



## Grünland bei Witschersdorf

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM88-1800-010721
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Saalekreis
<b>Gemeinde:</b>	Leuna, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Kötzschau
<b>Flur:</b>	9
<b>Flurstück(e):</b>	44/6
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	0,0694 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 10.05.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei dem Objekt handelt es sich um ein landwirtschaftlich genutztes Flurstück (Ø Grünlandzahl 63) das zum Kauf entsprechend den Ausschreibungsbedingungen angeboten wird.

Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen. Das Flurstück ist pachtfrei.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung Sachsen-  
Anhalt  
Frau Heike Krause-Schwartze  
Tel.: 0391 5373-665

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Das Flurstück befindet sich am westlichen Ortsrand von Witschersdorf, am Pissener Graben.

Die genaue Lage des Flurstücks können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

## OBJEKTbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein landwirtschaftlich genutztes Flurstück (Ø Grünlandzahl 63) das zum Kauf entsprechend den Ausschreibungsbedingungen angeboten wird.

Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen. Das Flurstück ist pachtfrei.

### Weitere Informationen

Das ausgeschriebene Flurstück wurde mit Zuordnungsbescheid PZ-E-XX-15/15088-205-2290-0001 vom 26.02.2021, vom Bundesamt für zentrale Dienste und offene Vermögensfragen, Dienstsitz Cottbus, an die BVVG übertragen.

Über eine derzeitige, vertragsfreie Nutzung ist nichts bekannt.

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsart und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeit übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Das Flurstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

In dem abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen).

Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

### Grundbuchstand:

Das Flurstück ist noch im Grundbuch von Kötzschau, Blatt 591 eingetragen. Eine grundbuchliche Umschreibung wurde veranlasst.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

topogr. Karte 1, Flurstück 44/6



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

topogr. Karte 2, Flurstück 44/6



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

Luftbild

## WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen