



## Ackerland bei Hohen Schwarfs

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS72-1800-059420
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Rostock-Land
<b>Gemeinde:</b>	Dummerstorf
<b>Gemarkung:</b>	Hohen Schwarfs
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	13,1612 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 18.05.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen südöstlich der Ortslage Hohen Schwarfs Ackerland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre beginnend ab dem 01.10.2021. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 46 Bodenpunkten. Beachten Sie bitte auch unsere weiteren Informationen!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung  
Mecklenburg-Vorpommern  
Frau Karen Gernhöfer  
Tel.: 0385 6434-278

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Hohen Schwarfs liegt südlich von Rostock und gehört zur Gemeinde Dummerstorf. Hohen Schwarfs erreicht man über die A 19, Autobahnabfahrt Kessin bzw. über die B 103. Das Ausschreibungsobjekt liegt westlich der A 19. Eine Zuwegung zu den Flächen ist von der Straße nach Hohen Schwarfs über das Flurstück 100 der Flur 2 gegeben.

## OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen südöstlich der Ortslage Hohen Schwarfs Ackerland zur Pacht an. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre beginnend ab dem 01.10.2021. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 46 Bodenpunkten. Beachten Sie bitte auch unsere weiteren Informationen!

### Weitere Informationen

Für die Flurstücke 99 und 100 erteilte die BVVG eine nachbarrechtliche Zustimmung zur teilweisen Inanspruchnahme ihrer Flächen als Bauabstandsflächen im Zusammenhang mit der Errichtung von Windenergieanlagen im Windpark Hohen Schwarfs. Die Verpachtung der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

### **Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Kessin Blatt 516**

Abteilung II: lastend auf Flurstücke 19/9, 98/17 und 99 der Flur 2: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für die VEAG Vereinigte Energiewerke AG, Berlin

### **Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Kessin Blatt 839**

Abteilung II: lastend auf Flurstück 21/7 der Flur 2: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für die VEAG Vereinigte Energiewerke AG, Berlin

### **Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Kessin Blatt 874**

Abteilung II: lastend auf Flurstück 100 der Flur 2: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für die VEAG Vereinigte Energiewerke AG, Berlin

### **Jagd:**

Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Hohen Schwarfs und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Blick auf Flurstück 19/9



Blick auf Flurstück 99 und 98/17





© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf),  
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Topografie



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Luftbild



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2020). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

Luftbild

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen