktion und Kennzeichnung von ökologischen / biologischen Erzeugnissen ...“ (Abl. Nr. L 189 vom 20. Juli 2007, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EG-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.
- Junglandwirte, die einen landwirtschaftlichen Betrieb vor nicht mehr als 10 Jahren übernommen bzw. gegründet haben und
  - unter 40 Jahre alt sind und
  - landwirtschaftliche Einzelunternehmer sind und
  - einen Abschluss einer landwirtschaftlichen Fachschule oder einen gleich- bzw. höherwertigen Abschluss in einem Agrarberuf haben.

oder

- Junglandwirte, die zum ersten Mal die Einrichtung eines landwirtschaftlichen Betriebes planen und
  - unter 40 Jahre alt sind und
  - einen Abschluss einer landwirtschaftlichen Fachschule oder einen gleich- bzw. höherwertigen Abschluss in einem Agrarberuf haben und
  - ein von der zuständigen Landesbehörde bestätigtes Betriebskonzept haben, das berechtigte Aussicht hat, in Form eines Einzelunternehmens erfolgreich realisiert zu werden.

**Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.**

### Weitere Informationen

Das Pachtobjekt liegt innerhalb des Windparks Glasewitz. Die BVVG hat einen Gestattungs-/bzw. Optionsvertrag mit dem Recht zur Errichtung und zum Betrieb von Windenergieanlagen (WEA) abgeschlossen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass während der Pachtzeit weitere Teilflächen in diesem Zusammenhang in Anspruch genommen werden. Für eventuelle Flächenverluste wird kein Flächenersatz geleistet.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Verpachtung der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand.

### **Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Wendorf (Plaaz) Blatt 110**

Abteilung II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdgasleitungsrecht mit Kabel und Nebenanlagen) für Verbundnetz Gas AG, Leipzig

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabel- und Leitungsrecht, Wegerecht, Bebauungsbeschränkung) für WP Glasewitz Infra GmbH & Co. OHG, Potsdam

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abstandsflächen- und Rotorrecht, Bebauungsverbot) für WP Glasewitz 2 GmbH & Co. KG, Berlin

Vormerkung zur Sicherung des Anspruches auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Kabel- und Leitungsrecht, Wegerecht, Bebauungsbeschränkung) für Bremer Landesbank Kreditanstalt Oldenburg

Vormerkung zur Sicherung des Anspruches auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Abstandsflächen- und Rotorrecht, Bebauungsverbot) für Bremer Landesbank Kreditanstalt Oldenburg

Vormerkung zur Sicherung des Anspruches auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Kabel- und Leitungsrecht, Wegerecht, Bebauungsbeschränkung) für WP Glasewitz Infra GmbH & Co. KG, Berlin

Vormerkung zur Sicherung des Anspruches auf Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Abstandsflächen- und Rotorrecht, Bebauungsverbot) für WP Glasewitz 2 GmbH & Co. KG, Potsdam

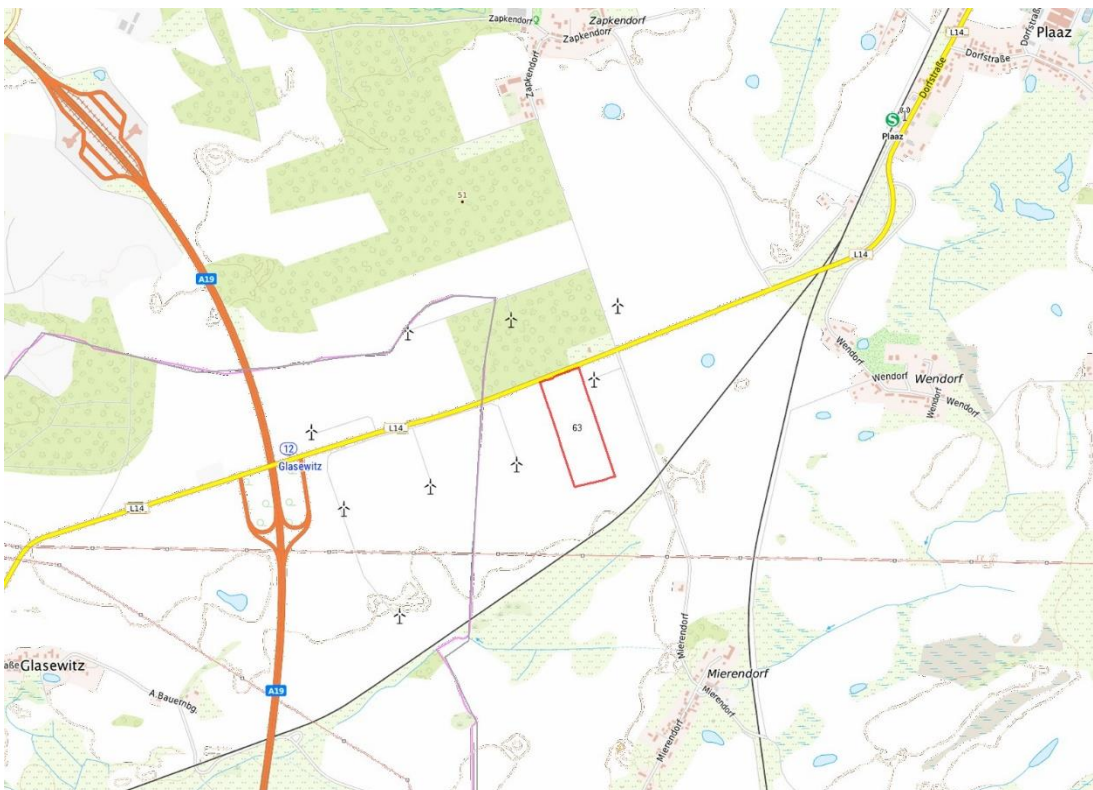
Abteilung III: keine Eintragungen

### **Jagd:**

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Plaaz und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Blick auf die Fläche



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf).  
Geobasisdaten: © Geobasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © Geobasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

Topographie



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild

**MS72-1800-074920**  
provisionsfrei



BVVG  
Bodenverwertungs-  
und -verwaltungs  
GmbH

## **WEITERE DATEIEN**

Ausschreibungsbedingungen