BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

# Flächen in 18292 Serrahn LOS 2

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| **Objekt-Nr.:** | MS72-1800-046226 |
| **Bundesland:** | Mecklenburg-Vorpommern |
| **Kreis:** | Rostock-Land |
| **Gemeinde:** | Kuchelmiß |
| **Gemarkung:** | Serrahn |
| **Objektart:** | Acker und Grünland |
| **Größe:** | 1,8454 ha |
| **Orientierungswert (Kauf):** | nach Gebot |

**Ausschreibung endet am 24.11.2026, um 08:00 Uhr**

## OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Serrahn Flächen zum Kauf an. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 29 Bodenpunkten und die geringe Ackerlandfläche eine durchschnittliche Bonität von ca. 26 Bodenpunkten. Bitte beachten Sie unsere weiteren Informationen.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

## ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Katrin Schliese
Tel.: 0385 6434-249

## ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

## LAGEBESCHREIBUNG

Serrahn ist ein Ortsteil der landschaftlich wunderschönen Gemeinde Kuchelmiß, am Nordufer des Krakower Sees gelegen und zum Amt Krakow am See zugehörig. Durch seine verkehrsgünstige Lage, unmittelbar an der Bundesautobahn 19, erreicht man den Ort Serrahn nach ca. 3 km von der Anschlussstelle 14 (Krakow/ Kuchelmiß) aus. Die Stadt Krakow am See ist ca. 11 km und die Kreisstadt Güstrow etwa 25 km entfernt. Das Ausschreibungsobjekt befindet sich teilweise an der A 19 sowie südlich der Ortslage.

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Serrahn Flächen zum Kauf an. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 29 Bodenpunkten und die geringe Ackerlandfläche eine durchschnittliche Bonität von ca. 26 Bodenpunkten. Bitte beachten Sie unsere weiteren Informationen.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

**Weitere Informationen**

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Bei den Holzungsflächen handelt es sich um Nichtholzboden.

Auf dem Ausschreibungsobjekt befinden sich gesetzlich geschützte Biotope. Die gesetzlichen Bestimmungen und Regelungen sind bei der Nutzung einzuhalten (§ 20 NatSchAG des Landes Mecklenburg- Vorpommern).

Des Weiteren befindet sich das Flächenlos teilweise im Landschaftsschutzgebiet und Naturpark "Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See". Die sich daraus ergebenden Regelungen/Beschränkungen sind einzuhalten.

**Verpachtung:**

Das Flurstück 23/2 der Flur 4 in der Gemarkung Serrahn ist bis zum 30.09.2027 verpachtet.
Bis zum 30.09.2029 sind die Flurstücke 16/1 und 18 der Flur 4 in der Gemarkung Serrahn verpachtet.
Die Pachtverträge sind für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

**Zuwegung**

Eine Zuwegung zum Flurstück 23/2 der Flur 4 der Gemarkung Serrahn ist vorhanden. Für die Flurstücke 16/1 und 18 der Flur 4 der Gemarkung Serrahn ist die Zuwegung eigenständig zu klären.

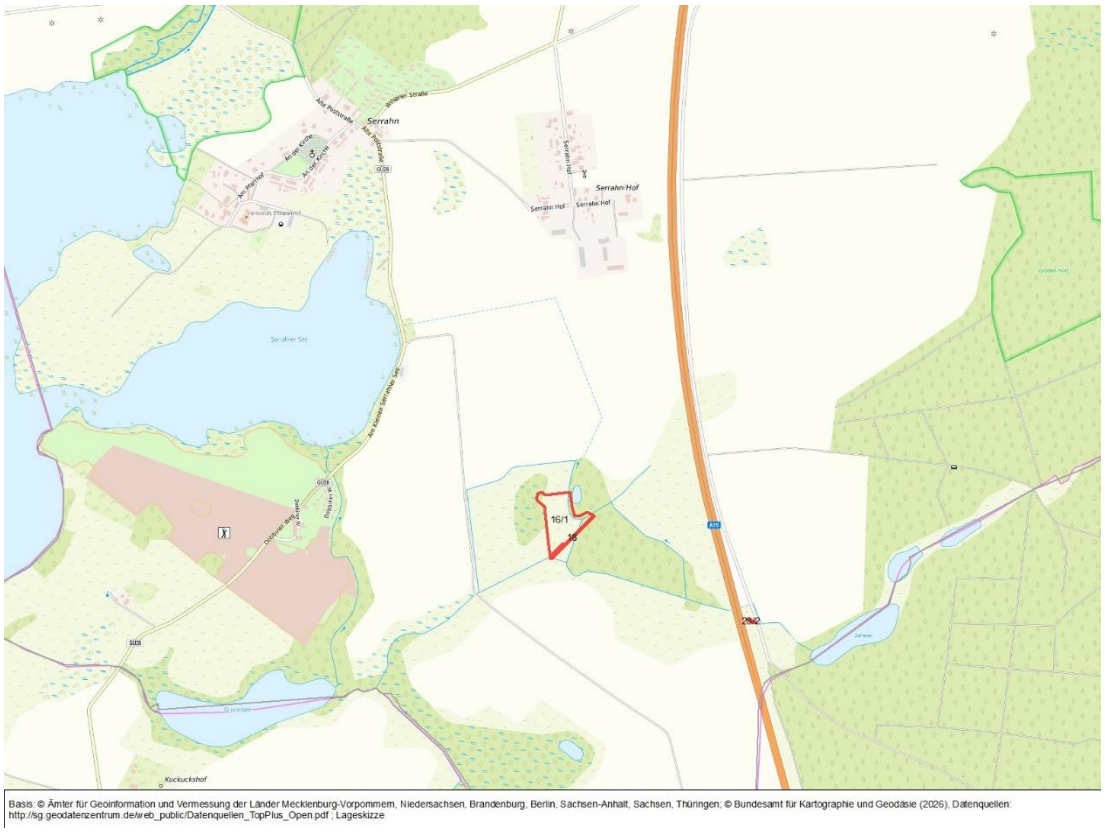
**Eintragungen in Abteilung II und III der Grundbücher von Serrahn Blatt 858 und Kuchelmiß Blatt 4948**
Abt II: keine Eintragungen bzw. Eintragungen betreffen nicht den Ausschreibungsgegenstand
Abt III: keine Eintragungen

**Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Serrahn Blatt 863**
Abt II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverband Güstrow-Bützow-Sternberg
Die weitere Eintragung betrifft nicht den Ausschreibungsgegenstand.

Abt III: keine Eintragungen

**Jagd:**

Die Flurstücke 16/1 und 23/2 der Flur 4 in der Gemarkung Serrahn liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Kuchelmiß und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.




topografische Übersichtskarte




topografische Übersichtskarte




Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild BVVG GIS




Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild BVVG GIS

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen