



Wahrsow - Fläche am Lüdersdorfer Graben

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-098923
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Lüdersdorf
Gemarkung:	Wahrsow
Flur:	1
Flurstück(e):	91
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,7565 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.12.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Am Lüdersdorfer Graben bieten wir Ihnen ein Grünlandflurstück von 2,7565 ha Größe zum Kauf an. Das zwischen den Ortslagen Wahrsow und Lüdersdorf gelegene Flurstück grenzt im Norden an den Lüdersdorfer Graben und im Süden an ein Gehölz. Die mittlere Bonität beträgt ca. 36 Bodenpunkte. Die Fläche ist bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Wahrsow ist ein Ortsteil der Gemeinde Lüdersdorf, die Gemeinde grenzt an das Stadtgebiet der Hansestadt Lübeck. Die Angebotsfläche liegt in einer vom Lüdersdorfer Graben durchflossenen Niederung.

OBJEKTbeschreibung

Am Lüdersdorfer Graben bieten wir Ihnen ein Grünlandflurstück von 2,7565 ha Größe zum Kauf an. Das zwischen den Ortslagen Wahrsow und Lüdersdorf gelegene Flurstück grenzt im Norden an den Lüdersdorfer Graben und im Süden an ein Gehölz. Die mittlere Bonität beträgt ca. 36 Bodenpunkte. Die Fläche ist bis zum 30.09.2026 verpachtet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Verpachtung:

Die Angebotsfläche ist bis zum 30.09.2026 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

Zuwegung:

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.

Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand/Rechte Dritter

Das Flurstück ist frei von Beschränkungen und Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuches. Sonstige Rechte Dritter an diesem Flurstück sind der BVVG nicht bekannt

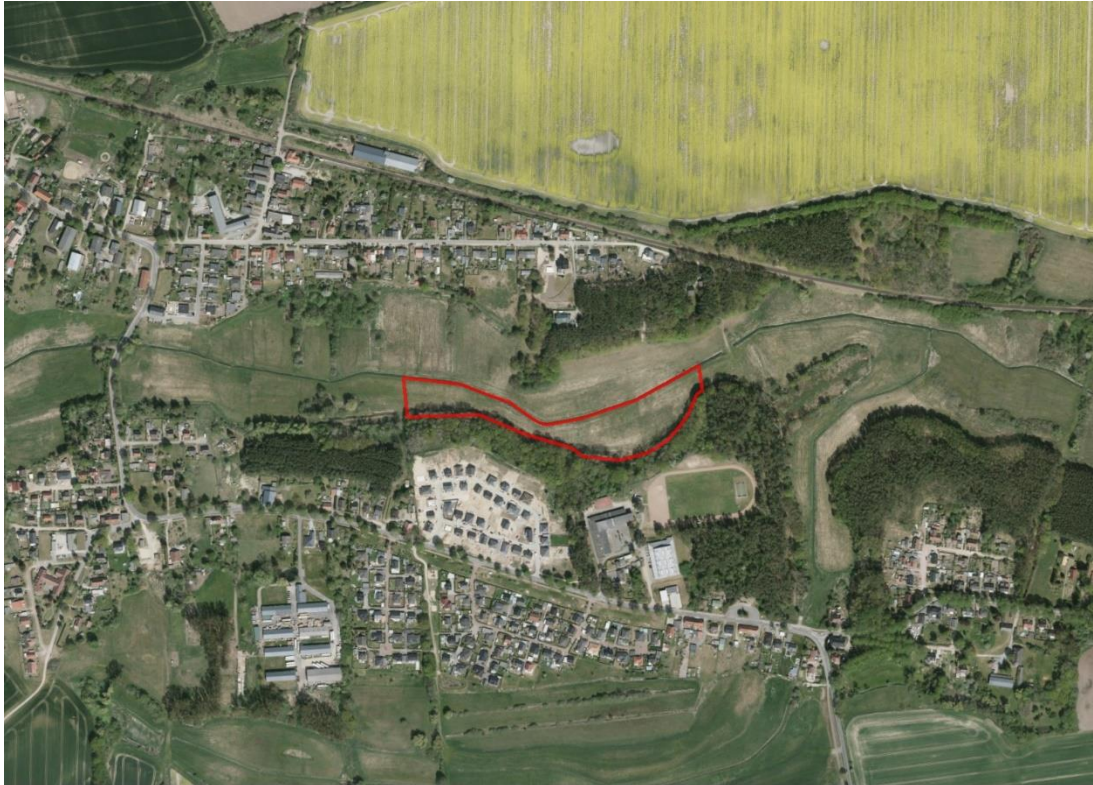
Jagdliche Situation:

Das Flurstück wird durch die örtliche Jagdgenossenschaft (Lüdersdorf) jagdrechtlich betreut.

Schutzgebiete:

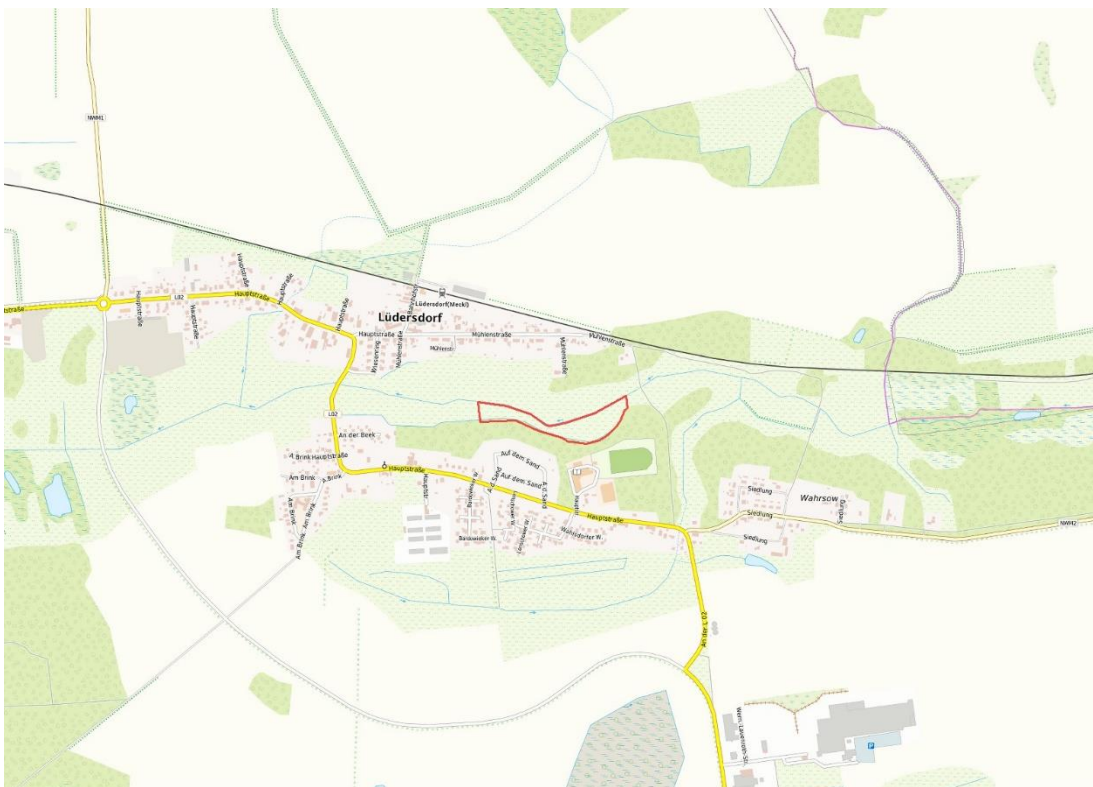
Die Fläche liegt in einem Seitental des Flusssystem "Wakenitz". Auf der angebotenen Fläche sind zum Teil verlandete Stichgräben und Torfstiche. Diese sind als gesetzlich geschützte Biotope ausgewiesen. Es wird daher auf die naturschutzfachlichen Belange und die damit möglicherweise in Verbindung stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen verwiesen.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2023). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografie



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen