



Flächen Menteroda

Thüringen, Unstrut-Hainich-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM64-1800-060726
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Unstrut-Hainich-Kreis
Gemeinde:	Unstruttal
Gemarkung:	Menteroda
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,945 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,9450 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 31 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Menteroda ist ein Ortsteil der Gemeinde Unstruttal im Unstrut-Hainich-Kreis in Thüringen. Die Flurstücke der Ausschreibung liegen nordwestlich von Menteroda.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,9450 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 31 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2028 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Alle Flurstücke der Ausschreibung liegen im Bergbaugebiet Volkenroda und Menteroda.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Menteroda, Flur 9, FS 553, 559

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht/30-kVMittelspannungsfreileitung nach § 4 SachenR-DV) zu Gunsten der TEAG Thüringer Energie AG in Erfurt.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

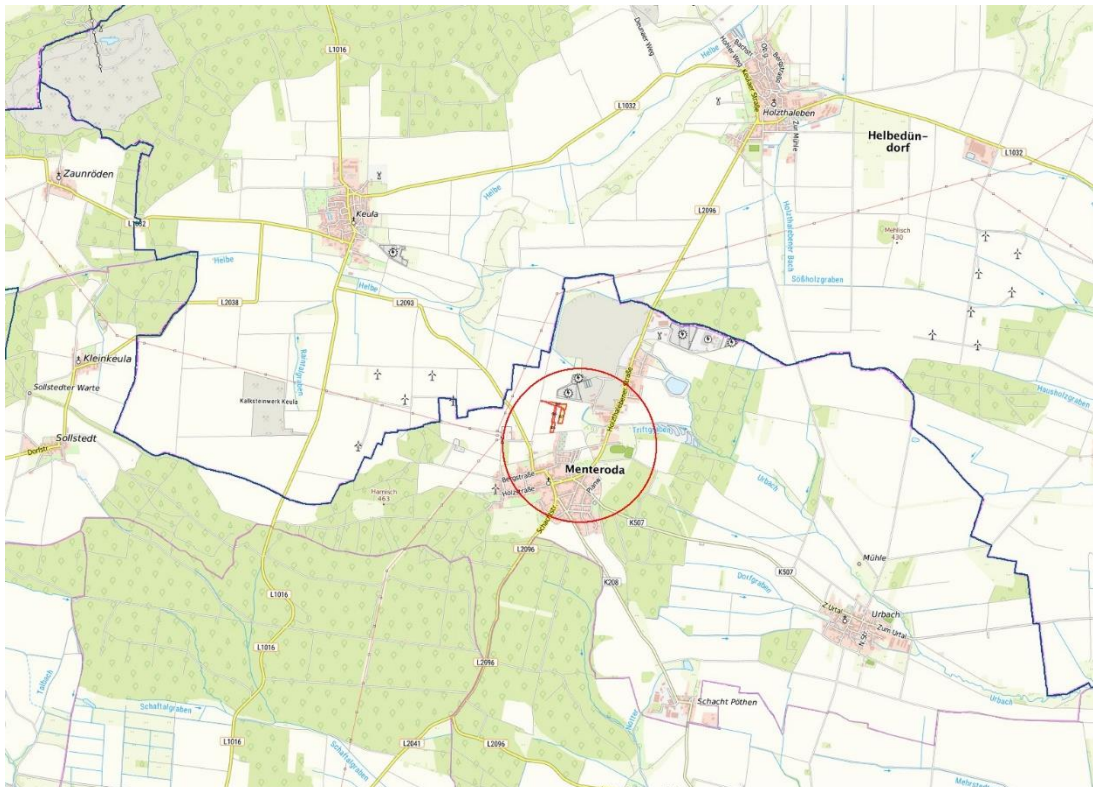
Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).

Gemarkung Menteroda, Flur 9, FS 553, 557, 559, 566



Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen