

## Ackerflurstück in Arneburg

Sachsen-Anhalt, Stendal

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM90-1800-185120
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Stendal
<b>Gemeinde:</b>	Arneburg, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Arneburg
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,0765 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 10.05.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Flurstück mit einem Ackeranteil von 0,9280 ha (Ø AZ 22) sowie einem 0,1485 ha großen Randstreifen der als sonstige Fläche ausgewiesen ist. Das Flurstück wird zum Kauf angeboten. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen. Die Flurstücksliste kann als PDF-Datei unter "Lage" eingesehen und ausgedruckt werden. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung Sachsen-  
Anhalt  
Frau Heike Krause-Schwartze  
Tel.: 0391 5373-665

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Das Flurstück befindet sich am südwestlichen Ortsrand von Arneburg. Es ist über einen Feldweg, ausgehend von der Staffelder Straße, Richtung Mühlberg, erreichbar. Die genaue Lage des Flurstücks können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.



## OBJEKTbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Flurstück mit einem Ackeranteil von 0,9280 ha (Ø AZ 22) sowie einem 0,1485 ha großen Randstreifen der als sonstige Fläche ausgewiesen ist. Das Flurstück wird zum Kauf angeboten. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen. Die Flurstücksliste kann als PDF-Datei unter "Lage" eingesehen und ausgedruckt werden. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei.

### Weitere Informationen

Es wird eine detaillierte Flächenliste als PDF-Datei unter "Lage" zum Download angeboten. Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

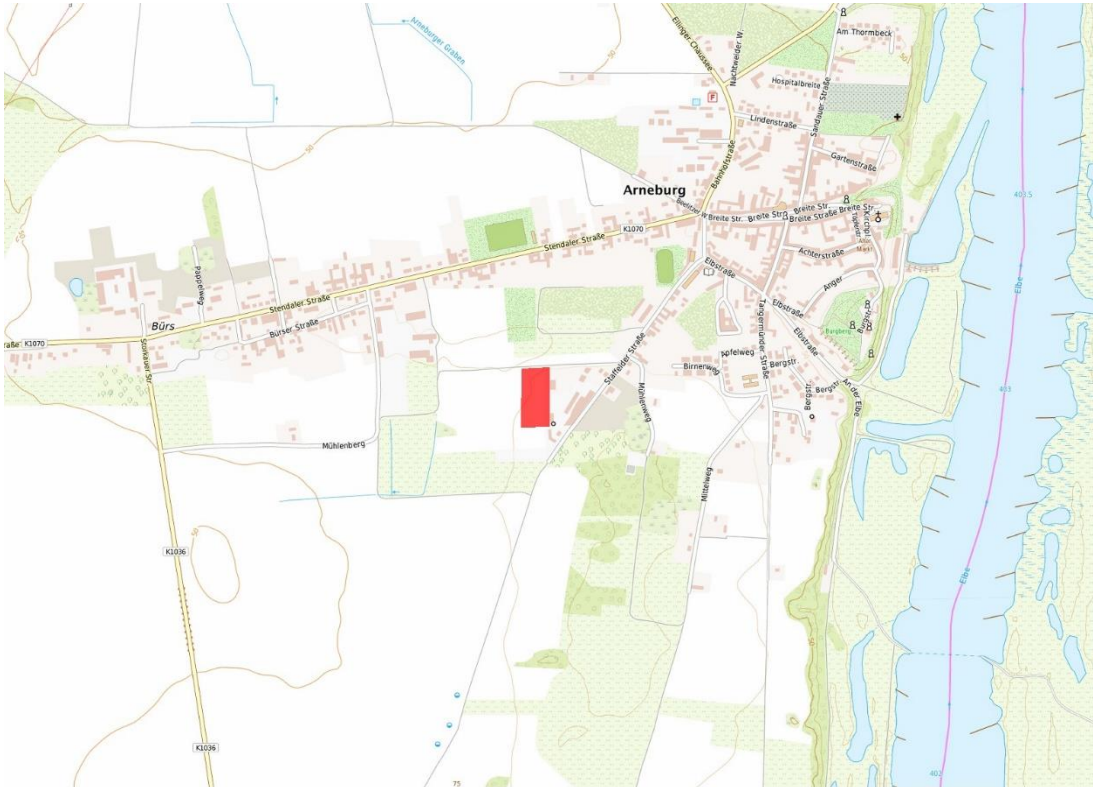
Der auf den Flächen liegende Pachtvertrag läuft bis zum 30.09.2021 und ist durch den Erwerber für die Restlaufzeit zu übernehmen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen).

Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

### Grundbuchstand:

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin des Grundstücks im Grundbuchblatt 3159 von Arneburg eingetragen. Die Abteilungen II und III des genannten Grundbuchs sind lastenfrei bzw. enthalten keine die kaufgegenständliche Fläche betreffenden Eintragungen.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

topogr. Karte 1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

topogr. Karte 2



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen;  
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020). Nutzungsbedingungen: [http://ag.geodatenzentrum.de/web\\_publicnutzungbedingungen.pdf](http://ag.geodatenzentrum.de/web_publicnutzungbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen