



Landwirtschaftsfläche - Gemarkung Neu Damerow

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-002625
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Neu Poserin
Gemarkung:	Neu Damerow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,8774 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 22.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

An der Straße nach Sandhof bieten wir eine landwirtschaftliche Fläche zum Kauf an. Das Flurstück ist unregelmäßig zugeschnitten und durch einen Graben, Bahnlinie (stillgelegt) und der Straße begrenzt. Die landwirtschaftliche Fläche wird zur Zeit als Grünland genutzt. Das zum Flurstück gehörende Ödland ist eine feuchte Niederung (Moorboden), die z. T. mit Bäumen, Buschwerk und Gräsern bewachsen ist.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Neu Damerow ist eine kleine idyllische Siedlung im Landkreis Parchim inmitten der wunderschönen Mecklenburger Seenplatte. Über die Autobahn A 19, Anschlussstelle Malchow und der Bundesstraße B 192 ist Neu Damerow überregional gut zu erreichen. Die Städte Goldberg und Plau am See sind ca. 10 km entfernt. Die Fläche erreichen Sie von der Bundesstraße aus Richtung Sandhof.

OBJEKTDESCHEIBUNG

An der Straße nach Sandhof bieten wir eine landwirtschaftliche Fläche zum Kauf an. Das Flurstück ist unregelmäßig zugeschnitten und durch einen Graben, Bahnlinie (stillgelegt) und der Straße begrenzt. Die landwirtschaftliche Fläche wird zur Zeit als Grünland genutzt. Das zum Flurstück gehörende Ödland ist eine feuchte Niederung (Moorboden), die z. T. mit Bäumen, Buschwerk und Gräsern bewachsen ist.

Weitere Informationen

Größen und Nutzungsarten des angebotenen Flurstücks sowie dessen Bonität können

Sie der Flurstücksliste entnehmen.

Abweichungen hinsichtlich der Größe und der Nutzung können zur Örtlichkeit vorhanden sein.

Die Fläche ist bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Schutzausweisung:

Das Flurstück liegt im Naturpark "Nossentiner/Schwinzer Heide" und im Landschaftsschutzgebiet "Nossentiner/Schwinzer Heide Landkreis Parchim (jetzt Lks. Ludwigslust-Parchim)".

Die feuchte Niederung (Ödland) ist als gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop (§ 20 NatSchAG M-V) ausgewiesen.

Die sich daraus ergebenden naturschutzrechtlichen Belange sind bei der Nutzung / Bewirtschaftung der Flächen zu beachten.

Flurneuordnung:

Der Ausschreibungsgegenstand gehört zum Verfahrensgebiet des
Bodenordnungsverfahrens "Klein Wangelin".

Der Erwerber tritt hinsichtlich dieser Flächen ab Besitzübergang mit allen Rechten und
Pflichten als neuer Teilnehmer in das Flurneuordnungsverfahren ein. Bis zu seinem
Verfahrenseintritt, der spätestens mit seiner Eintragung als Eigentümer in das
Grundbuch erfolgt, muss der Käufer das bis dahin durchgeführte Verfahren gegen sich
gelten lassen (§ 15 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)).

Rechte Dritter/Grundbuchstand

Rechte Dritter (Leitungsrechte) sind gegenwärtig nicht bekannt.

Das Grundstück ist lastenfrei in den Abteilungen II und III des Grundbuchs.

Jagdliche Situation:

Das Flurstück gehört zum Eigenjagdbezirk "Sandhof/Neu Damerow". Der
Jagdpachtvertrag endet am 31.03.2028.



Blick zum Ödland



Graben



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Luftbild mit Straßenbezeichnungen



Regionale Lage

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen