



## Landwirtschaftl. Flächen in Nerdin (nahe Postlow)

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS75-1800-092420
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Vorpommern-Greifswald
<b>Gemeinde:</b>	Medow
<b>Gemarkung:</b>	Nerdin
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	10,716 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 11.05.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 9,9255 ha Ackerland (AZ: Ø 27), ca. 0,1060 ha Grünland (GZ: Ø 41) und ca. 0,6840 ha übrige Fläche zum Kauf bzw. alternativ zur 3-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung  
Mecklenburg-Vorpommern  
Frau Kathrin Heiden  
Tel.: 0385 6434-222

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBSCHREIBUNG

Der Ort Nerdin ist ein Ortsteil der Gemeinde Medow und liegt nahe der Bundesstraße B 199. Die Stadt Anklam liegt etwa zehn Kilometer nordöstlich. Die Bundesautobahn A 20 ist über den Anschluss Anklam (ca. 18 km) zu erreichen. Das Ausschreibungsobjekt befindet sich östlich bzw. nordöstlich des Ortes Nerdin. Das Flurstück 52 der Flur 1 der Gemarkung Nerdin grenzt an die Bundesstraße B 199.

## OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen ca. 9,9255 ha Ackerland (AZ: Ø 27), ca. 0,1060 ha Grünland (GZ: Ø 41) und ca. 0,6840 ha übrige Fläche zum Kauf bzw. alternativ zur 3-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei.

### Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Auf dem Flurstück 46 der Flur 1 der Gemarkung Nerdin befindet sich ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Im Zusammenhang mit der Umsetzung der EG-WRRL in Mecklenburg-Vorpommern wurde vom Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern folgender Hinweis gegeben:

"Flächen an Gewässern können gemäß (behörden-)verbindlichem Bewirtschaftungsplan und Maßnahmenprogramm für die Flussgebietseinheit Warnow/Peene von der Maßnahmenumsetzung im Rahmen der EG-Wasserrahmenrichtlinie betroffen sein. **Das Flurstück 46, Flur 1, Gemarkung Nerdin liegt unmittelbar am WRRL-berichtspflichtigen Graben aus Nerdin und definiert den für die Gewässerentwicklung benötigten Gewässerrandstreifen. Die hier in Rede stehende Fläche kann bis zum Jahr 2033 für die Umsetzung eines EG-WRRL-Projektes in Anwendung kommen.**"

### Windeignungsgebiet

Das Flurstück 46 der Flur 1 der Gemarkung Nerdin liegt teilweise im Windeignungsgebiet. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die ausgeschriebene Fläche zukünftig im Zusammenhang mit der Errichtung von Windenergieanlagen genutzt werden kann. **Im Falle des Abschlusses eines Kaufvertrages wird deshalb eine entsprechende Klausel in den Kaufvertrag aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen).** Der Verpflichtungszeitraum beläuft sich auf eine Dauer von 10 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages. Im Falle einer Verpachtung kann ebenso nicht ausgeschlossen werden, dass während der Pachtzeit Teilflächen in diesem Zusammenhang in Anspruch genommen werden. Für eventuelle Flächenverluste wird kein Flächenersatz geleistet.

### Verpachtung

Pachtzeitraum: 01.10.2021 - 30.09.2024 (3 Jahre)

Das Flurstück 52 der Flur 1 der Gemarkung Nerdin ist bis zum 30.09.2021 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen. Das Flurstück 46 der Flur 1 der Gemarkung Nerdin ist pachtfrei.



**Jagdliche Situation**

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

**Grundbuch**

Das Grundbuch ist in Abt. II und III lastenfrei!

**Sonstiges**

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild Flst. 52



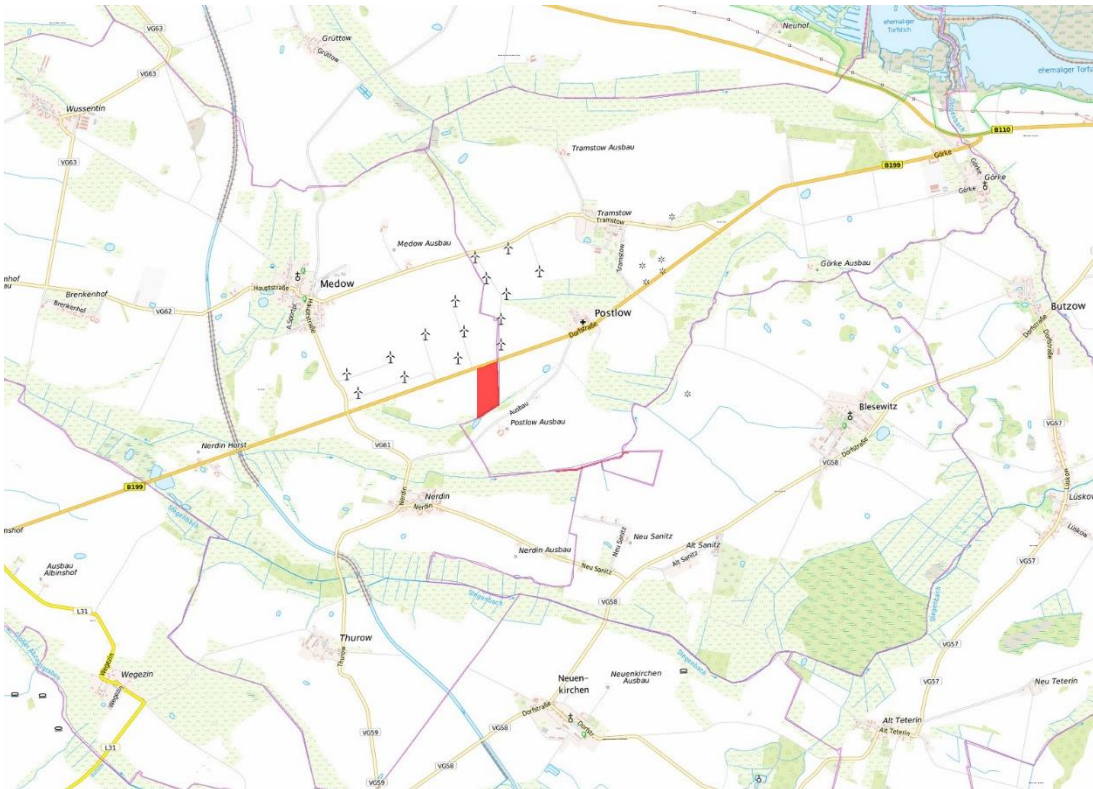
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

Luftbild Flst. 46



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lageskizze

topografische Lage



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

## allgemeine Lage

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen