



## Ackerland in Stößen

Sachsen-Anhalt, Burgenlandkreis

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM84-1800-187120
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Burgenlandkreis
<b>Gemeinde:</b>	Stößen, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Stößen
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	17,9188 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 10.05.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 17,9160 ha Ackerland (Ø AZ 86) und 28 m<sup>2</sup> sonstige Flächen. Die ab 01.10.2021 pachtfreien Flächen werden zum Verkauf/alternativ zur Verpachtung mit sechsjähriger Vertragslaufzeit ausgeschrieben. Weitere Informationen erhalten Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung Sachsen-  
Anhalt  
Herr Dr. Dirk Haberland  
Tel.: 0391 5373-660

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen liegen zwischen Stößen und Pretzsch, in der Nähe der Autobahn A9 Rastanlage Osterfeld. Sie erreichen die Flurstücke über die Bundesstraße B 180 bzw. über den Reußener Weg ab Stößen.



## OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 17,9160 ha Ackerland (Ø AZ 86) und 28 m<sup>2</sup> sonstige Flächen. Die ab 01.10.2021 pachtfreien Flächen werden zum Verkauf/alternativ zur Verpachtung mit sechsjähriger Vertragslaufzeit ausgeschrieben. Weitere Informationen erhalten Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

### **Kaufvertrag:**

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen).

Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

### **Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten:**

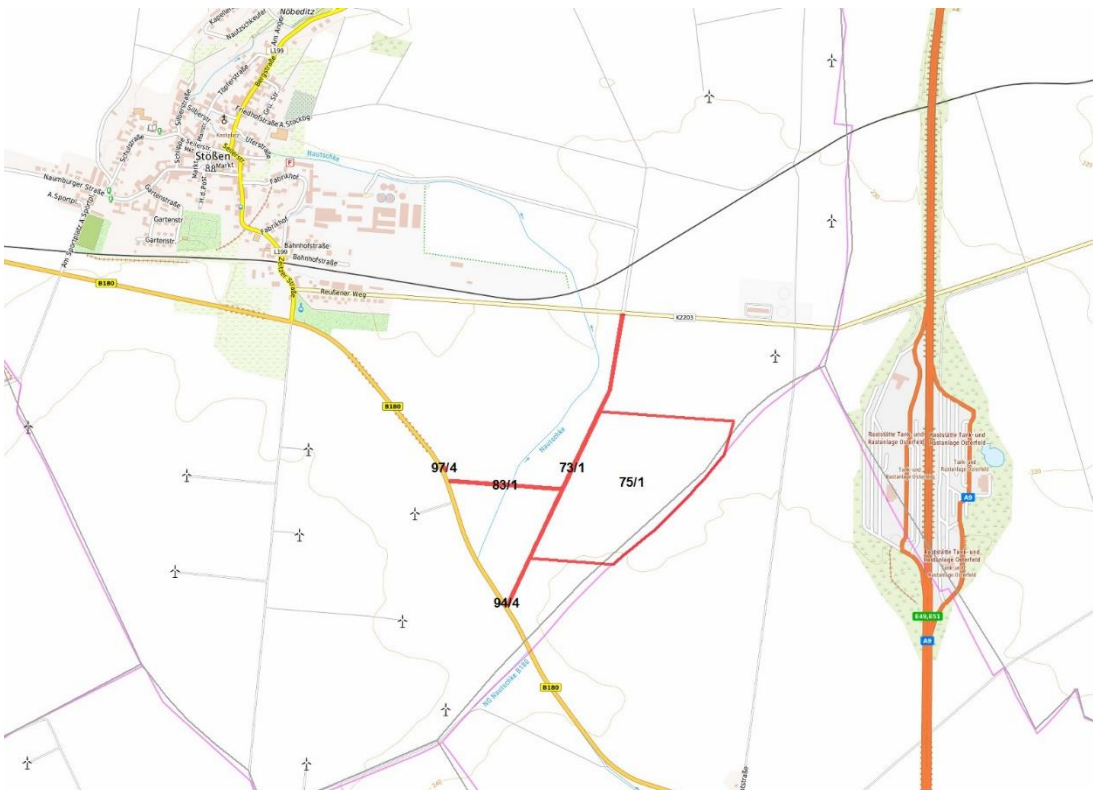
Gemarkung Stößen Flur 5 Flurstück 73/1

- Leitungs- und Anlagenrecht gemäß § 9 Abs. 1 GBBerG; hier Trinkwasserleitung... für die MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH, Sitz Merseburg
- Schutzstreifen 1 m für unterirdisches Mittelspannungskabel... für die Infrastrukturgesellschaft Windfeld 19/24 GmbH & Co. KG in Tröglitz
- Mittelspannungskabel incl. Leerrohr für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz (noch nicht im Grundbuch eingetragen - die Eintragung der Dienstbarkeit wurde beim zuständigen Grundbuchamt veranlasst)



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Ausschreibungsobjekt



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## topographische Karte



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen