



Lichterfelde-Einzelflächen

Sachsen-Anhalt, Stendal

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM90-1800-032726
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Stendal
Gemeinde:	Altmärkische Wische
Gemarkung:	Lichterfelde
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3057 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Lichterfelde haben wir ein Los aus 2 Flurstücken für den Verkauf vorbereitet. Die Flächengröße beträgt 1,30 ha. Die Flächen werden in Größe von 1,28 ha als Acker mit einem Bonitätsdurchschnitt mit AZ 68 bewirtschaftet. Eine kleiner Teilfläche aus einem Flurstück ist als sonstige Fläche in Größe von 0,019 ha ausgewiesen. Dabei handelt es sich um den Randbereich des Flurstückes ohne Bewirtschaftung.

Ab dem 01.10.2026 bzw. 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Lichterfelde gehört zur Gemeinde Altmärkische Wische. Die Flächen sind in Feldlage in der Nähe der Kreisstraße K1019 in Lichterfelde zu finden. Die Flurstücke werden daher in verschiedenen Feldblöcken bewirtschaftet. An das größere Flurstück ist gut über einen Wirtschaftsweg zu erreichen. Das kleinere Flurstück liegt in südlicher Richtung neben der K1019.

Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage verweisen wir auf die bereitgestellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Lichterfelde haben wir ein Los aus 2 Flurstücken für den Verkauf vorbereitet. Die Flächengröße beträgt 1,30 ha. Die Flächen werden in Größe von 1,28 ha als Acker mit einem Bonitätsdurchschnitt mit AZ 68 bewirtschaftet. Eine kleiner Teilfläche aus einem Flurstück ist als sonstige Fläche in Größe von 0,019 ha ausgewiesen. Dabei handelt es sich um den Randbereich des Flurstückes ohne Bewirtschaftung.

Ab dem 01.10.2026 bzw. 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil von zwei verschiedenen Pachtverträgen mit verschiedenen Pächtern. Die Pachtverträge enden am 30.09.2026 bzw. am 30.09.2028. Der Erwerber erhält auszugsweise Kopien der Pachtverträge zur Kenntnis.

Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG sind für die Flächen Eintragungen in der Abteilungen II enthalten:

Flurstück 171/4, Flur 1 - Dienstbarkeit - 15-kV-Freileitung mit Maststandort - für die E.ON Avacon AG, Helmstedt;

Flurstück 10196, Flur 2 - Dienstbarkeit - Trinkwasserleitungsrecht TW-Netz Goldbeck - für den Wasserverband Stendal-Osterburg, Osterburg.

Schutzgebiete

Die Flächen der Ausschreibung liegen nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Geomarkierungsdaten: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte Lichterfelde



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Detailansicht Lichterfelde Flur 1



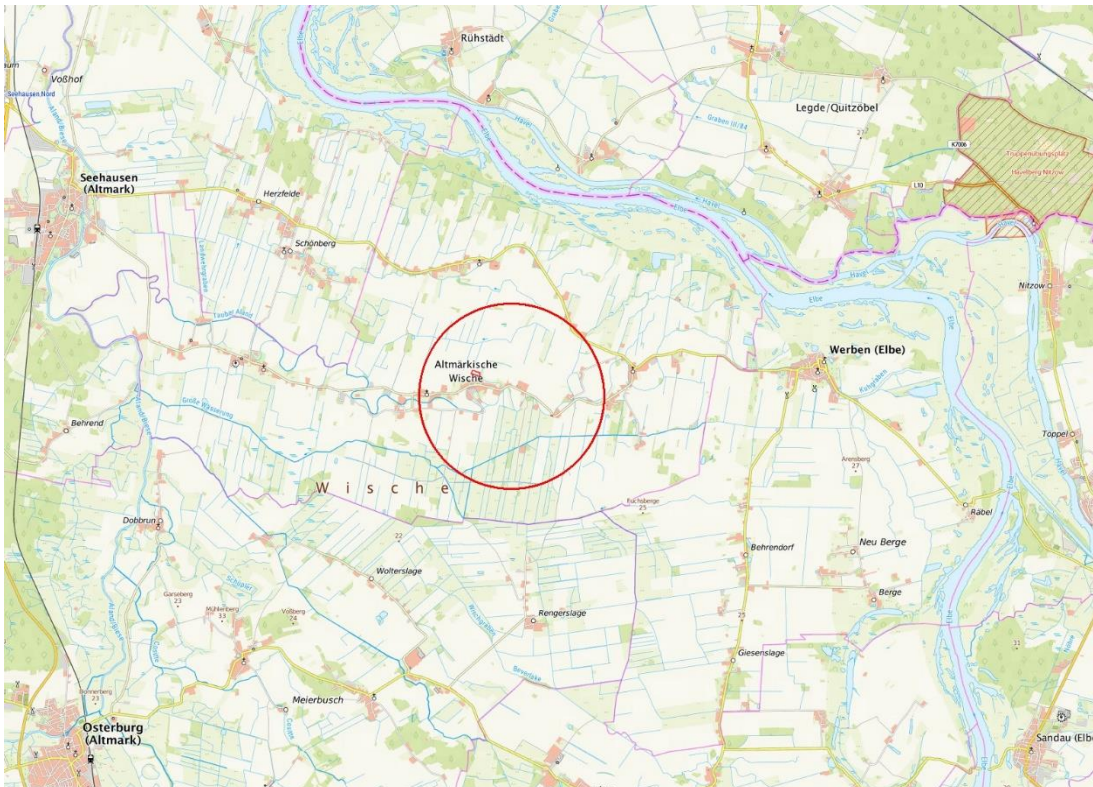
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Detailansicht Lichterfelde Flur 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.tkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen