

Obhausen-Einzelfläche

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-065226
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Obhausen
Gemarkung:	Obhausen
Flur:	12
Flurstück(e):	237
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,4578 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 02.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Obhausen bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Flächengröße von ca. 1,45 ha und wird mit einer Bonität von AZ 77 als Ackerland bewirtschaftet.
Ab dem 01.10.2028 ist die Fläche pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Obhausen gehört zur Gemeinde Obhausen. Das Flurstück liegt in Feldlage in einem Feldblock, in der Nähe des kleinen Ortes Neuweidenbach. An der südlichen Kante verläuft die L 172 in Richtung Altweidenbach und Obhausen. Eine Zuwegung ist anhand der Karten an der westlichen Seite der Fläche ersichtlich. An der nördlichen Kante verläuft ein kleiner Graben.
Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Obhausen bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Flächengröße von ca. 1,45 ha und wird mit einer Bonität von AZ 77 als Ackerland bewirtschaftet.

Ab dem 01.10.2028 ist die Fläche pachtfrei.

Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG sind für die Fläche keine Eintragungen in den Abteilung II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen befindet sich nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

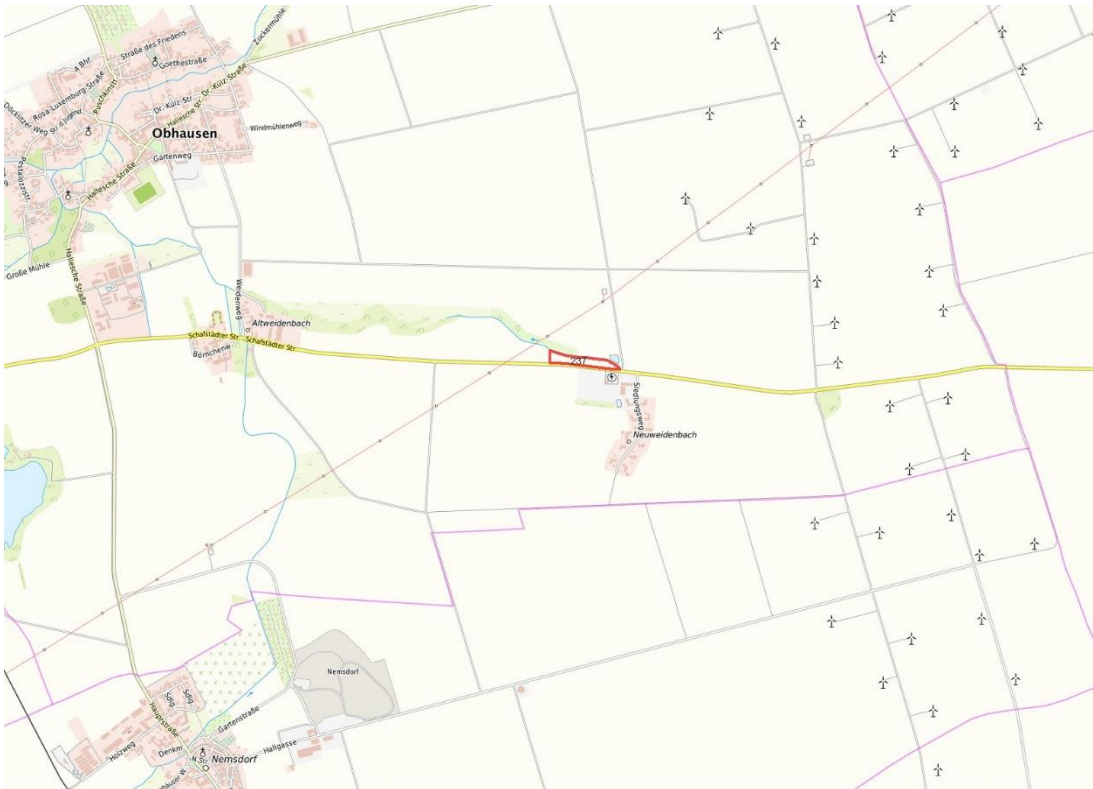
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Obhausen

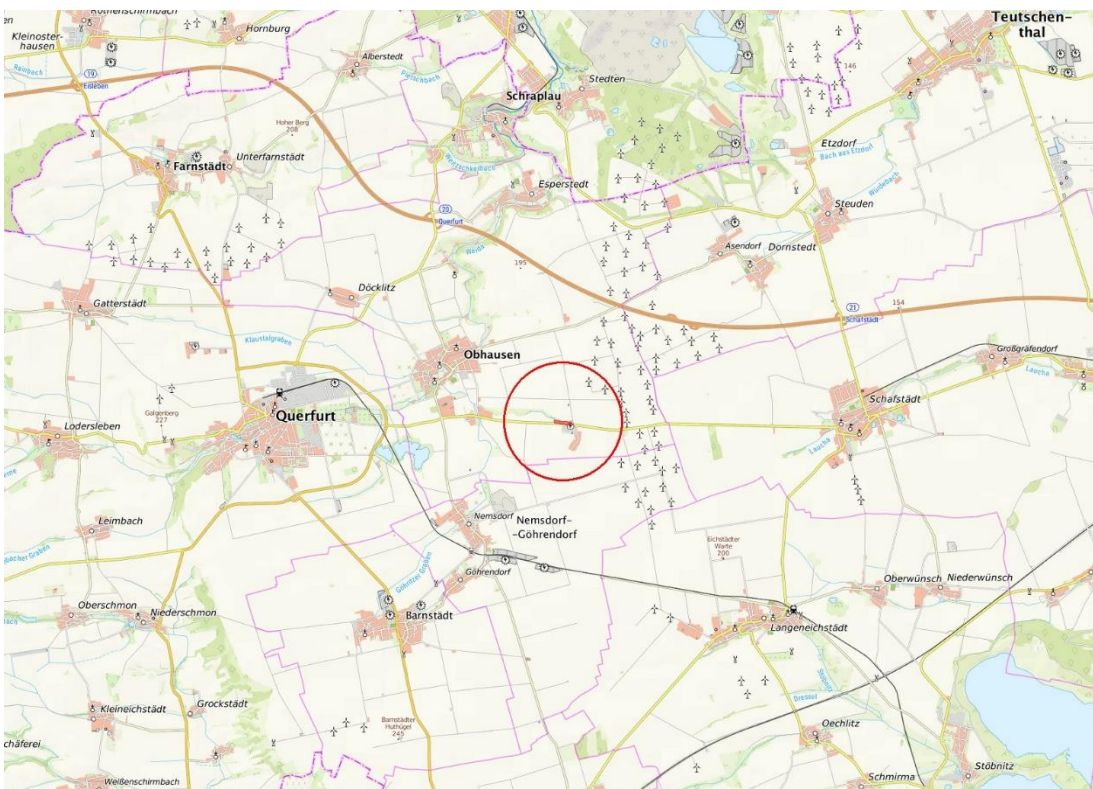


Detailansicht Obhausen Flur 12



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

topografische Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen