

Flächen bei Bömitz, Los 3

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-057525
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Rubkow
Gemarkung:	Bömitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5172 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.12.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei nicht arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,4428 ha Grünland und ca. 0,0744 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Bömitz, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 36 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Bömitz liegt 10 km nördlich der Stadt Anklam, zwischen Rubkow und Klein Bünzow.

Die Ausschreibungsflächen liegen nordwestlich der Ortslage.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei nicht arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,4428 ha Grünland und ca. 0,0744 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Bömitz, Flur 1. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 36 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Das Flurstücke sind Bestandteil einer Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden.

Biotope

Auf den Flurstücken befinden sich ein gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop (naturnahe Feldhecke). Der Schutzstatus ist zu beachten.



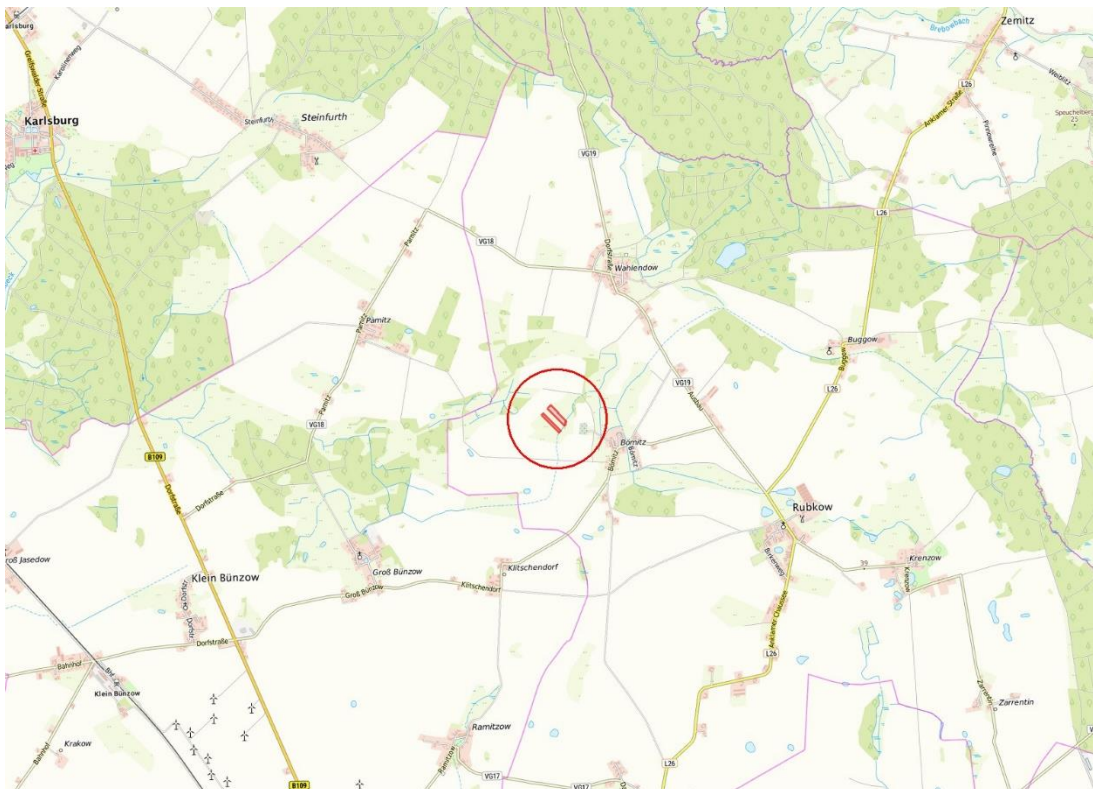
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungslos



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild II



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersicht

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen