



Landwirtschaftl. Flächen in Bröllin - Los 2 (Pacht)

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-046620
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Fahrenwalde
Gemarkung:	Bröllin
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	6,0266 ha
Orientierungswert (Pacht):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 11.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Bröllin ca. 4,4910 ha Ackerland (AZ: Ø 38) und ca. 1,5356 ha übrige Flächen (siehe Flurstücksliste) zur 4-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Bröllin gehört zur Gemeinde Fahrenwalde und liegt ca. 7 km südöstlich der Stadt Pasewalk. Die Autobahn A 20 verläuft westlich des Ortes. Die nächste Anschlussstelle in Rollwitz ist ca. 10 km entfernt. Das Flurstück 275 grenzt östlich an den Ort Bröllin. Die Flurstücke 43 und 44 befinden sich nördlich des Ortes Friedrichshof



OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Bröllin ca. 4,4910 ha Ackerland (AZ: Ø 38) und ca. 1,5356 ha übrige Flächen (siehe Flurstücksliste) zur 4-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Datei unter der Rubrik "Lage" (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Das Pachtobjekt liegt teilweise im Vogelschutzgebiet (Flurstück 275 - teilweise, Flurstück 43 und 44 vollständig). Weiterhin liegen die Flurstücke 43 und 44 der Flur 2 der Gemarkung Bröllin im FFH-Gebiet. Auf den pachtgegenständlichen Flächen befinden sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Pachtzeitraum: 01.10.2021 - 30.09.2025 (4 Jahre)

Die Flächen sind bis zum 30.09.2021 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Fläche zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abt. II und III lastenfrei!

Belastungen/Beschränkungen

Über das Flurstück 275 der Flur 1 der Gemarkung Bröllin verläuft eine 20 kV-Freileitung (nicht dinglich gesichert).

Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2020 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekizze

Ausschreibungsobjekt



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2020 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekizze

Teil der Ausschreibung



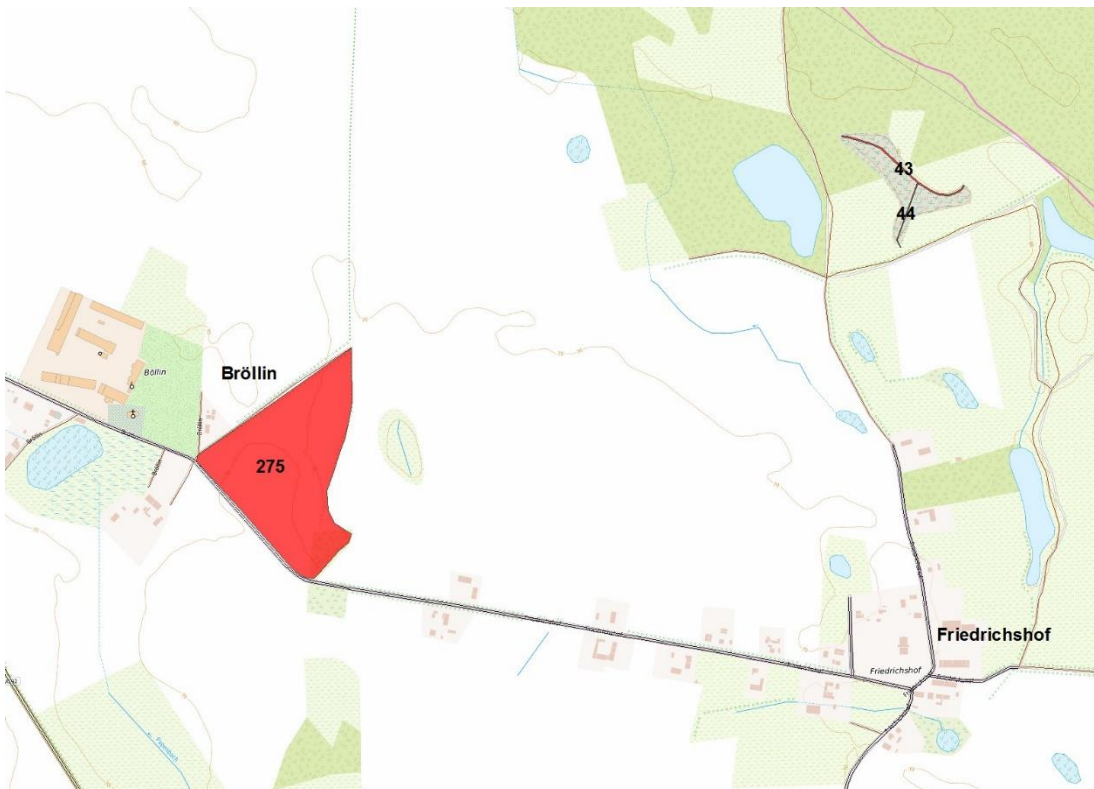
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2020 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Teil der Ausschreibung



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2020 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Lage des Ausschreibungsobjektes



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2020 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, © GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen