

Flächen in Crostwitz und Caseritz

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB25-1800-031126
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Crostwitz
Gemarkung:	Caseritz, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	4,1123 ha
Auktionslimit (Kauf):	12.000 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 25.11.2026 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr.12 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei der angebotenen Flächen handelt es sich um ca. 3,1933 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 51 und um ca. 0,0320 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 58 sowie um Wasser- und Wegeflächen. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

LAGEBESCHREIBUNG

Crostwitz ist ein Ort und die zugehörige Gemeinde im Zentrum des ostsächsischen Landkreises Bautzen und befindet sich ca. 12 km östlich der Stadt Kamenz. Die Flurstücke befinden sich im Radius von 2 km um den Ortskern Crostwitz.



OBJEKTbeschreibung

Das Objekt wird am 25.11.2026 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter Katalog-Nr.12 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei der angebotenen Flächen handelt es sich um ca. 3,1933 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 51 und um ca. 0,0320 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 58 sowie um Wasser- und Wegeflächen. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Zuwegungen

Die Flächen sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdflurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Dienstbarkeit

Auf den Flurstücken 57, 199, 248/1 ist ein öffentlicher Fußweg, auf dem Flurstück 414 ein Wasserleitungsrecht, auf den Flurstücken 410 und 414 eine unterirdische Versorgungsleitung für Elektroenergie, auf den Flurstücken 351 und 364 ein 110 kV-Energieleitungsrecht und auf den Flurstücken 364, 376, 377 ist ein 380 kV-Leitungsrecht grundbuchrechtlich gesichert.

Denkmale

Das Flurstück 161 in Crostwitz (Az.: D52120-01) und die Flurstücke 56, 59 und 62 in Caseritz (Az.: D52130-03) sind in der archäologischen Denkmalliste registriert.

Schutzgebiete und Erosion

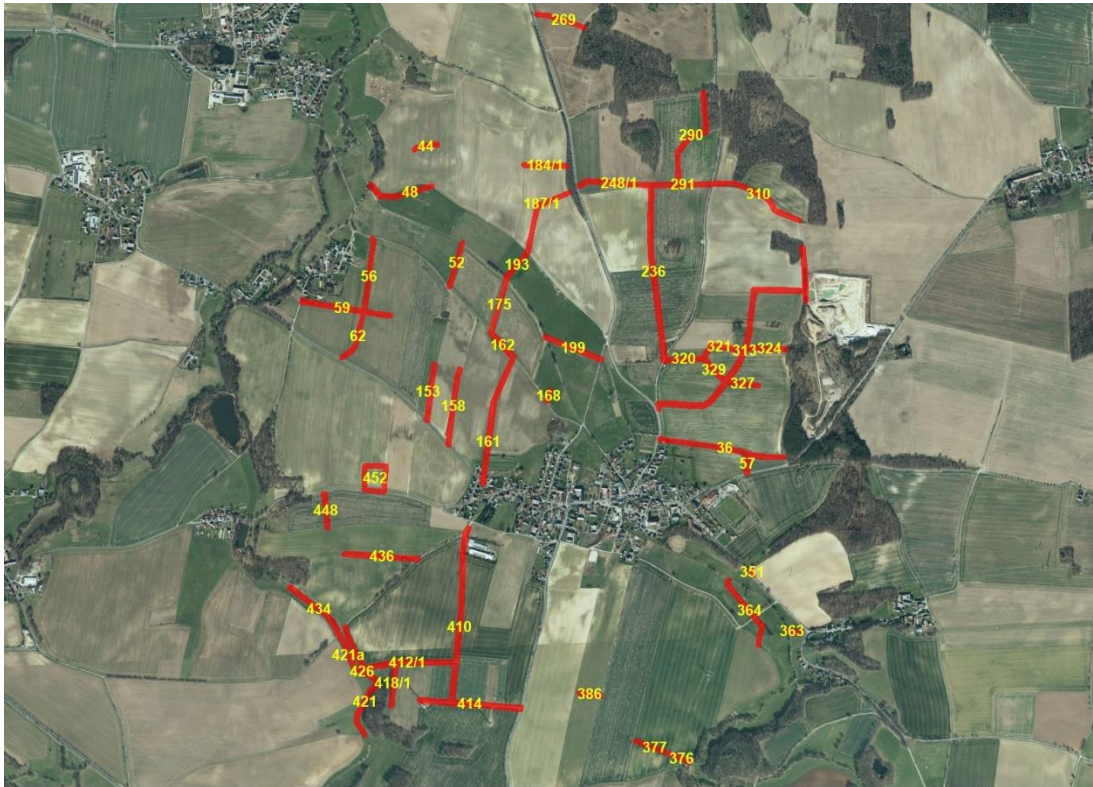
Die Flurstücke 269, 290 befinden sich im Vogelschutzgebiet und die Flurstücke nordöstlich und südlich von Crostwitz sind von Erosionen (Wasser) betroffen.

Nutzung Dritter

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren. Für den künftigen Verwendungszweck übernimmt die BVVG keine Gewähr. Die Flächen werden angeboten wie sie stehen und liegen.

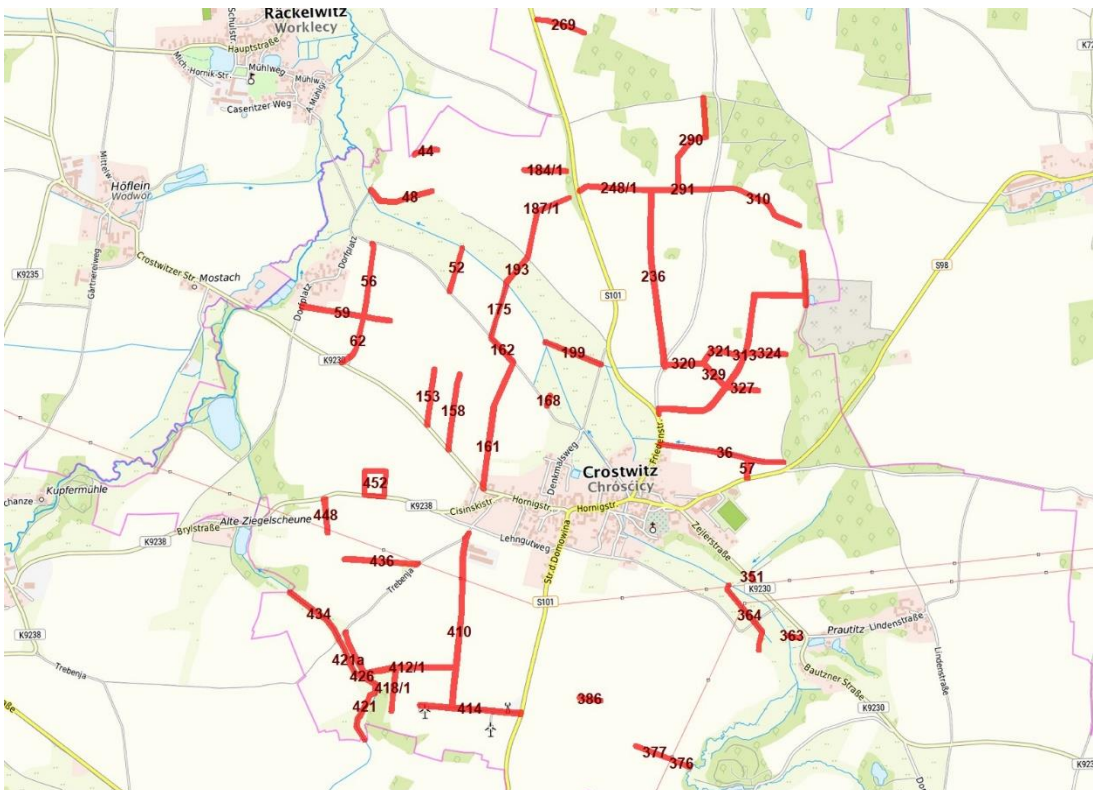
Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Kartendarstellung



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Flächen in Crostwitz und Caseritz“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **4,1123**
davon Ackerland 3,1933
Grünland 0,0320
Wasserflächen 0,5600
Straßenverkehrsflächen 0,3270

Bundesland SACHSEN
Kreis BAUTZEN
Gemeinde CROSTWITZ

Gemarkung CASERITZ

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	44	0,0290	0,0290	Ackerland	0,0290	
0	48	0,0880	0,0880	Ackerland	0,0880	
0	52	0,0190	0,0190	Wasserflächen	0,0190	
0	56	0,0470	0,0470	Ackerland	0,0470	
0	59	0,1440	0,1440	Ackerland	0,0990	
				Straßenverkehrsflächen	0,0450	
0	62	0,0320	0,0320	Ackerland	0,0320	

Gemarkung CROSTWITZ

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	36	0,0990	0,0990	Ackerland	0,0990	
0	57	0,0270	0,0270	Straßenverkehrsflächen	0,0270	
0	153	0,0720	0,0720	Ackerland	0,0720	
0	158	0,0960	0,0960	Ackerland	0,0960	
0	161	0,1410	0,1410	Ackerland	0,0930	
				Straßenverkehrsflächen	0,0480	
0	162	0,0510	0,0510	Ackerland	0,0510	
0	168	0,0140	0,0140	Straßenverkehrsflächen	0,0140	
0	175	0,0360	0,0360	Wasserflächen	0,0360	
0	184/1	0,0539	0,0539	Ackerland	0,0539	
0	187/1	0,0710	0,0710	Ackerland	0,0710	
0	193	0,0280	0,0280	Grünland	0,0280	

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	199	0,0500	0,0500	Wasserflächen	0,0500	
0	236	0,3740	0,3740	Ackerland	0,3050	
				Straßenverkehrsflächen	0,0690	
0	248/1	0,0620	0,0620	Ackerland	0,0620	
0	269	0,0210	0,0210	Wasserflächen	0,0210	
0	290	0,0710	0,0710	Ackerland	0,0710	
0	291	0,0480	0,0480	Ackerland	0,0480	
0	310	0,0840	0,0840	Wasserflächen	0,0840	
0	320	0,0270	0,0270	Wasserflächen	0,0270	
0	321	0,0300	0,0300	Wasserflächen	0,0300	
0	324	0,0170	0,0170	Wasserflächen	0,0170	
0	327	0,0140	0,0140	Wasserflächen	0,0140	
0	329	0,0140	0,0140	Wasserflächen	0,0140	
0	351	0,0040	0,0040	Ackerland	0,0040	
0	363	0,0010	0,0010	Wasserflächen	0,0010	
0	364	0,0500	0,0500	Wasserflächen	0,0500	
0	376	0,0100	0,0100	Wasserflächen	0,0100	
0	377	0,0160	0,0160	Wasserflächen	0,0160	
0	386	0,0380	0,0380	Ackerland	0,0380	
0	410	0,3700	0,3700	Ackerland	0,3700	
0	412/1	0,2385	0,2385	Ackerland	0,1595	
				Straßenverkehrsflächen	0,0790	
0	414	0,1780	0,1780	Ackerland	0,1780	
0	418/1	0,0549	0,0549	Ackerland	0,0549	
0	421	0,0660	0,0660	Wasserflächen	0,0660	
0	421/a	0,0410	0,0410	Wasserflächen	0,0410	
0	426	0,0040	0,0040	Grünland	0,0040	
0	428	0,0020	0,0020	Wasserflächen	0,0020	
0	434	0,0620	0,0620	Wasserflächen	0,0620	

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	436	0,1270	0,1270	Ackerland	0,0820	
				Straßenverkehrsflächen	0,0450	
0	448	0,0600	0,0600	Ackerland	0,0260	
				Ackerland	0,0340	
0	452	0,9300	0,9300	Ackerland	0,9300	