

Schmon-Einzelfläche

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-066926
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Querfurt, Stadt
Gemarkung:	Schmon
Flur:	19
Flurstück(e):	258
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,1327 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 16.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Schmon bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Die Größe des Flurstückes beträgt ca. 1,13 ha. Die Ackerfläche wird mit einer Bonität von AZ 83 angegeben.
Ab dem 01.10.2028 ist die Fläche pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Schmon gehört zur Stadt Querfurt. Die angebotene Fläche ist am Ortsrand von Niederschmon zu finden. Sie liegt direkt an der Straße von Querfurt in Richtung Nebra und Bad Bibra. Die Fläche bildet einen kleinen Feldblock, der von dem Bewuchs mit Bäumen und Büschen der Nachbarflächen teils eingerahmt und beeinflusst wird. An der südlichen Seite verläuft ein Weg. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr.
Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten.

OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Schmon bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Die Größe des Flurstückes beträgt ca. 1,13 ha. Die Ackerfläche wird mit einer Bonität von AZ 83 angegeben.

Ab dem 01.10.2028 ist die Fläche pachtfrei.

Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG ist für die Fläche keine Eintragungen in den Abteilung II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Fläche befindet sich im ausgewiesenen Schutzgebiet Naturpark "Saale-Unstrut-Triasland". Die naturschutzfachlichen Belange sind daher zu berücksichtigen.

Hinweis

Die Fläche liegt in einem Bereich mit einer gültigen Bergbauberechtigung (Bergwerkseigentum Feld Roßleben mit dem Bodenschatz Kalisalze) zugunsten eines Dritten (untertage).

Die Flächen der Gemarkung Schmon liegen zudem in einem Vorranggebiet zur Wassergewinnung.

Nachbewertung

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

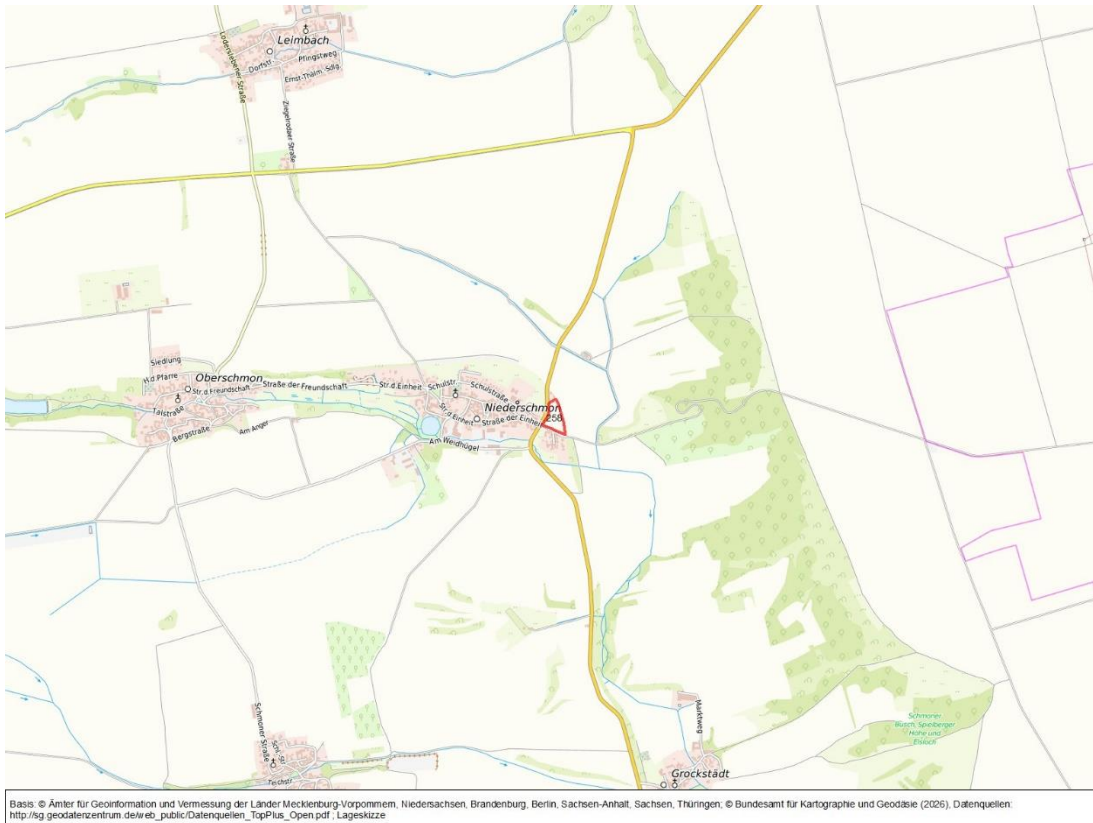
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



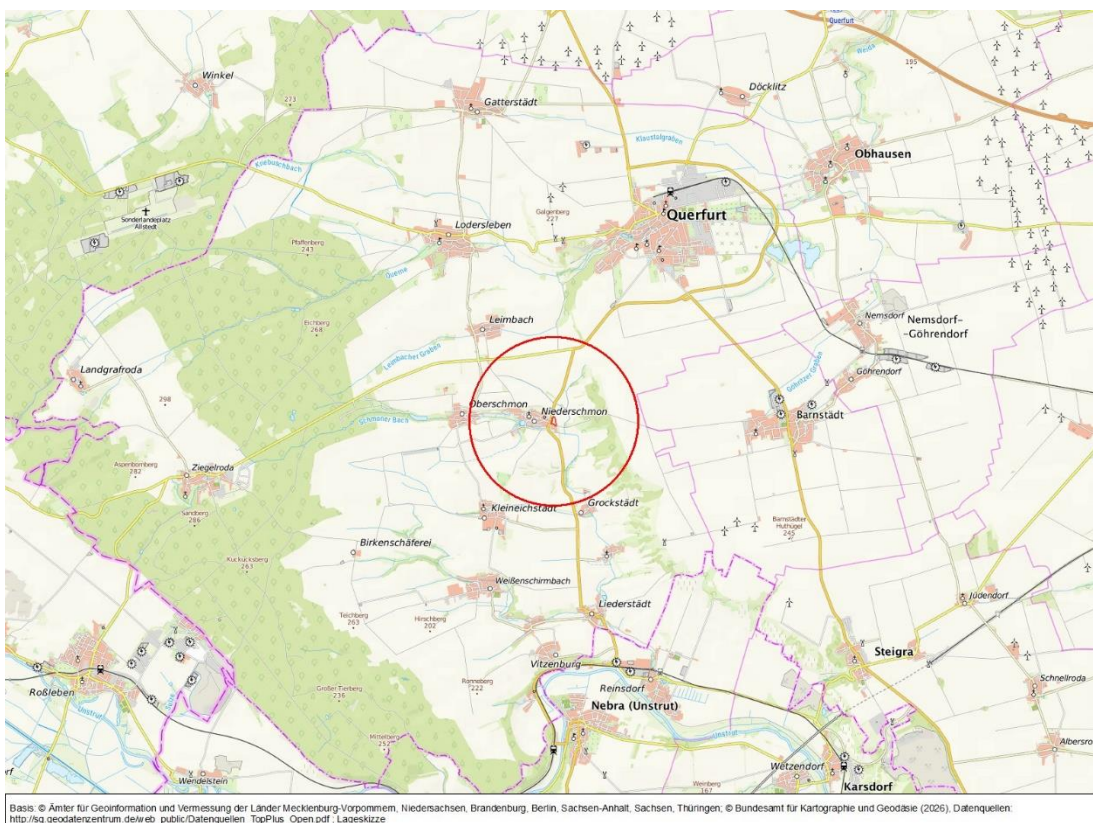
Übersichtskarte Schmon



Detailansicht Schmon Flur 19



topografische Karte



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen