

Flächen bei 17406 Stolpe auf Usedom LOS 1

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-038926
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Stolpe auf Usedom
Gemarkung:	Stolpe U
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	4,0429 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Stolpe auf Usedom Ackerland zum Kauf an. Es besteht aus mehreren Flurstücken, die überwiegend zusammenhängend am Rand eines Feldes liegen. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 24 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Beachten Sie bitte auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Gemarkung Stolpe auf Usedom, wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemeinde Stolpe auf Usedom liegt am Stettiner Haff. Der Ort befindet sich südlich der Bundesstraße B 110, ca. 5 km westlich der Stadt Usedom. Die Angebotsflächen liegen westlich des Ortes am Wald.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Stolpe auf Usedom Ackerland zum Kauf an. Es besteht aus mehreren Flurstücken, die überwiegend zusammenhängend am Rand eines Feldes liegen. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 24 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Beachten Sie bitte auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Gemarkung Stolpe auf Usedom, wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Des Weiteren gehört zum Ausschreibungsgegenstand das Flurstück 9. Es befindet sich unweit der angebotenen Ackerflächen und ist mit Bäumen und Buschwerk bewachsen. Die Größen der Flurstücke und deren Nutzungsarten sind auf der Flurstücksliste aufgeführt.

Über die gesamte Fläche besteht ein Pachtvertrag, der am 30.09.2027 endet. Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Schutzausweisung:

Die Angebotsflächen liegen im europäischen Vogelschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und im Landschaftsschutzgebiet "Süd Usedom" sowie im Trinkwasserschutzgebiet.

Die sich daraus ergebenden naturschutzrechtlichen Belange sind bei der Nutzung / Bewirtschaftung der Flächen zu beachten.

Grundbuchstand

Leitungsrechte sind gegenwärtig nicht bekannt.

Die Flurstücke sind lastenfrei in den Abteilungen II und III des Grundbücher.

Zuwegung:

Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Bitte informieren Sie sich selbst über die Wegeverhältnisse, vor Abgabe Ihres Gebotes.

Jagdliche Situation:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Stolpe/Gummlin und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Angebotsflächen



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Lage zum Ort Stolpe auf Usedom



regionale Lage

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen