



## Grundstück mit Teich in Neundorf

Sachsen, Vogtlandkreis

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	SD23-1800-031021
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Vogtlandkreis
<b>Gemeinde:</b>	Plauen, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Neundorf
<b>Objektart:</b>	Gewässer
<b>Größe:</b>	1,0951 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 25.10.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben werden insgesamt 3 Flurstücke in der Gemarkung Neundorf mit einer Gesamtfläche von ca. 1,0951 ha. Die Flurstücke sind der Pechhüttenteich mit Uferzone und Randbereich. Eine Zuwegung ist gegeben. Die Flächen sind ab 31.12.2024 pachtfrei. Die Ausschreibung erfolgt nur zum Verkauf.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung  
Sachsen/Thüringen  
Frau Michaela Heege  
Tel.: 0351 25787-14

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Neundorf ist ein Stadtteil von Plauen und befindet sich westlich von Plauen. Die Flurstücke liegen nordwestlich von Neundorf rechts des Schneckengrüner Weges.

## OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben werden insgesamt 3 Flurstücke in der Gemarkung Neundorf mit einer Gesamtfläche von ca. 1,0951 ha. Die Flurstücke sind der Pechhüttenteich mit Uferzone und Randbereich. Eine Zuwegung ist gegeben. Die Flächen sind ab 31.12.2024 pachtfrei. Die Ausschreibung erfolgt nur zum Verkauf.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Verkauft werden die Flurstücke 480/1, 483/1 und 484 der Gemarkung Neundorf. Angaben zur Nutzungsart und Größe sind in der Flurstücksliste aufgeführt. Der Pechhüttenteich hat eine Größe von 5.000 m<sup>2</sup>. Ca. 5.951 m<sup>2</sup> sind Rand- und Uferbereich. Nach Information des Pächters muss der Grundablass des Teiches repariert werden.

Die ausgewiesenen Flächenangaben erfolgen ausschließlich für Zwecke der unverbindlichen Groborientierung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeit übernimmt die BVVG keine Gewähr.

### Erschließungssituation

Eine Zuwegung zu den ausgeschriebenen Flächen ist über öffentlich gewidmete Straßen gegeben. Weitere Erschließungen sind nicht vorhanden.

### Belastungen im Grundbuch

- **Flurstück 480/1 und 484 betreffend:**  
Abt. II, Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (30-kV-Freileitung Plauen/B.-Plamag Plauen) für envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz
- Die Belastungen sind vom Erwerber ohne Anrechnung auf das Kaufgebot als nicht wertmindernd zu übernehmen.
- Die Abteilung III der jeweiligen Grundbücher sind lastenfrei.
- Eventuelle Dienstbarkeiten, die nach den gesetzlichen Bestimmungen noch einzutragen sind, sind vom Erwerber der Flächen ohne Anrechnung auf das Kaufgebot als nicht wertmindernd zu übernehmen.

### Weitere Informationen

- Die ausgeschriebenen Flurstücke sind noch bis zum 31.12.2024 verpachtet. Die jährlichen Pachteinahmen betragen EUR 82,00. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber bis zu dessen Ablauf zu übernehmen.
- Die Flurstücke liegen im NSG- und FFH-Gebiet "Großer Weidenteich", im SPA-Gebiet "Weidenteich und Syrau-Kauschwitz Heide" Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.
- Der Pächter erhält die Möglichkeit in das Höchstgebot einzusteigen.
- Wir weisen darauf hin, dass beim Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei der zuständigen



Landesbehörde einzuholen ist. Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr, dass eine solche Genehmigung durch die zuständige Behörde erteilt wird.



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2020 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lagekarte

### Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lagekarte

### Top-Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Quelle: GeoSN, di-doby-2-0, Lageskizze

## Übersicht



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2016 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

## Übersicht



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen