BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

# Ackerland - Gemarkung Scharbow bei Hagenow II

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| **Objekt-Nr.:** | MS76-1800-060926 |
| **Bundesland:** | Mecklenburg-Vorpommern |
| **Kreis:** | Ludwigslust-Parchim |
| **Gemeinde:** | Hagenow, Stadt |
| **Gemarkung:** | Scharbow |
| **Flur:** | 1 |
| **Flurstück(e):** | 35 |
| **Objektart:** | Acker und Grünland |
| **Größe:** | 2,4242 ha |
| **Orientierungswert (Kauf):** | nach Gebot |

**Ausschreibung endet am 05.01.2027, um 08:00 Uhr**

## OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Scharbow bieten wir ein Ackerflurstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2,4 ha Ackerland (Ø 47 BP) ha zum Kauf an. Das Ackerflurstück liegt in einem Feldschlag südlich der Autobahn BAB 24. Die Fläche ist ab 01.10.2027 pachtfrei.

## ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

## ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

## LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Scharbow gehört zum Gemeindegebiet der Stadt Hagenow. Der Ortsteil liegt abseits der Landstraße L04 zwischen den Städten Hagenow und Wittenburg. Das Ausschreibungsobjekt befindet sich nordöstlich der Ortslage Scharbow, südlich der Autobahn.

## OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Gemarkung Scharbow bieten wir ein Ackerflurstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2,4 ha Ackerland (Ø 47 BP) ha zum Kauf an. Das Ackerflurstück liegt in einem Feldschlag südlich der Autobahn BAB 24. Die Fläche ist ab 01.10.2027 pachtfrei.

### Weitere Informationen

Das Flurstück wird derzeit bewirtschaftet. Der bestehende Pachtvertrag endet mit Ablauf des 30.09.2027.
Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Zuwegung:
Die ausgeschriebene Fläche ist über öffentliche Wege nicht zu erreichen. Der Bieter sollte sich eigenständig, vor Abgabe seines Gebotes, vor Ort über die Zuwegungsmöglichkeiten für die Bewirtschaftung informieren.

Grundbuchstand/Rechte Dritter (Leitungsrechte):
Das Flurstück ist in den Abteilungen II und III des Grundbuchs lastenfrei.
Rechte Dritter, insbesondere Leitungsrechte, sind gegenwärtig nicht bekannt.

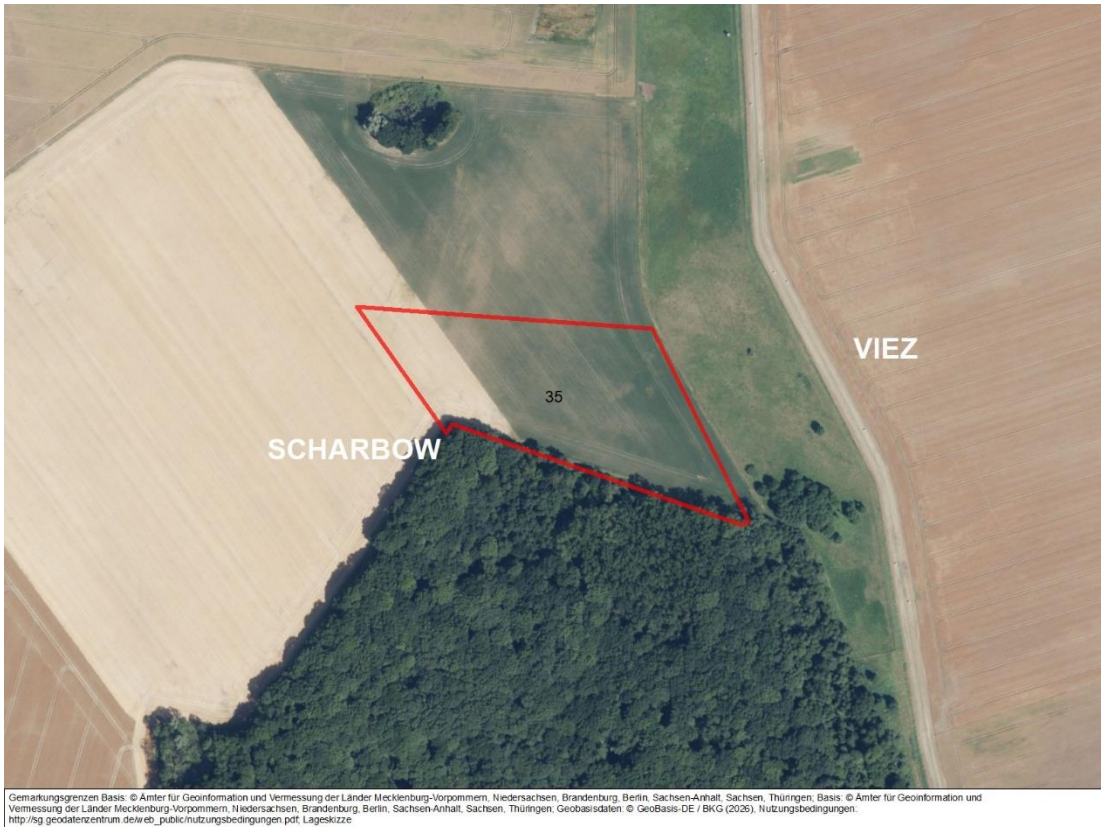
Jagdliche Situation:
Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Scharbow jagdrechtlich betreut.

Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

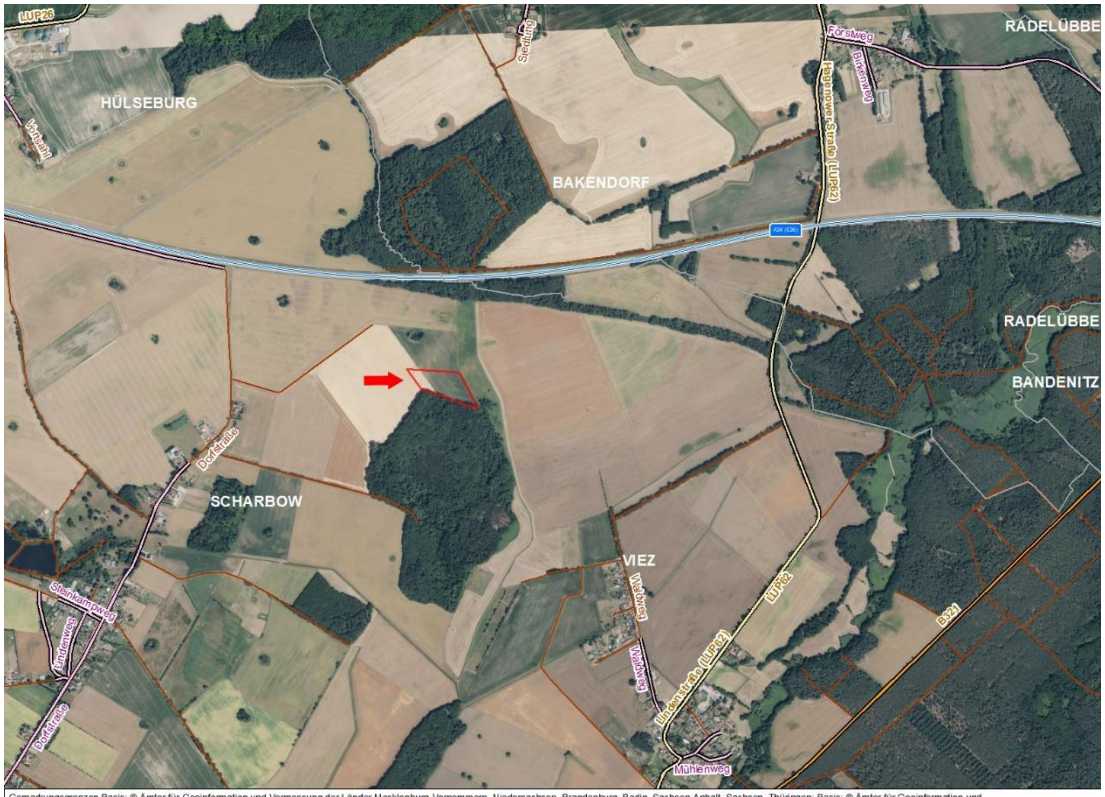
***Bitte beachten Sie auch unsere zweite Ausschreibung in Scharbow!***



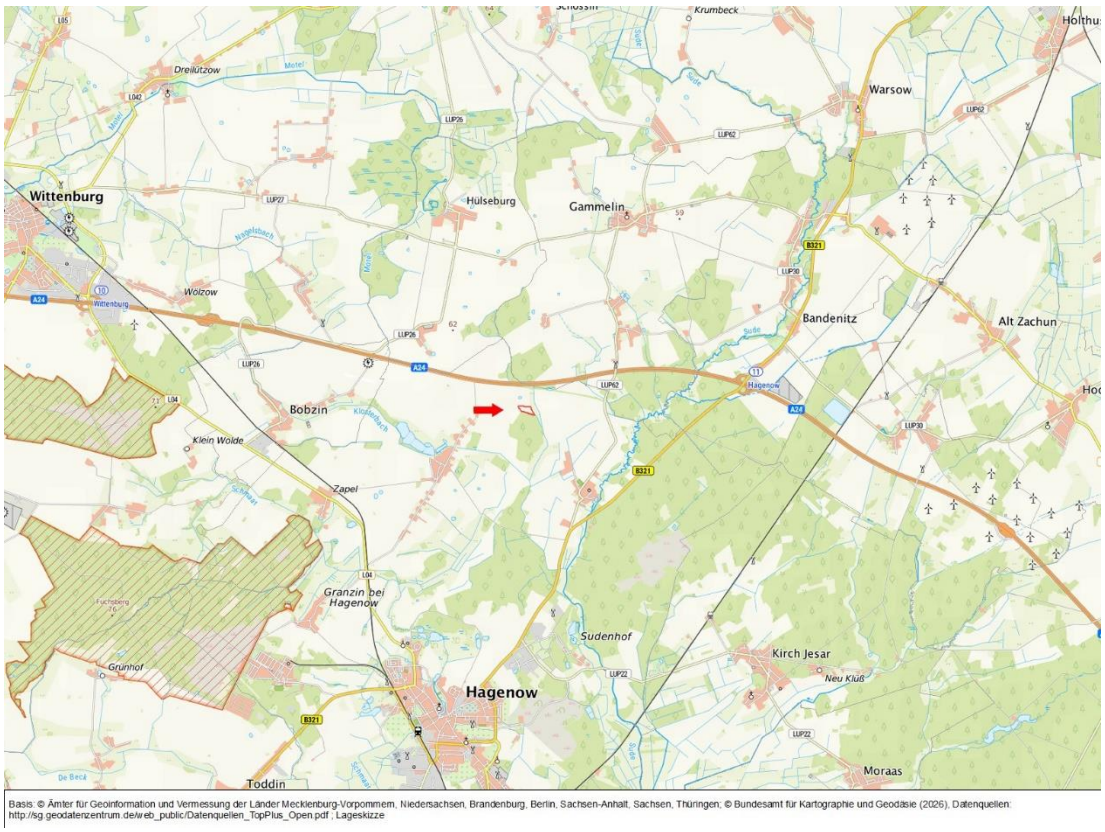

Flächenansicht




Ausschreibungsobjekt




Lage mit Straßen- und Wegekennzeichnung




Regionale Lage

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

## WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen