



Ackerkleinflächen Arensdorf

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-028326
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Köthen (Anhalt), Stadt
Gemarkung:	Arensdorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,9075 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 18.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden 4 Flurstücke mit einer Ackerfläche von 0,9075 ha (Ø AZ 91) zum Verkauf. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich auf dem Gemeindegebiet der Stadt Köthen (Anhalt). Die Flurstücke 55, 56 und 57 liegen östlich des Ortes Baasdorf direkt neben der Karl-Marx-Straße, das Flurstück 18 liegt am Prosigker Weg bei Gahrendorf in der Nähe der Bahnlinie. Die genaue Lage der Flurstücke entnehmen Sie bitte den bereitgestellten Flurkarten.



OBJEKTbeschreibung

Angeboten werden 4 Flurstücke mit einer Ackerfläche von 0,9075 ha (Ø AZ 91) zum Verkauf. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke 55, 56, 57, Arensdorf sind bis 30.09.2029 verpachtet, das Flurstück 18, Arensdorf, bis zum 30.09.2030. Der Käufer tritt in die bestehenden Pachtverträge ein und übernimmt diese bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Flurstücke des Ausschreibungsloses liegen im sogenannten "Roten Gebiet" von Sachsen-Anhalt. Hier sind die Regeln der Düngelandesverordnung zu beachten.

Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten.

Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten. In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Erschließungssituation

Das Ausschreibungsobjekt ist überwiegend über öffentliche Straßen und Feld- /oder Wirtschaftswege erschlossen, die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

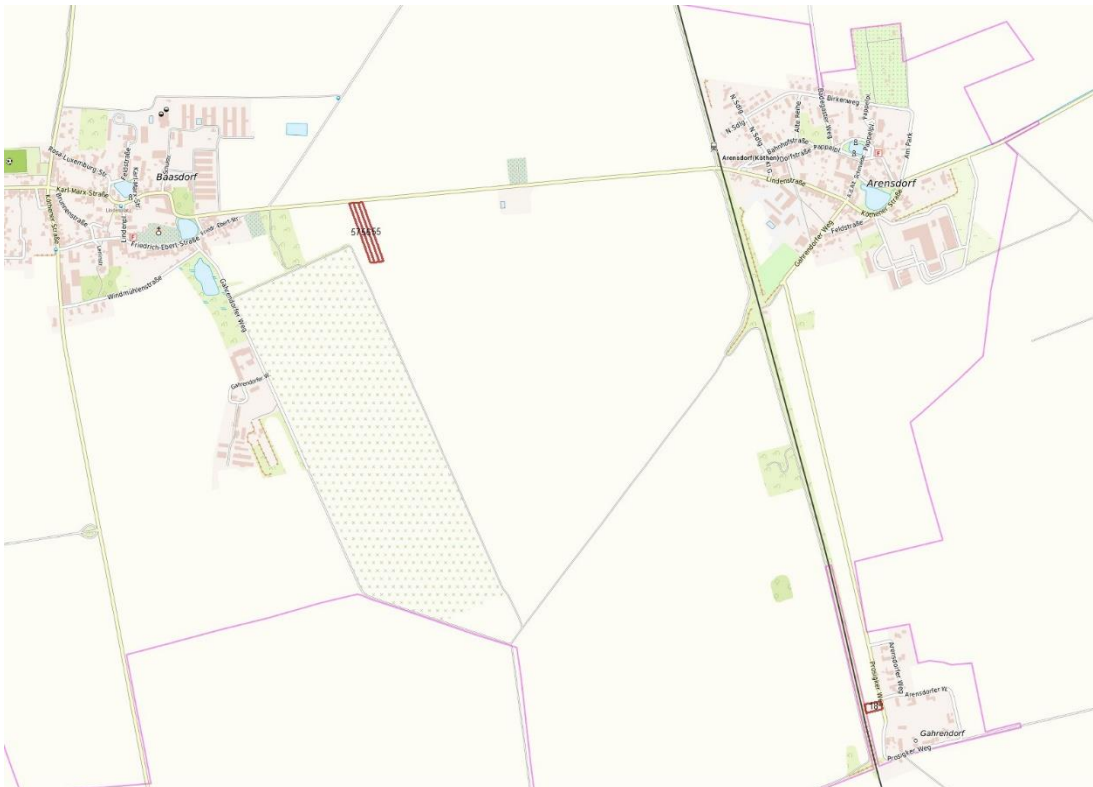
Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin des Grundstückes im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Pächter dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen. Für folgende Flurstücke ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen:

Arensdorf, Flur 3, Flurstücke 55, 56, 57 -Mittelspannungskabelrecht für die envia Mitteldeutsche Energie AG in Chemnitz.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lage-skizze

Luftbild Kauflos



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lage-skizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen