



## Landwirtschaftsflächen in Voigtshain; Los 1

Sachsen, Leipzig-Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	SD29-1800-008321
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Leipzig-Land
<b>Gemeinde:</b>	Lossatal
<b>Gemarkung:</b>	Voigtshain
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	5,4187 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 31.05.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen 8 Flurstücke in der Gemarkung Voigtshain zur Pacht an. Das Los umfasst eine Gesamtgröße von 5,4187 ha, wovon 5,0333 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 54 Bodenpunkten, 0,3100 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 42 Bodenpunkten und 0,0754 ha Wasserfläche sind. Die Flächen sind ab 01.10.2021 pachtfrei.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung  
Sachsen/Thüringen  
Frau Antje Augustyniak-Tüntzsch  
Tel.: 0351 25787-15

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Voigtshain ist eine Ortschaft der Gemeinde Lossatal im Landkreis Leipzig in Sachsen. Der Ort befindet sich am Rand der Dahleiner Heide, ca. 40 km östlich von Leipzig, zwischen Wurzen und Torgau. Die ausgeschriebenen Flächen liegen nordöstlich von Voigtshain.



## OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen 8 Flurstücke in der Gemarkung Voigtshain zur Pacht an. Das Los umfasst eine Gesamtgröße von 5,4187 ha, wovon 5,0333 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 54 Bodenpunkten, 0,3100 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 42 Bodenpunkten und 0,0754 ha Wasserfläche sind. Die Flächen sind ab 01.10.2021 pachtfrei.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Die Ausschreibung erfolgt zur Pacht für die Dauer von 6 Jahren (Pachtzeitraum 01.10.2021 bis 30.09.2027).

Die ausgewiesenen Flächenangaben (siehe Flurstücksliste) erfolgen ausschließlich für Zwecke der unverbindlichen Groborientierung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart, der Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeit übernimmt die BVVG keine Gewähr. Wir empfehlen Ihnen vor der Abgabe des Gebotes, die Besichtigung des Ausschreibungsobjektes. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen!

### Erschließungssituation

Die Flächen liegen im Außenbereich. Eine Zuwegung zu den ausgeschriebenen Flächen ist gegeben. Für eventuell erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Pächter selbst zu sorgen.

### Nutzungsmöglichkeit für den Pächter

landwirtschaftliche Nutzung

Dem Pächter wird es gestattet, mit Dritten einen wechselseitigen Pflugtausch zu vereinbaren.

### Umwelt/ Altlasten

Der Verpächterin sind keine Umwelt und Altlasten bekannt.

### Naturschutz

Das Pachtobjekt befindet sich im Landschaftsschutzgebiet "Dahlener Heide". Der Pächter verpflichtet sich, die Schutzgebietsverordnungen bei der Bewirtschaftung der Flächen zu berücksichtigen.

### Weitere Informationen

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin des Ausschreibungsobjektes im Grundbuch eingetragen.

An den Flurstücken 118f und 208c der Gemarkung Voigtshain lastet eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht für Beregnungsanlage) für die Beregnungsanlagen Falkenhain GmbH.

Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Pächter dulden und übernehmen. Das gilt auch für nachträglich bekanntwerdende Lasten und Beschränkungen.



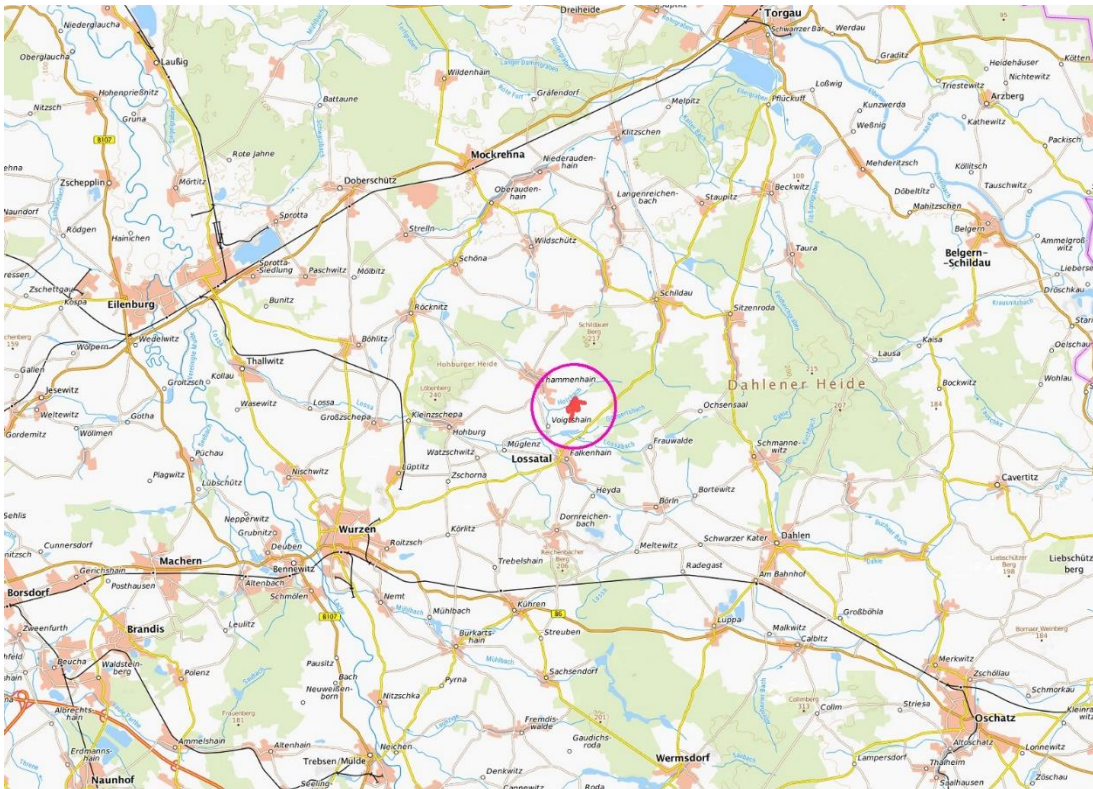
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild Ausschreibungsobjekt



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2020 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild Lage Ausschreibungsobjekt



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

## Topographische Karte

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen