

Grünland nördlich und südlich von Riedebeck

Brandenburg, Dahme-Spreewald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB61-1800-100925
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Dahme-Spreewald
Gemeinde:	Heideblick
Gemarkung:	Riedebeck
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,6514 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 16.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In Riedebeck bieten wir aktuell genutzte Grünlandflächen (34 Bodenpunkte) zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 0,6514 ha Grünland. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Silke Fürst
Tel.: 030 4432-1426

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Riedebeck ist ein Ortsteil der Gemeinde Heideblick im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg. Der Ort liegt etwa sechs Kilometer von Luckau entfernt, an der B 96 in Richtung Sonnewald. Nördlich von Riedebeck verläuft die Gehrener Berste und südöstlich liegt das Landschaftsschutzgebiet Lausitzer Grenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen. Zwei Flächen des Ausschreibungsobjektes liegen südlich von Riedebeck am Feldweg und zwei Flächen des Ausschreibungsobjektes liegen nördlich von Riedebeck an der Gehrener Berste.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In Riedebeck bieten wir aktuell genutzte Grünlandflächen (34 Bodenpunkte) zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 0,6514 ha Grünland. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Erweiterte Objektbeschreibung

Die Flurstücke 22/3, 398, 399 sind auf unbestimmte Zeit verpachtet, wenn nicht von jedem Vertragsteil mit einer Frist von 6 Monaten zum Pachtjahresende schriftlich gekündigt wird. Der Pachtvertrag wird dem Käufer nach Vertragsabschluss übergeben. Das Flurstück 22/2 ist pachtfrei.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

Grundbuchstand

Eigentümerin der Flächen ist laut Grundbücher von Goßmar, Blatt 20224 und Blatt 20254, die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin.

Für die Flurstücke 22/2 und 22/3 ist jeweils in den Abteilungen II eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit; Leitungs- und Anlagenrecht (110-kV-Freileitungen Finsterwalde - Lübbenau und Einschleifung Uckro einschließlich Einbauten und Zubehör/Neben- und Sonderanlagen) gemäß § 9 Abs. 5 GBBerG zugunsten der envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz. Unter Bezugnahme auf die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Landes Brandenburg, Landesamt für Geowissenschaft und Rohstoffe Brandenburg eingetragen. Die Abteilung III der Grundbücher ist lastenfrei.

Schutzgebietsausweisung

Das Ausschreibungsobjekt befindet sich im Landschaftsschutzgebiet "Lausitzergrenzwall zwischen Gehren, Crinitz und Buschwiesen und im Naturpark "Niederlausitzer Landrücken". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

Denkmal

Die Flurstücke 398 und 399 liegen ganz oder teilweise im Bereich eines archäologischen Denkmals Nr. 12686 " Burgwall slawisches Mittelalter, Siedlung slawisches Mittelalte" und das Flurstück 22/3 liegt teilweise im Bereich eines archäologischen Denkmals Nr. 12795 " Friedhof deutsches Mittelalter, Dorfkern Neuzeit, Kirche Neuzeit, Kirche deutsches Mittelalter, Friedhof Neuzeit, Dorfkern deutsches Mittelalte.

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt. Die Besichtigung der Flächen kann von

öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.



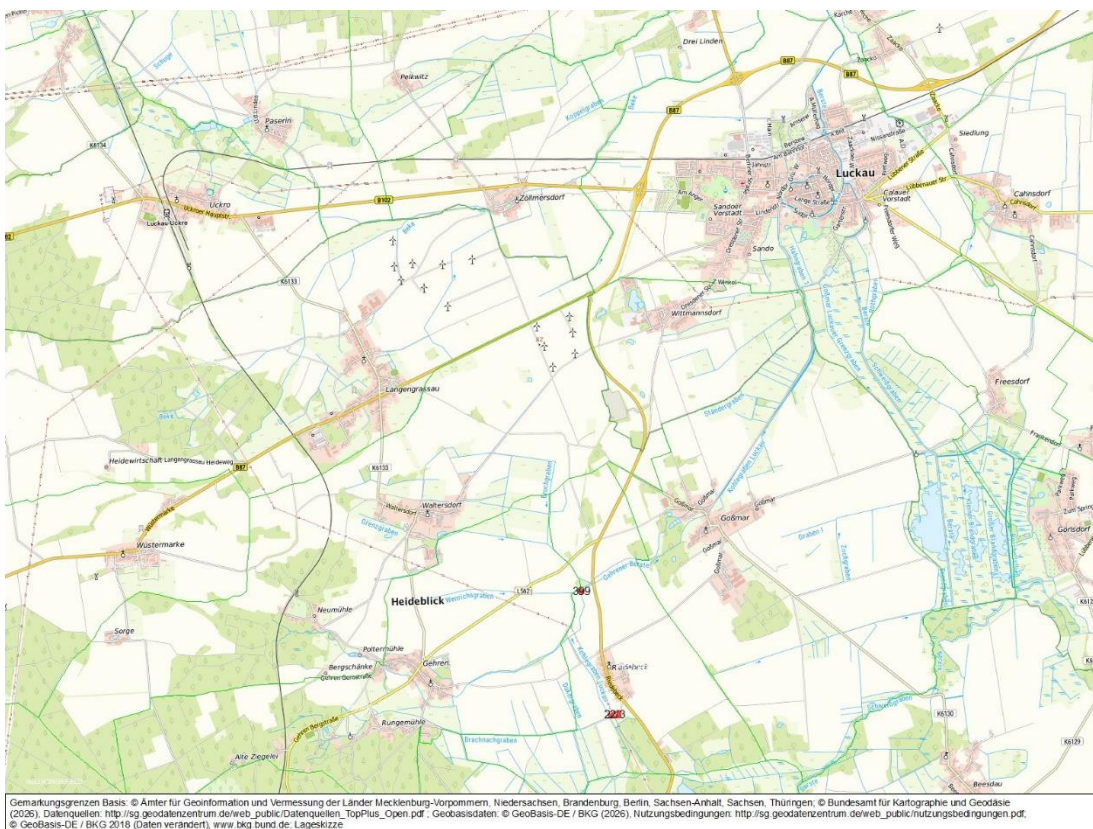
Ansicht



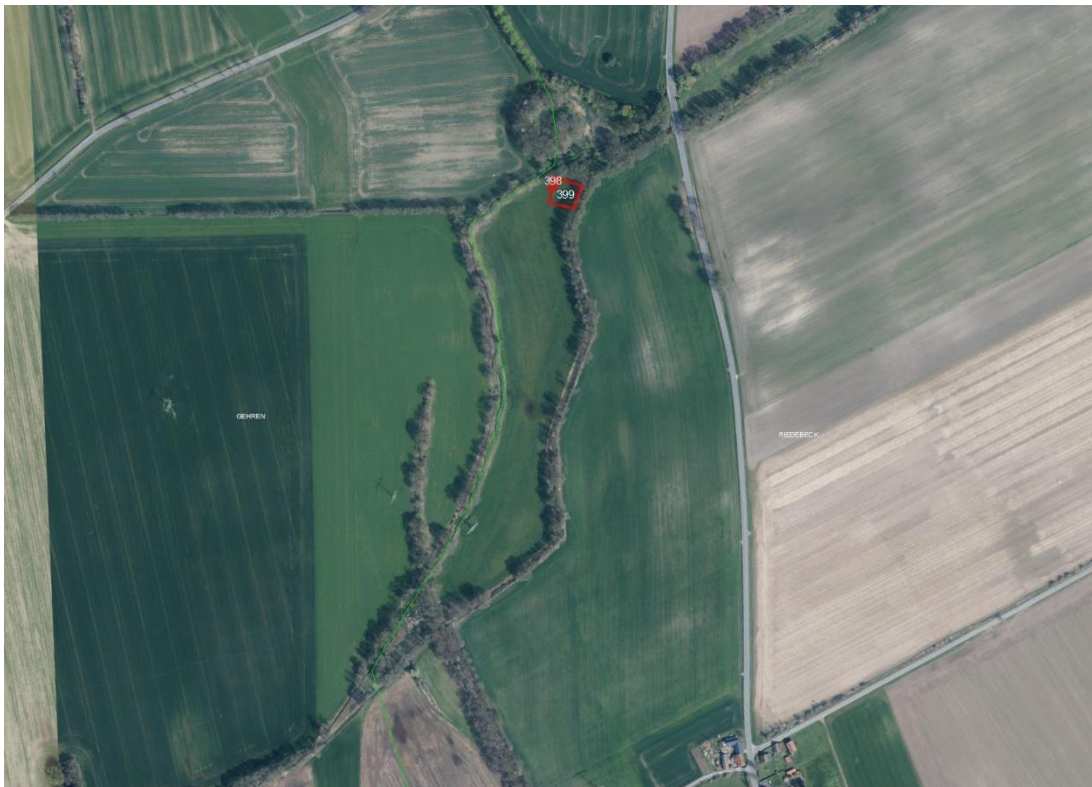
Ansicht



topographische Karte



topographische Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB, Lageskizze

Ansicht der Flurstücke 398, 399



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB, Lageskizze

Ansicht der Flurstücke 22/2, 22/3



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen