



Bülow - Ackerland an der Bristower Straße

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-020421
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Schorssow
Gemarkung:	Bülow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,8309 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 11.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Nahe der Ortslage Bülow bei Teterow bieten wir Ihnen eine Ackerfläche von ca. 0,83 ha zum Kauf an. Die durchschnittliche Bonität des Ackerlandes beträgt ca. 56 Bodenpunkte. Die Fläche ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei.
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Bülow, ein Ortsteil der Gemeinde Schorssow liegt am Malchiner See. Die Region, eine wald- und seenreiche Hügellandschaft, ist als Mecklenburgische Schweiz bekannt. Der Ort Bülow liegt an der Kreisstraße GÜ 44, nahe der Bundesstraße B108 (Teterow - Waren).



OBJEKTDESCHEIBUNG

Nahe der Ortslage Bülow bei Teterow bieten wir Ihnen eine Ackerfläche von ca. 0,83 ha zum Kauf an. Die durchschnittliche Bonität des Ackerlandes beträgt ca. 56 Bodenkunkte. Die Fläche ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Nutzungsverhältnisse / Erschließungssituation

- Die angebotene Fläche, bestehend aus den Flurstücken 1, 2 und 3 der Flur 2 grenzt nördlich an die Ortslage Bülow. Die Kreisstraße GÜ 44 verläuft direkt an den Flurstücken.
- Die Fläche liegt in der Feldlage und hat eine Anbindung an das öffentliche Wegenetz.
- Die angegebenen Nutzungsverhältnisse, insbesondere die Angaben zur Flächengröße der Nutzungsart wurden aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Die tatsächlichen Nutzungsartenverhältnisse können aufgrund der topographischen Bedingungen von den angegebenen Nutzungsverhältnissen abweichen. Für die Nutzungsart, Flächenanteile einzelner Nutzungsarten und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten der Fläche wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort. Die Besichtigung der Fläche kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen.

Lasten / Beschränkungen / Rechte Dritter

- Die angebotenen Flurstücke sind im Grundbuch lastenfrei. Sonstige Rechte Dritter sind der BVVG nicht bekannt.
- Die Flurstücke liegen im SPA-Gebiet "Malchiner See und Umgebung" (DE 2341-30) und im FFH-Gebiet "Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See" (DE 2242-401). Es besteht ein Verschlechterungsverbot.
- Der Erwerber übernimmt das bestehende Pachtverhältnis bis zum Laufzeitende 30.09.2021.
- Wir weisen darauf hin, dass beim Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen, die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei der zuständigen Landesbehörde einzuholen ist. Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr, dass eine solche Genehmigung durch die zuständige Behörde erteilt wird.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Topographie



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Luftbild der BVVG



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild der BVVG

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen