BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Flächen bei Reinberg, Los 2

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-053726
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Wolde
Gemarkung:	Reinberg
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,3898 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 15.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,2684 ha Ackerland und ca. 0,1214 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Reinberg, Flur 1 und 2. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 43 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Die Flurstücke sind Bestandteil verschiedener landwirtschaftlicher Bewirtschaftungseinheiten und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Reinberg liegt ca. 7 km südlich von Altentreptow in Richtung Stavenhagen.

Die Ausschreibungsfläche liegt nördlich der Ortslage, an der Straße nach Schossow.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,2684 ha Ackerland und ca. 0,1214 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Reinberg, Flur 1 und 2. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 43 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Die Flurstücke sind Bestandteil verschiedener landwirtschaftlicher Bewirtschaftungseinheiten und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Über die Flurstücke verläuft ein Graben.

Die Flächen sind Bestandteil des laufenden Bodenordnungsverfahren „Wolde“, sodass sich die Lage, Größe, Zuschnitt und Qualität nach Abschluss des Verfahrens ändern können.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zuwegung ist teilweise nicht vorhanden.

Biotope

Auf den Flächen befindet sich gesetzlich geschützte Biotope. Der Schutzstatus ist zu beachten.



Blick auf das Flurstück 23



Blick auf das Flurstück 120



Blick auf den Graben



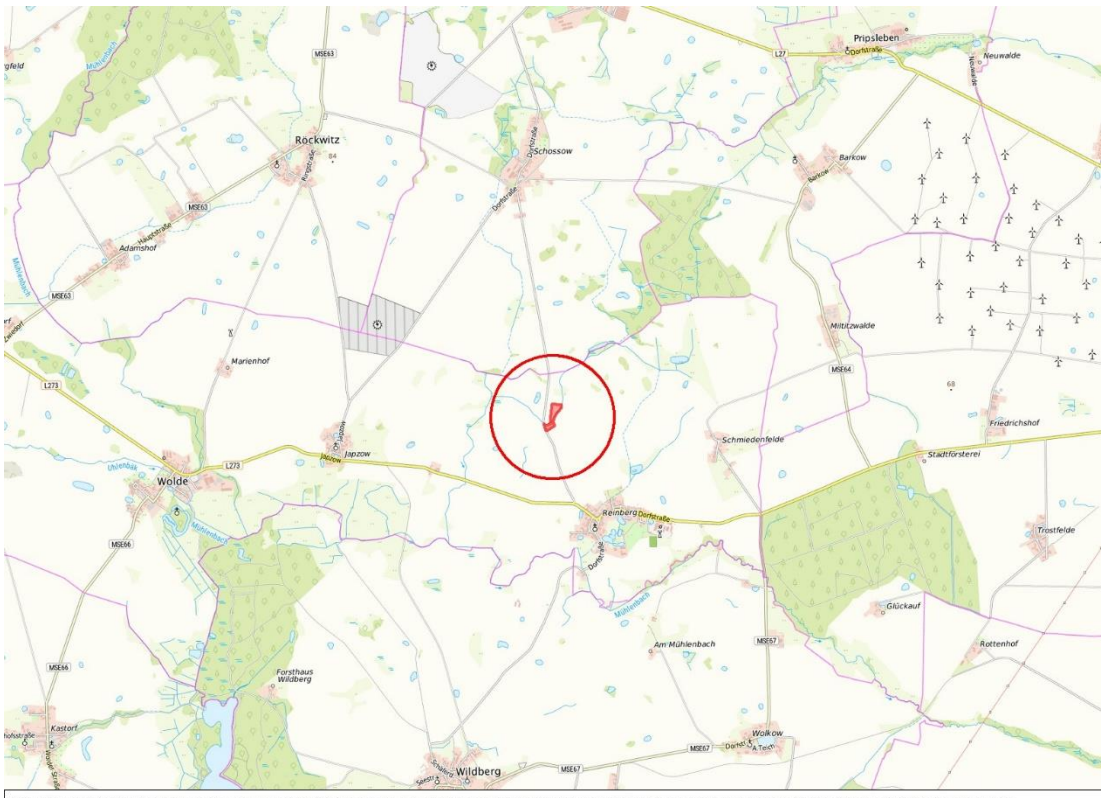
Ausschreibungsflächen

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild II



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Übersicht

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen