



Ackerland in Eisfeld

Thüringen, Hildburghausen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	SD69-1800-014721
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Hildburghausen
Gemeinde:	Eisfeld, Stadt
Gemarkung:	Eisfeld
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,0994 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 31.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben wird ein Flurstück in der Gemarkung Eisfeld der Stadt Eisfeld mit einer Größe von 1,0994 ha. Davon sind ca. 1,0847 ha Ackerland bei einer durchschnittlichen Bonität von 27 und ca. 0,0147 ha Grünland. Das Grundstück grenzt an einen öffentlichen Weg. Eine eigenständige Zuwegung ist somit gegeben. Die Fläche ist ab 01.10.2021 pachtfrei. Die Ausschreibung erfolgt nur zum Verkauf.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Sachsen/Thüringen
Frau Susann Trän
Tel.: 0351 25787-19

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Eisfeld ist eine Kleinstadt im Landkreis Hildburghausen im fränkisch geprägten Süden Thüringens an der Thüringer Porzellanstraße. Die Stadt liegt nur wenige Kilometer von der Grenze zu Bayern entfernt im südlichen Vorland des Thüringer Walds. An dessen Nahtstelle zum Thüringer Schiefergebirge und nördlich der Langen Berge am Oberlauf der Werra. Eisfeld ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und über die A 73 Ast Eisfeld-Nord sowie über die B281 gut zu erreichen.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben wird ein Flurstück in der Gemarkung Eisfeld der Stadt Eisfeld mit einer Größe von 1,0994 ha. Davon sind ca. 1,0847 ha Ackerland bei einer durchschnittlichen Bonität von 27 und ca. 0,0147 ha Grünland. Das Grundstück grenzt an einen öffentlichen Weg. Eine eigenständige Zuwegung ist somit gegeben. Die Fläche ist ab 01.10.2021 pachtfrei. Die Ausschreibung erfolgt nur zum Verkauf.

Erweiterte Objektbeschreibung

- Mehr Informationen finden Sie in der Flurstücksliste.
- Die ausgewiesenen Flächenangaben erfolgen ausschließlich für Zwecke der unverbindlichen Groborientierung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeit übernimmt die BVVG keine Gewähr.
- **ACHTUNG:** Im Zusammenhang mit der derzeitigen Verpachtung des Ausschreibungsgegenstandes wird dem Pächter nach Ausschreibungsende die Möglichkeit eingeräumt, in das Höchstgebot einzusteigen und die ausschreibungsgegenständliche Fläche zu diesem Gebot zu erwerben.

Erschließungssituation

Das ausschreibungsgegenständliche Flurstück ist im Außenbereich nach § 35 BauGB belegen. Es grenzt direkt an die an einen öffentlichen Weg. Ein Befahren kann jedoch nicht zugesichert werden. Weitere Erschließungen sind nicht vorhanden bzw. nicht bekannt. Für eventuell erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Fläche hat der Erwerber selbst zu sorgen. Der Erwerber stellt die Verkäuferin im Zusammenhang mit der eventuell fehlenden gesicherten Zuwegung von allen Ansprüchen frei und verzichtet auf die Geltendmachung etwaiger eigener Ansprüche.

Belastungen im Grundbuch

- Die Abteilungen II und III des betreffenden Grundbuchs sind lastenfrei.
- Eventuelle Dienstbarkeiten, die nach den gesetzlichen Bestimmungen noch einzutragen sind, sind vom Erwerber der Flächen ohne Anrechnung auf das Kaufgebot als nicht wertmindernd zu übernehmen.

Weitere Informationen

- Das ausgeschriebene Flurstück ist noch bis zum Ablauf des 30.09.2021 verpachtet. Die jährlichen Pachteinnahmen betragen EUR 287,00. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber bis zu dessen Ablauf zu übernehmen.
- Wir weisen darauf hin, dass beim Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei der zuständigen Landesbehörde einzuholen ist. Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr, dass eine solche Genehmigung durch die zuständige Behörde erteilt wird.
- Die BVVG behält sich vor, den Umfang und die Zusammensetzung des Ausschreibungsloses bei Vorliegen bzw. Geltendmachung von (Rück-) Übertragungsansprüchen und/oder Vorkaufsrechten von Gebietskörperschaften zu reduzieren.

SD69-1800-014721
provisionsfrei





WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen