

Döcklitz-Kleinflächen

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-050226
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Obhausen
Gemarkung:	Döcklitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,0607 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Döcklitz bieten wir 3 Flurstücke zum Kauf an. Die Flächengröße des Loses beträgt 1,06 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker in Größe von ca. 1,05 ha mit einem Bonitätsdurchschnitt AZ 87 sowie in eine kleine anteilige Fläche in Größe von ca. 0,006 ha, die als sonstige Fläche ausgewiesen ist. Ab dem 01.10.2027 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemarkung Döcklitz gehört zur Gemeinde Obhausen. Die Flächen des Loses liegen in Ortsnähe, um den Ort Döcklitz gestreut. Aufgrund der Lage werden sie in verschiedenen Feldblöcken bewirtschaftet. An zwei Flächen grenzt an der südlichen Kante ein Wirtschaftsweg an. Die dritte Fläche liegt am Rand eines Ackerschlagens, östlich des Ortes. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten.

OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Döcklitz bieten wir 3 Flurstücke zum Kauf an. Die Flächengröße des Loses beträgt 1,06 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Acker in Größe von ca. 1,05 ha mit einem Bonitätsdurchschnitt AZ 87 sowie in eine kleine anteilige Fläche in Größe von ca. 0,006 ha, die als sonstige Fläche ausgewiesen ist. Ab dem 01.10.2027 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2027 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG sind für die Flächen keine Eintragungen in den Abteilung II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

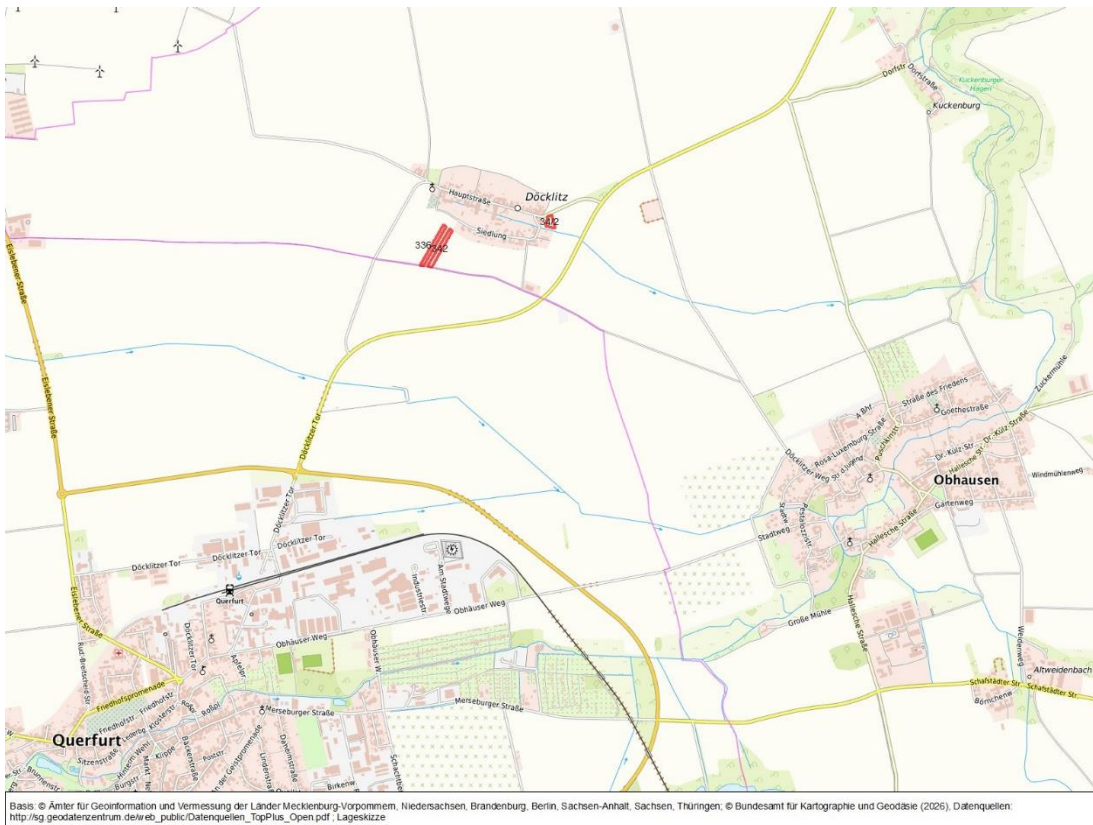
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



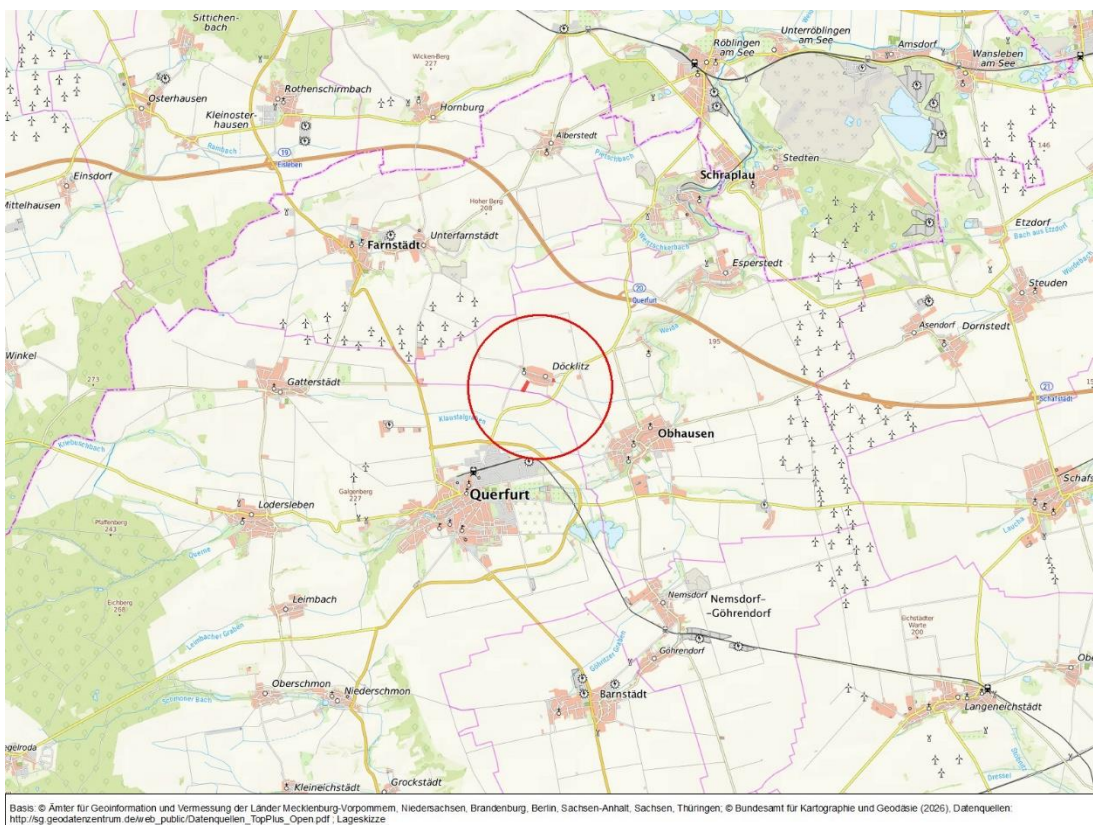
Übersichtskarte Döcklitz



Detailansicht Döcklitz Flur 3



topografische Karte



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen