

Landwirtschaftsflächen Radegast

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-051226
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Südliches Anhalt, Stadt
Gemarkung:	Radegast
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,4111 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 07.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden drei Flurstücke mit einem Flächenumfang von 1,4111 ha Ackerland (Ø AZ 96 BP). Erwartet werden Kaufgebote. Die Flächen sind bis 30.09.2029 verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Ausschreibungslos befindet sich auf dem Gemeindegebiet der Stadt Südliches Anhalt in der Gemarkung Radegast. Die Flurstücke liegen nördlich des Ortes Radegast beidseitig der B 183 und sind gut erreichbar.

OBJEKTbeschreibung

Angeboten werden drei Flurstücke mit einem Flächenumfang von 1,4111 ha Ackerland (Ø AZ 96 BP). Erwartet werden Kaufgebote. Die Flächen sind bis 30.09.2029 verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Ausschreibungsflurstücke sind bis 30.09.2029 verpachtet. Der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Das Flurstück 1022 des Ausschreibungsloses liegt im sogenannten "Roten Gebiet" von Sachsen-Anhalt- die Regeln der Düngemittelverordnung sind zu beachten.

Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten.

Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe

Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine

Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Erschließungssituation

Das Ausschreibungsobjekt ist überwiegend über öffentliche Straßen und Feld- /oder Wirtschaftswege erschlossen, die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

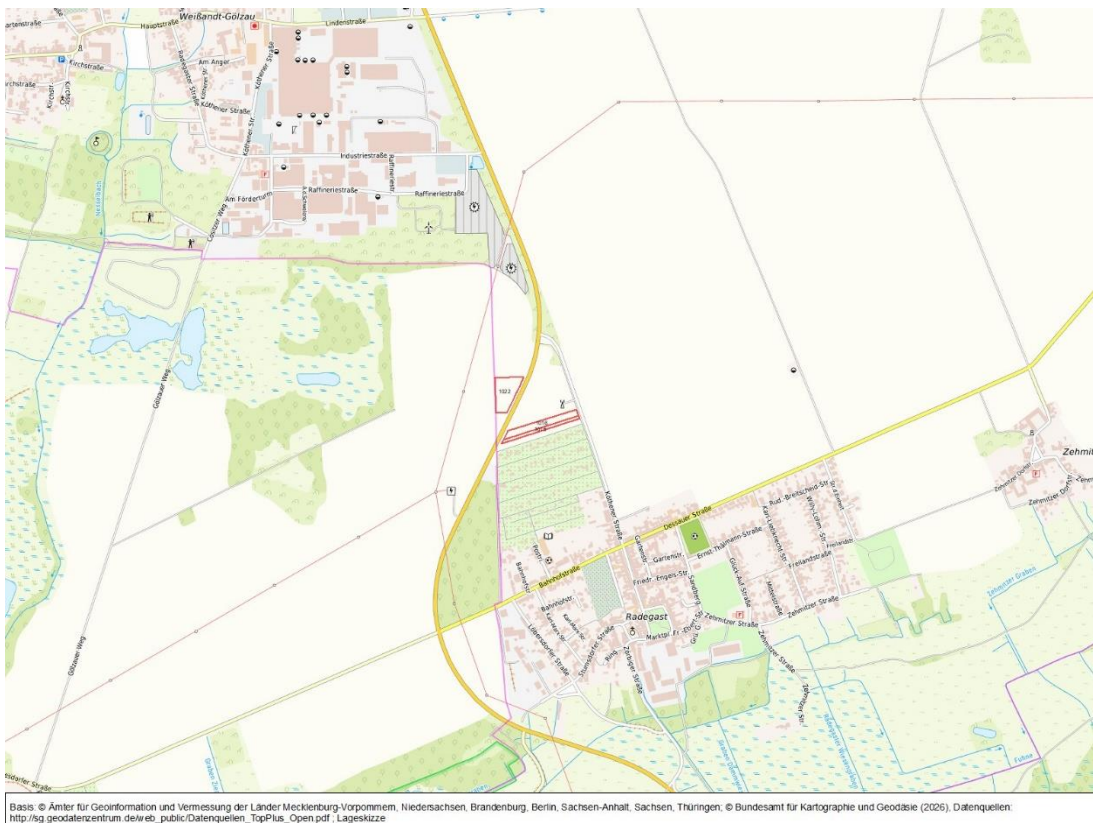
Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für

Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.



Luftbild Kauflos



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen