

Ackerland in Buchenhain Los 19

Brandenburg, Uckermark

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB73-1800-154019
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Uckermark
Gemeinde:	Boitzenburger Land
Gemarkung:	Buchenhain
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	14,3384 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot
Orientierungswert (Pacht):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben werden zwei Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 14 ha unterteilt in ca. 13 ha Ackerland (durchschnittlichen Ackerzahl 40), 0,6 ha Grünland (durchschnittlichen Grünlandzahl 35) und 0,3 ha sonstige Nutzungsart. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.21 pachtfrei und werden alternativ zum Kauf oder zur Pacht für 4 Jahre angeboten. Bei einem Verkauf tritt der Erwerber in den bestehenden Pachtvertrag ein.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Brandenburg/Berlin
Frau Alexandra Wetz
Tel.: 030 4432-1406

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Buchenhain, ein Ortsteil der Gemeinde Boitzenburger Land, liegt im Landkreis Uckermark westlich der Stadt Prenzlau. Prenzlau ist über die Bundesautobahn A 11/A 20 erreichbar. Buchenhain ist über die L 243 mit Boitzenburg verbunden. Die angebotenen Flächen liegen zwischen den Orten Buchenhain und Krewitz. Die Erreichbarkeit der Fläche ist von der L 243 gesichert.



OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben werden zwei Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 14 ha unterteilt in ca. 13 ha Ackerland (durchschnittlichen Ackerzahl 40), 0,6 ha Grünland (durchschnittlichen Grünlandzahl 35) und 0,3 ha sonstige Nutzungsart. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.21 pachtfrei und werden alternativ zum Kauf oder zur Pacht für 4 Jahre angeboten. Bei einem Verkauf tritt der Erwerber in den bestehenden Pachtvertrag ein.

Grundbuchstand

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist für die Flurstücke als Eigentümerin im Grundbuch von Buchenhain Blatt 409 eingetragen. In der Abteilung II sind folgende Rechte eingetragen:

lfd. Nr. 4 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht)

lfd. Nr. 6 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht)

Die Abteilung III ist lastenfrei.

Weitere Informationen

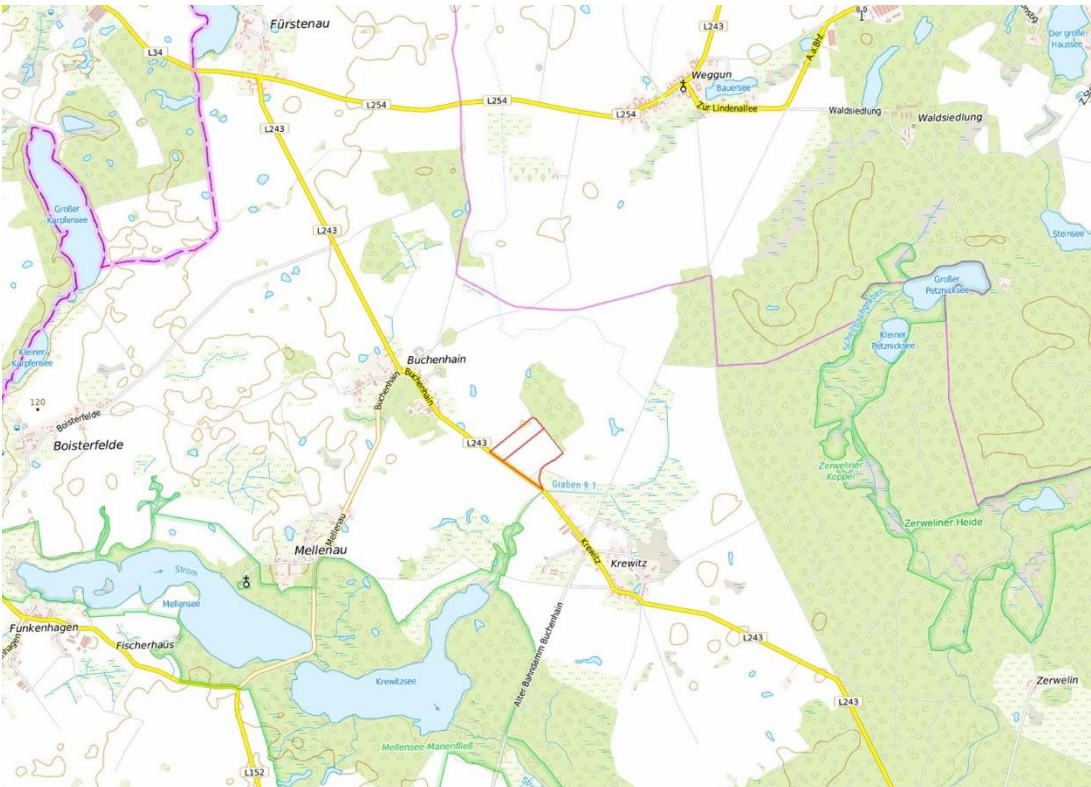
Die Flurstücke liegen im LSG Norduckermärkische Seenlandschaft, im Naturpark Uckermärkische Seen und in einem Vogelschutzgebiet. Die gesetzlichen Bestimmungen sind zu beachten. Weiterhin sind die Flurstücke Bestandteil eines Jagdpachtvertrages und werden im Zusammenhang mit weiteren Flächen von einer örtlichen Jagdgenossenschaft bejagd.

Für die genannten Größen der einzelnen Nutzungsarten und Bonitäten wird keine Gewähr übernommen. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.



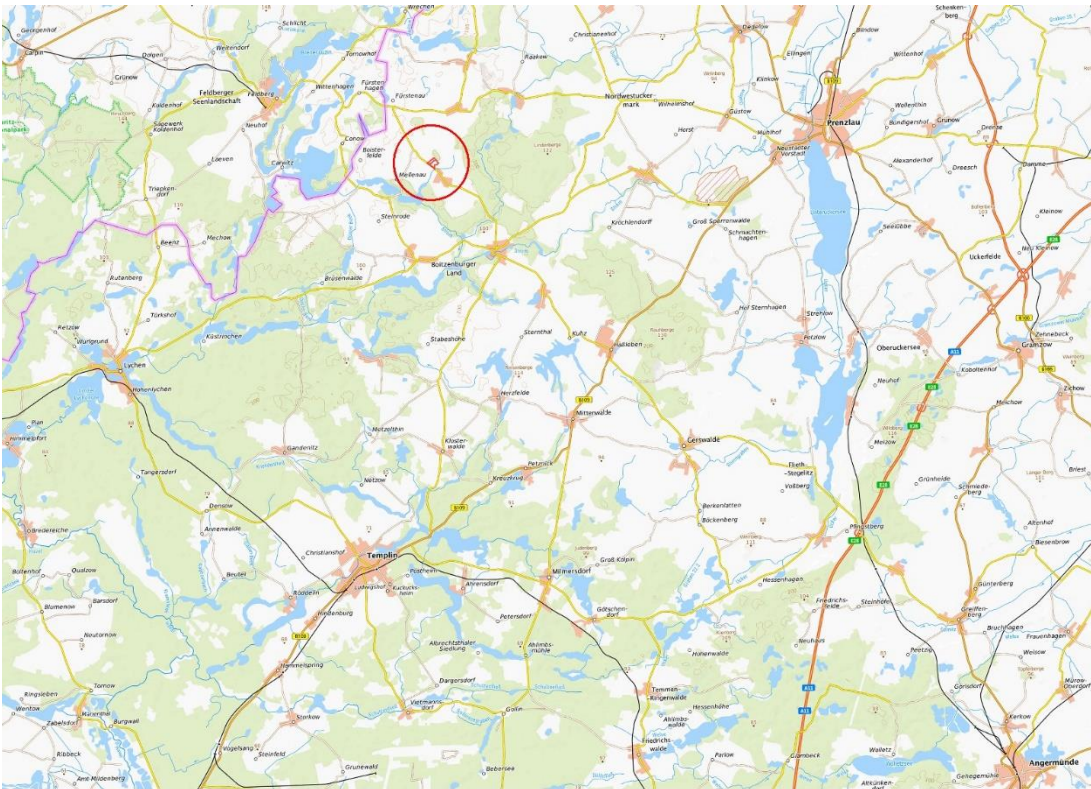
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbildansicht



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topographische Karte 1:15.000



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

topographische Karte 1:100.000

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen