

Grabenflurstück in Nisbill

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-055725
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Bibow
Gemarkung:	Nisbill
Flur:	1
Flurstück(e):	212
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,11 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.12.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Nisbill ein Grabenflurstück zum Kauf an. Das Flurstück 212 hat eine Fläche von ca. 1.100 m² und ist pachtfrei. Es ist Teil eines Vorfluters, der die Grenze zwischen den Gemarkungen Nisbill und Warin bildet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Bibow liegt im Naturpark Sternberger Seen, einem wald- und seenreichen Gebiet nordöstlich des Schweriner Sees. Bibow und der Ortsteil Nisbill liegen an der Landesstraße L031 (Wariner Straße). Die Stadt Warin und die Autobahnauffahrt Jesendorf der A14 (AS Jesendorf) sind nur wenige Autominuten entfernt. Das angebotene Flurstück liegt in einer von Wald und Seen eingeschlossenen Grünlandniederung.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Nisbill ein Grabenflurstück zum Kauf an. Das Flurstück 212 hat eine Fläche von ca. 1.100 m² und ist pachtfrei. Es ist Teil eines Vorfluters, der die Grenze zwischen den Gemarkungen Nisbill und Warin bildet.

Weitere Informationen

Das Flurstück 212 ist eine Teilfläche des Zahrendorfer Baches (LV 79), einem Zulauf im Einzugsgebiet der Warnow. Die Gemarkungsgrenze der Gemeinden Nisbill (Bibow) und Warin und damit die Flurstücksgrenze des Flurstücks 212 verläuft mittig im Bachlauf. Das Fließgewässer liegt im Verbandsgebiet des Boden- und Wasserverbandes "Obere Warnow".

Zuwegung:

Das Flurstück hat keine eigenständige Anbindung an das öffentliche Wegenetz. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand:

keine Eintragung in Abt. II und III des Grundbuches

Jagdliche Situation:

Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Nisbill jagdrechtlich betreut.

Schutzausweisung:

Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet Seengebiet Warin - Neukloster und im Naturpark Sternberger Seen.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografie



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen