BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Flächen bei Branderode

Thüringen, Nordhausen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM62-1800-065626
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Nordhausen
Gemeinde:	Hohenstein
Gemarkung:	Branderode
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,1001 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 23.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,8785 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 55 Bodenpunkten und 0,2216 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 52 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Branderode ist ein Ortsteil der Gemeinde Hohenstein im Landkreis Nordhausen in Thüringen und liegt nordöstlich von Klettenberg an der Landesstraße 2067. Siehe auch Luftbild und topographische Karte.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,8785 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 55 Bodenpunkten und 0,2216 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 52 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen
Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.
Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines langfristigen Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2029 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Die Flurstücke befinden sich im Naturpark Südharz. Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.

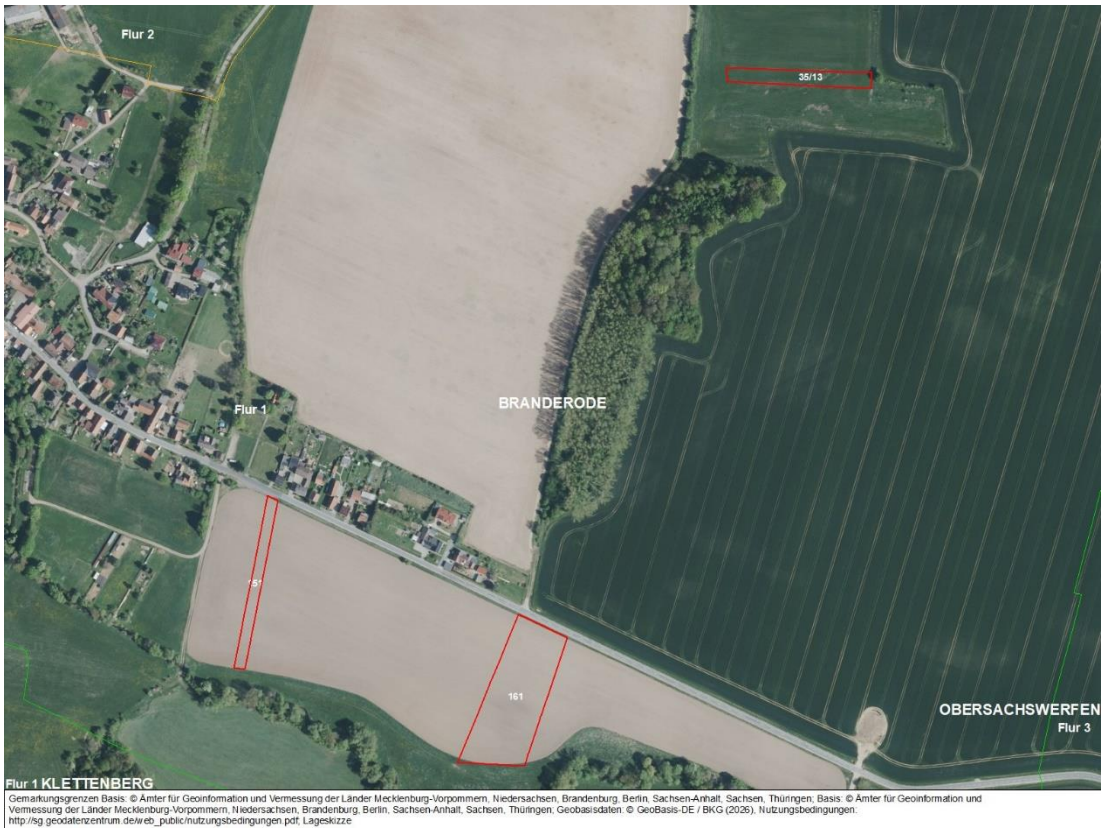
Grundbuch
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.
Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.
Gemarkung Branderode, Flur 1, FS 151, 161
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (wasserwirtschaftliche Anlage der Trinkwasserversorgung -Reg.-Nr. 67/Go; gemäß § 9 Abstz 5 GBBerG) für Wasserverband Nordhausen GmbH mit Sitz in Nordhausen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien (insbesondere Wind- u. Solarenergie) oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen mit einer Bindungsfrist von 10 Jahren aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behält sich die Verkäuferin vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) in den Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel mit identischer Bindungsfrist aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Branderode, Flur 1, 2, FS 35/13. 151, 161 und 232/44



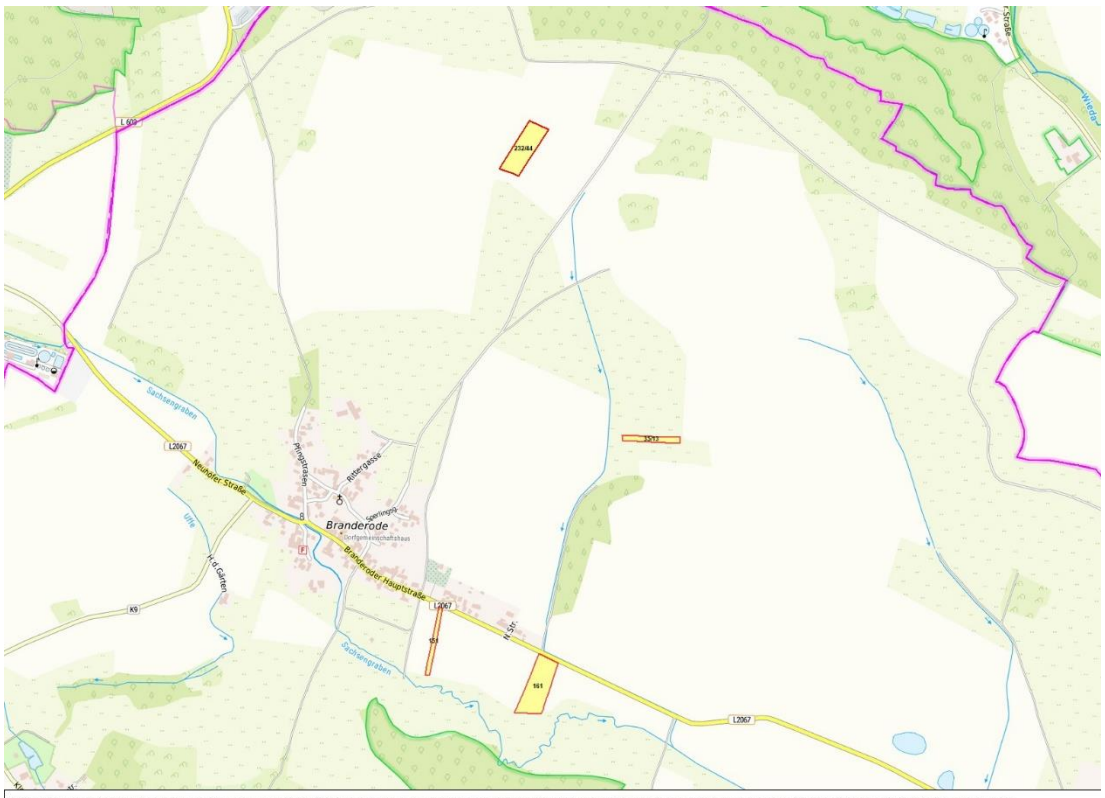
Gemarkung Branderode, Flur 1, FS 35/13. 151, 161

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



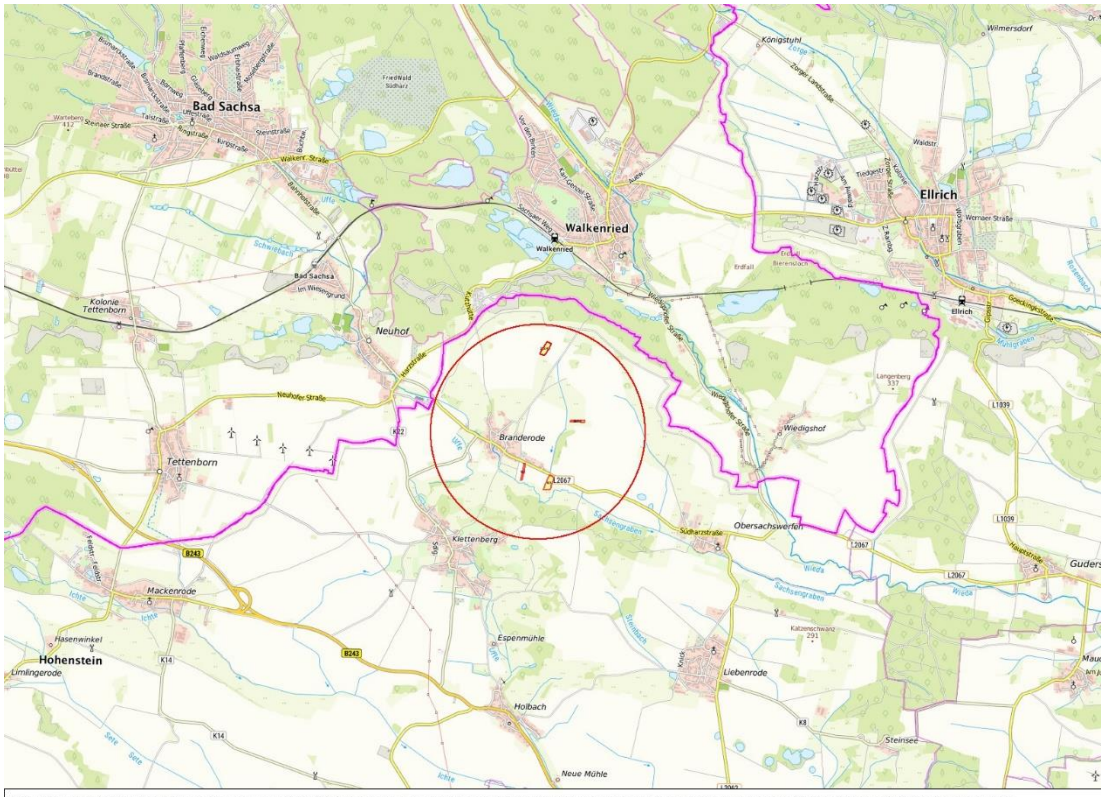
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Gemarkung Branderode, Flur 2, FS 232/44



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen