

Acker und Grünland in Wiednitz

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB25-1800-167823
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Bernsdorf, Stadt
Gemarkung:	Wiednitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2949 ha
Auktionslimit (Kauf):	1.000 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 02.12.2025 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 86 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,1864 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 22 Bodenpunkten und um ca. 0,1025 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 43 Bodenpunkten sowie um ca. 0,0060 ha Unland. Die Flächen sind tlw. bis 30.09.2028 verpachtet und werden zum Kauf angeboten.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

LAGEBESCHREIBUNG

Wiednitz ist ein Dorf im Landkreis Bautzen am nördlichen Rand der Oberlausitz und ein Ortsteil der Stadt Bernsdorf. Die Flächen befinden sich hinter dem 'Großen Teich' und sind von der Bernsdorfer Straße (S92) am Ortsausgang Richtung Bernsdorf erreichbar.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 02.12.2025 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr. 86 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,1864 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 22 Bodenpunkten und um ca. 0,1025 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 43 Bodenpunkten sowie um ca. 0,0060 ha Unland. Die Flächen sind tlw. bis 30.09.2028 verpachtet und werden zum Kauf angeboten.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Zuwegungen

Die Flurstücke sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdfurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Käufer selbst zu sorgen.

Nutzung

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung der Flurstücke 59/1 und 59/2 nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren. Für den künftigen Verwendungszweck übernimmt die BVVG keine Gewähr. Das Grundstück wird angeboten wie es steht und liegt.

Die Flurstücke 63, 165 und 166 sind bis 30.09.2028 verpachtet. Der Pachtvertrag geht bei Vertragsabschluss auf den Käufer über.

Schutzgebiete

Die Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet 'Bernsdorfer Teichlandschaft'. Der Käufer hat die jeweiligen Schutzgebietsverordnungen bei der Bewirtschaftung der Flächen zu beachten.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt. Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständige Mitarbeiterin der BVVG zu wenden.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.



Karte



Luftbild



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Acker und Grünland in Wiednitz“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **0,2949**
davon Ackerland 0,1864
Grünland 0,1025
Unland 0,0060

Bundesland SACHSEN
Kreis BAUTZEN
Gemeinde BERNSDORF, STADT

Gemarkung WIEDNITZ

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
3	59/1	0,0075	0,0075	Grünland	0,0075	40
3	59/2	0,2288	0,2288	Unland	0,0042	
				Grünland	0,0950	43
				Ackerland	0,1296	21
3	63	0,0130	0,0130	Ackerland	0,0130	
3	165	0,0250	0,0250	Ackerland	0,0250	20
3	166	0,0206	0,0206	Ackerland	0,0188	
				Unland	0,0018	