

Grockstädt-Kleinfeldchen

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-045826
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Querfurt, Stadt
Gemarkung:	Grockstädt
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,001 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Grockstädt bieten wir einige Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 5 Flurstücken mit einer Größe von zusammen ca. 2 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker in Größe von ca. 1,98 ha und einem Bonitätsdurchschnitt AZ 85 sowie in eine anteilige kleine Fläche Weg mit ca. 0,0176 ha. Die Flächen sind ab dem 01.10.27 bzw. 01.10.28 pachtfrei. Sie sind in verschiedenen Pachtverträgen enthalten.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Grockstädt gehört zur Gemeinde Querfurt. Der überwiegende Teil der Flächen ist in Feldlage östlich des Ortes Kleineichstädt zu finden. Eine Einzelfläche liegt am Ortsrand von Spielberg. Dort ist auch die Wegefläche zu finden. Die Flächen werden in verschiedenen Feldblöcken bewirtschaftet. Zwei Flächen liegen beidseitig in unmittelbarer Nähe zur L 2476. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten.

OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Grockstädt bieten wir einige Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 5 Flurstücken mit einer Größe von zusammen ca. 2 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker in Größe von ca. 1,98 ha und einem Bonitätsdurchschnitt AZ 85 sowie in eine anteilige kleine Fläche Weg mit ca. 0,0176 ha.

Die Flächen sind ab dem 01.10.27 bzw. 01.10.28 pachtfrei. Sie sind in verschiedenen Pachtverträgen enthalten.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil von zwei Pachtverträgen mit verschiedenen Pächtern. Ein Pachtvertrag, in dem der Großteil der Flächen enthalten ist, endet am 30.09.2027. Der andere Pachtvertrag, in dem das Flurstück 53/10, Flur 5 enthalten ist, endet am 30.09.2028. Der Erwerber erhält auszugsweise Kopien der Pachtverträge zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Flurbereinigung

Die Flächen in der Gemarkung Grockstädt liegen in einem Bereich, in dem ein Flurbereinigungsverfahren durchgeführt wird. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "Flurbereinigung Weißenschirmbach Feldlage, Verf.-Nr.: 611-46 SK0232". Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG). Dazu wird eine Regelung in den Kaufvertrag aufgenommen.

Für diese Flächen hat die BVVG bereits Beträge aus Heranziehungsbescheiden zum Flurbereinigungsverfahren verauslagt. Diese sind vom Käufer zu erstatten. Die Beträge belaufen sich auf 396,68 EUR. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie der Heranziehungsbescheide als Nachweis zur Kenntnis.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG sind für die Fläche mit der Bezeichnung 101/8, Flur 6 Eintragungen in der Abteilung II enthalten.

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht mit Benutzungsbeschränkung) für die MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH in Merseburg,
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht); Wasserversorgung Grockstädt-Weißenschirmbach; mit Schutzstreifen für die MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH in Merseburg.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich im ausgewiesenen Schutzgebiet Naturpark "Saale-Unstrut-Triasland". Die naturschutzfachlichen Belange sind zu beachten.

Hinweise

Nach den uns vorliegenden Karten liegen die Flächen in einem großräumigen Vorranggebiet zur Wassergewinnung sowie im Bereich einer gültigen Bergbauberechtigung eines Dritten (Kalisalze, untertage).

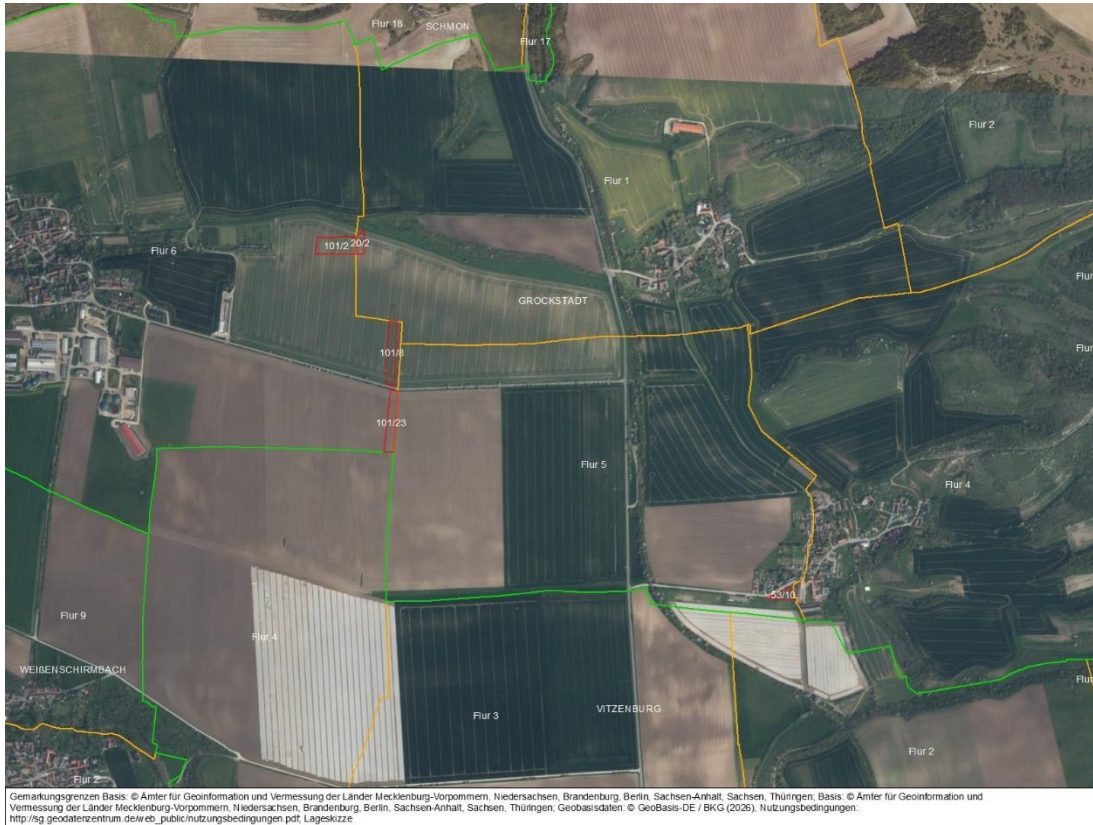
Die landwirtschaftlich genutzten Flächen haben zudem die Kennzeichnung zur Lage in den s.g. "Rote Gebiete Sachsen-Anhalt 2023". Dies sind Hinweise aus den Feldblockinformationen zu Flächen mit Nitratbelastungen gemäß DüngRZusVO.

Nachbewertung

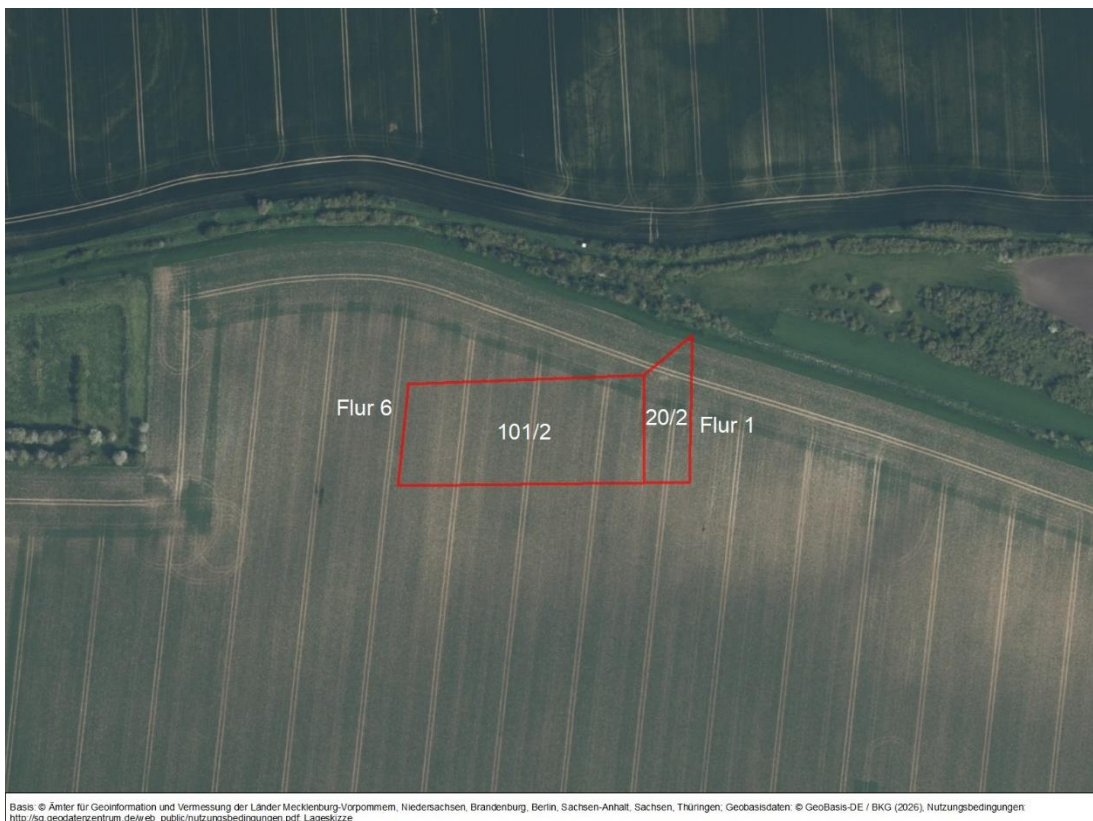
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Grockstädt



Detailansicht Grockstädt Flur 1 und 6



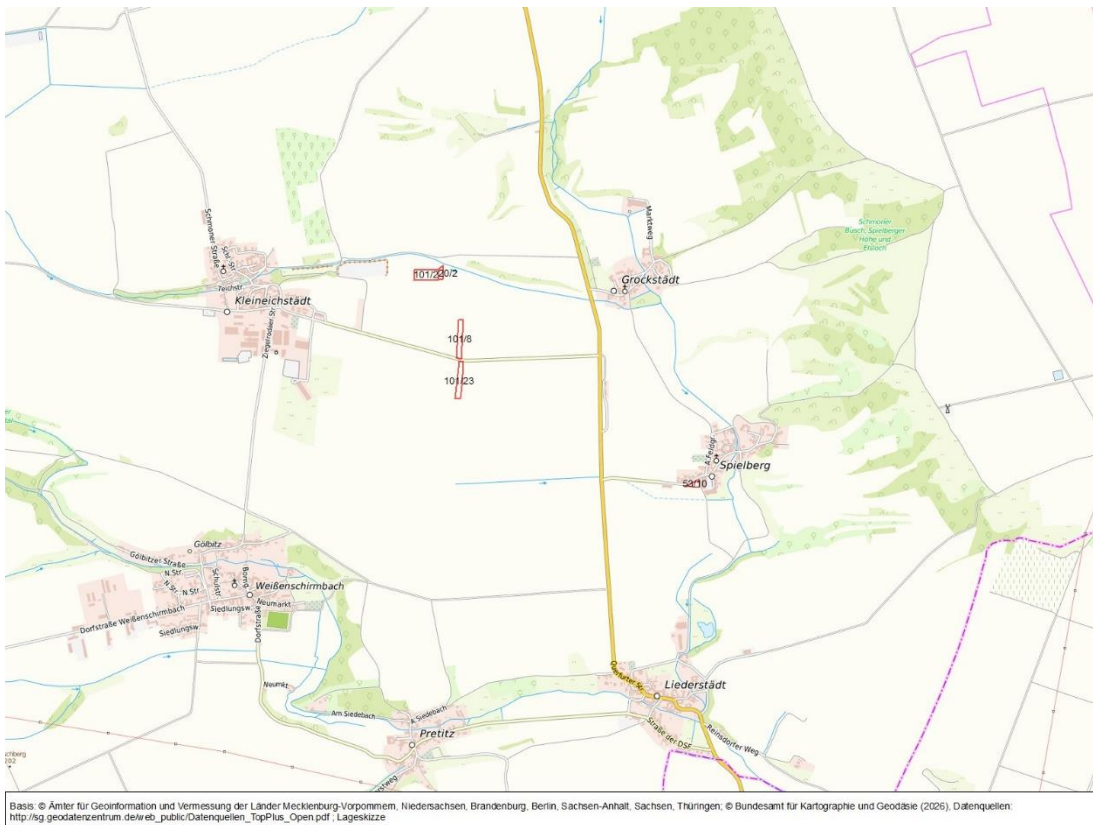
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Detailansicht Grockstädt Flur 5

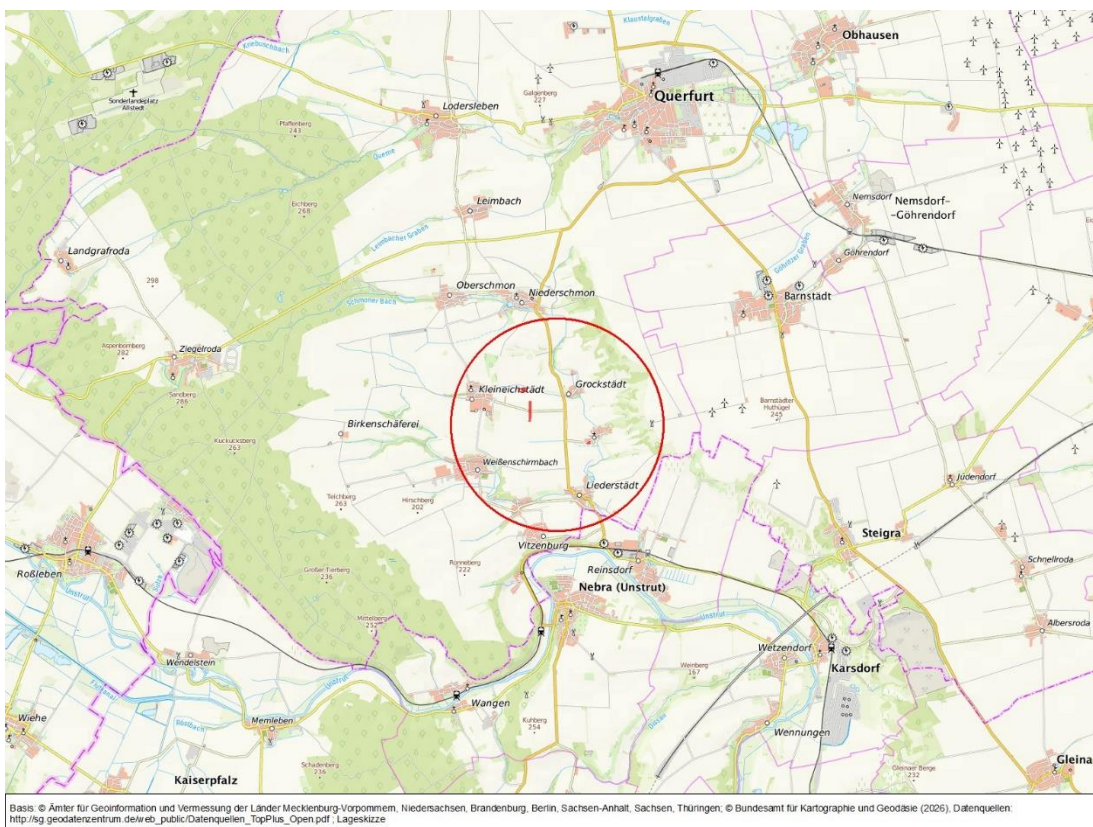


Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Detailansicht Grockstädt Flur 6



topografische Karte



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen