

Flächen bei Lentschow, Los 4

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-065425
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Murchin
Gemarkung:	Lentschow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	3,1466 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 14.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus fünf arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 3,0657 ha Ackerland und ca. 0,0809 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Lentschow, Flur 6. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 12 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingliedert und Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Lentschow liegt nordöstlich der Hansestadt Anklam, zwischen Murchin und Lassan.

Die Ausschreibungsfläche liegt nordöstlich der Ortslage in der Feldflur.

OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus fünf arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 3,0657 ha Ackerland und ca. 0,0809 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Lentschow, Flur 6. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 12 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert und Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Angrenzende Flurstücke wurden bereits aufgeforstet.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Grundbuch / Leitungsrecht

Das Grundbuch ist lastenfrei.

Eine Freileitung mit Masten verläuft über die Flurstücke. Die Leitung ist dinglich nicht gesichert, ist vom Käufer aber zu beachten.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Ein Landweg verläuft an den Flächen.

Schutzgebiete

Die Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet "Unteres Peenetal und Peene-Haff" und im Naturpark "Flusslandschaft Peenetal". Der Schutzstatus ist zu beachten.



Blick auf das Ausschreibungslos



Blick auf das Ausschreibungslos



Blick auf das Ausschreibungslos



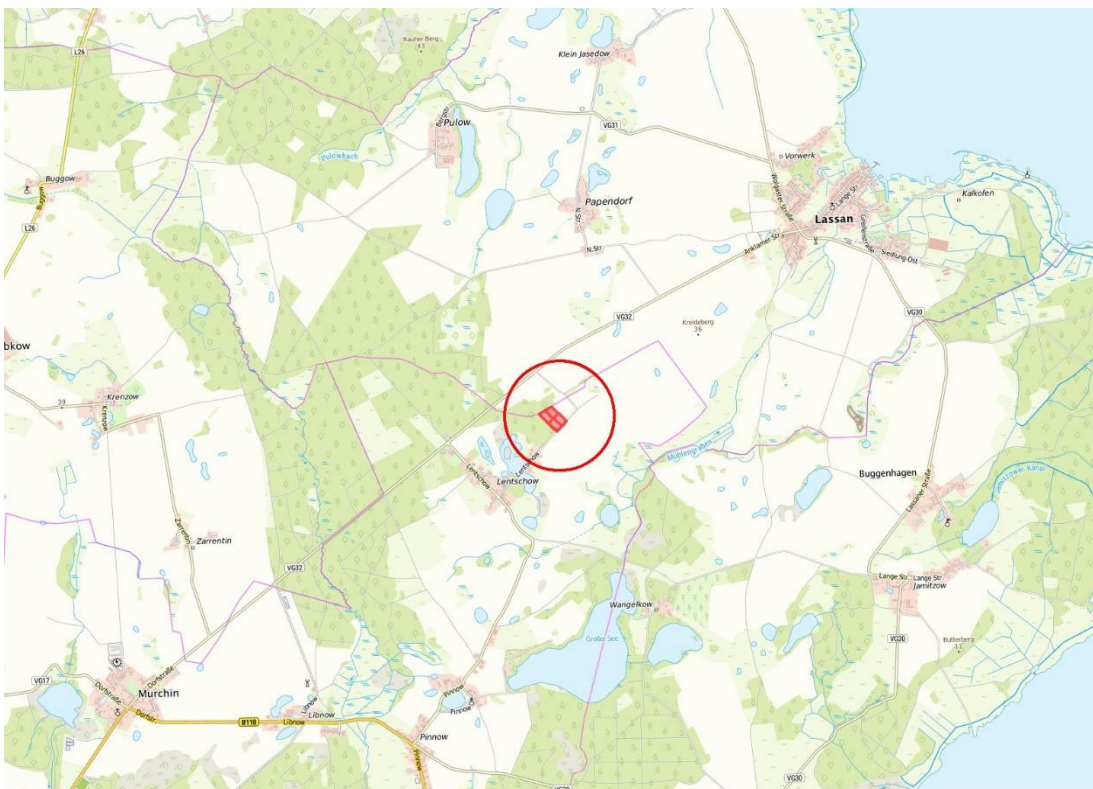
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungslos



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild II



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Übersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen