

Flächen in Crostwitz und Caseritz

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB25-1800-031126
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Crostwitz
Gemarkung:	Caseritz, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	4,1123 ha
Auktionslimit (Kauf):	12.000 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 25.11.2026 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr.12 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei der angebotenen Flächen handelt es sich um ca. 3,1933 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 51 und um ca. 0,0320 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 58 sowie um Wasser- und Wegeflächen. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

LAGEBESCHREIBUNG

Crostwitz ist ein Ort und die zugehörige Gemeinde im Zentrum des ostsächsischen Landkreises Bautzen und befindet sich ca. 12 km östlich der Stadt Kamenz. Die Flurstücke befinden sich im Radius von 2 km um den Ortskern Crostwitz.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 25.11.2026 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr.12 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei der angebotenen Flächen handelt es sich um ca. 3,1933 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 51 und um ca. 0,0320 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 58 sowie um Wasser- und Wegeflächen. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Zuwegungen

Die Flächen sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdflurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Dienstbarkeit

Auf den Flurstücken 57, 199, 248/1 ist ein öffentlicher Fußweg, auf dem Flurstück 414 ein Wasserleitungsrecht, auf den Flurstücken 410 und 414 eine unterirdische Versorgungsleitung für Elektroenergie, auf den Flurstücken 351 und 364 ein 110 kV-Energieleitungsrecht und auf den Flurstücken 364, 376, 377 ist ein 380 kV-Leitungsrecht grundbuchrechtlich gesichert.

Denkmale

Das Flurstück 161 in Crostwitz (Az.: D52120-01) und die Flurstücke 56, 59 und 62 in Caseritz (Az.: D52130-03) sind in der archäologischen Denkmalliste registriert.

Schutzgebiete und Erosion

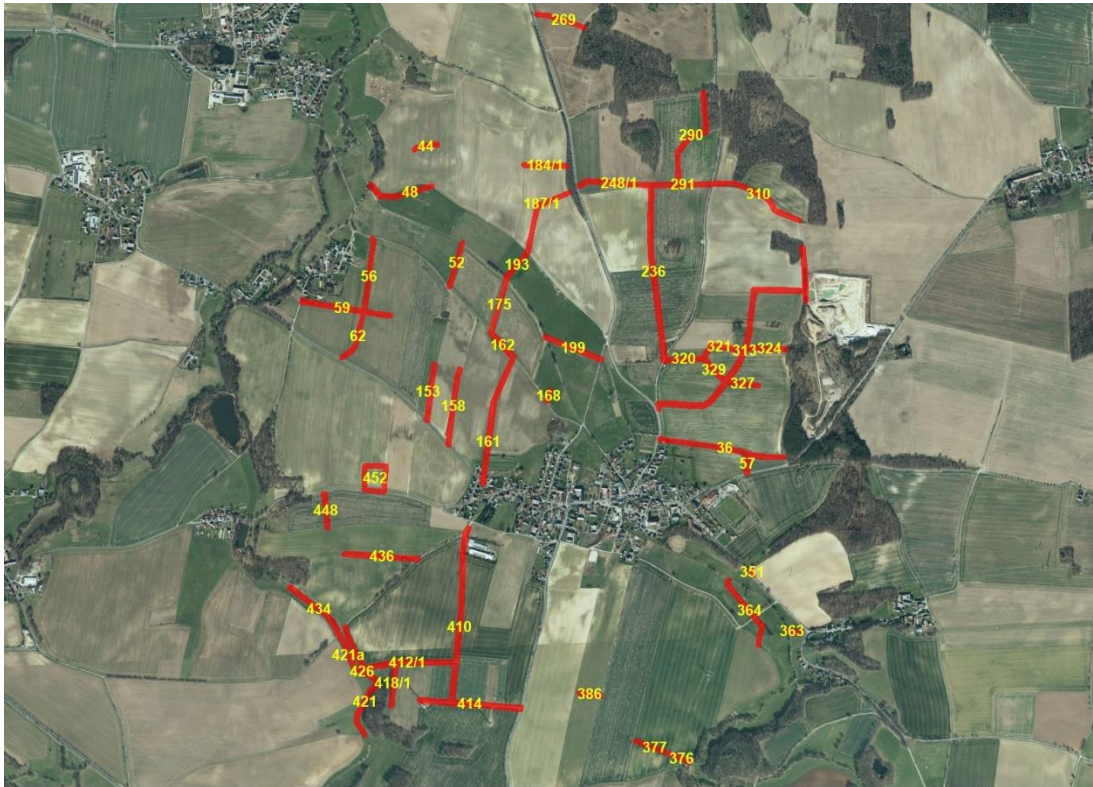
Die Flurstücke 269, 290 befinden sich im Vogelschutzgebiet und die Flurstücke nordöstlich und südlich von Crostwitz sind von Erosionen (Wasser) betroffen.

Nutzung Dritter

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren. Für den künftigen Verwendungszweck übernimmt die BVVG keine Gewähr. Die Flächen werden angeboten wie sie stehen und liegen.

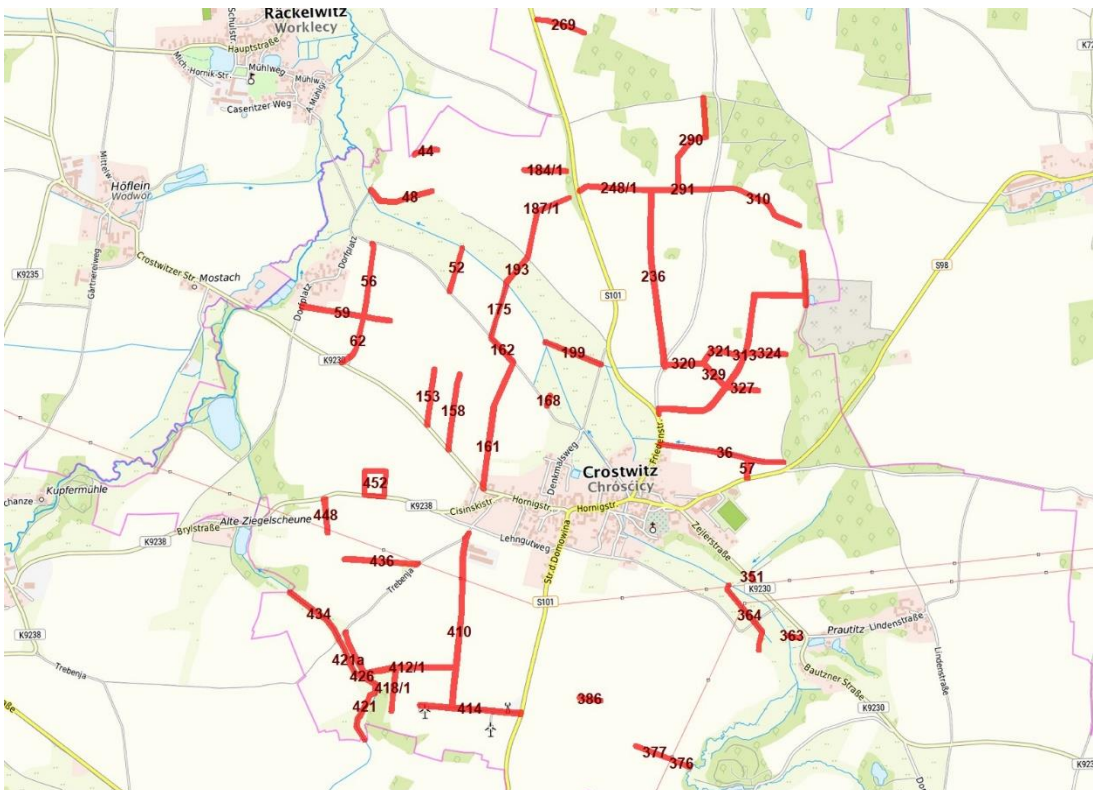
Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Kartendarstellung



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste