BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Grünland bei Kaimberg und Gessen

Thüringen, Gera

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM52-1800-066526
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Gera
Gemeinde:	Gera, Stadt, ...
Gemarkung:	Kaimberg, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	9,4999 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 23.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 4,8727 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 32 Bodenpunkten und 4,6272 ha sonstige Flächen (Holzungen, Gräben, Wege etc.). Eine eigenständige Zuwegung ist nur zum Teil gegeben. Die Flächen sind pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Kaimberg ist ein Stadtteil der Stadt Gera und Gessen gehört zur Gemeinde Kauern im Landkreis Greiz im Freistaat Thüringen. Kaimberg und Gessen liegen im Gessental südöstlich des Stadtgebietes von Gera. Die ausschreibungsgegenständlichen Flächen liegen arrondiert an der nördlichen Gemarkungsgrenze von Gessen und südlich des Radfernweges „Thüringer Städtekette“.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 4,8727 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 32 Bodenpunkten und 4,6272 ha sonstige Flächen (Holzungen, Gräben, Wege etc.). Eine eigenständige Zuwegung ist nur zum Teil gegeben. Die Flächen sind pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen
Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.
Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Grundbuch
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.
Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.
Gemarkung Gessen, Flur 1 und 2, FS 81/2 und 81/1, 82/4, 83/2
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Betrieb und Unterhaltung einer Mittelspannungsfreileitung TS Kauern Ort - TS Collis Ort mit Schutzstreifen) laut Lageplan für die E.ON Thüringer Energie AG in Erfurt.
Gemarkung Gessen, Flur 2, FS 103/4
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Betrieb und Unterhaltung einer Mittelspannungsfreileitung TS Kauern Ort - TS Collis Ort mit Mast 7 und Schutzstreifen) laut Lageplan für die E.ON Thüringer Energie AG in Erfurt.

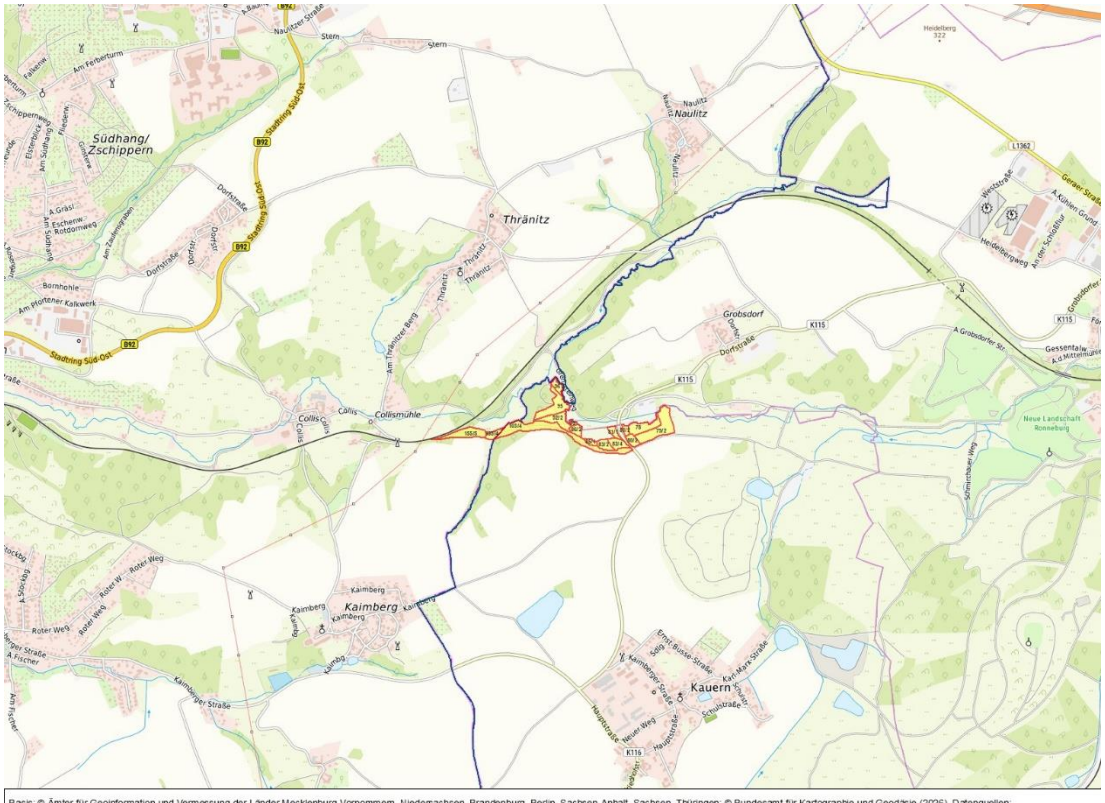
In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

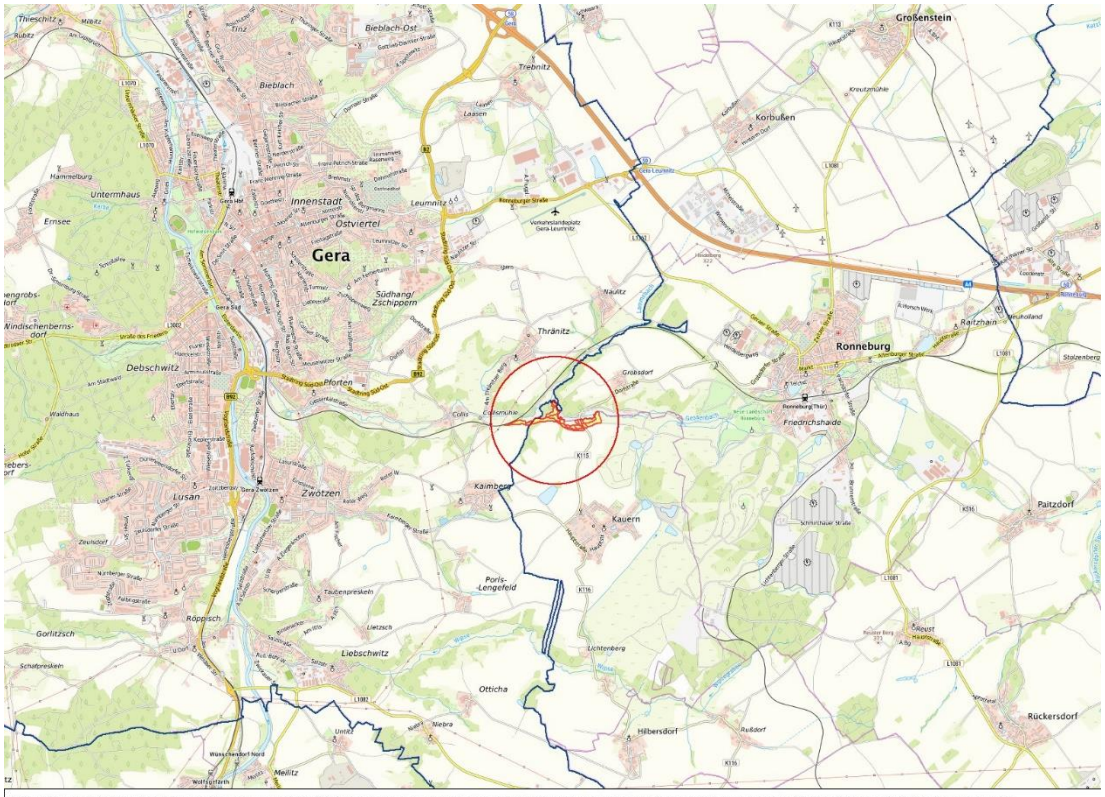
Gemarkung Kaimberg, Gessen



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Lageplan

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen