



## Wildenhain, Flächen an der Schnauder

Sachsen, Leipzig-Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB29-1800-025526
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Leipzig-Land
<b>Gemeinde:</b>	Regis-Breitungen, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Wildenhain
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	0,7963 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 07.05.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden zwei Flurstücke in der Gemarkung Wildenhain. Im Feldblockkataster sind die Flächen als Ackerland dargestellt und es wird eine Bonität von 52 BP ausgewiesen. Die Flächen sind zum 30.11.2035 verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber zu übernehmen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Herr Tino Birner  
Tel.: 030 4432-1404

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Wildenhain ist Ortsteil von Ramsdorf der zur Stadt Regis-Breitungen im Landkreis Leipzig (Freistaat Sachsen) gehört. Die Flächen liegen am südlichen Ortsrand von Ramsdorf und werden von der Ortslage durch die Schnauder getrennt. Sie sind Teil eines größeren Ackerschlages.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden zwei Flurstücke in der Gemarkung Wildenhain. Im Feldblockkataster sind die Flächen als Ackerland dargestellt und es wird eine Bonität von 52 BP ausgewiesen. Die Flächen sind zum 30.11.2035 verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber zu übernehmen.

### **Erweiterte Objektbeschreibung:**

#### **Zulässige Nutzung:**

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswegen nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

#### **Besonderheiten**

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbuch von Hagenest, Blatt 494

Die Abteilungen II und III des Grundbuches sind lastenfrei.

#### Flurneuordnungsverfahren

Das gesamte Ausschreibungsobjekt ist Bestandteil eines Tauschverfahrens - Land gegen Land. Der Erwerber tritt mit allen Rechten und Pflichten in das Verfahren ein.

#### **Pachtverträge**

Die Flächen sind bis zum 30.11.2035 verpachtet. Die Pachtverträge enthalten eine Klausel zur automatischen Verlängerung, sofern nicht ein Vertragsteil spätestens 6 Monate vor dem vereinbarten Pachtende schriftlich die Nichtfortsetzung erklärt hat.

Die Flurstücke liegen in einem Gebiet, dass als erosionsgefährdet (Wassererosion) eingestuft ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Objekte und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

## Verkehrsanbindung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf) · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lagekarte

## Großraumlage

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen