

Kleinwald nahe des Haselbacher Sees

Sachsen, Leipzig-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB13-3800-008926
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Leipzig-Land
Gemeinde:	Regis-Breitingen, Stadt
Gemarkung:	Hagenest
Flur:	0
Flurstück(e):	125/5
Objektart:	Wald
Größe:	7,9509 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 23.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Bei dem zum Kauf angebotenen ca. 8 ha großen Objekt handelt es sich um ein der forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegendes Waldflurstück. Die Bestockung ist gekennzeichnet durch einen reinen Laubholzbestand, der sich vorwiegend aus Birken und Pappeln zusammensetzt. Daneben kommen auch Robinien und Roteichen vor. Auf dem überwiegenden Teil der Fläche befindet sich zudem ein Unterstand aus Rotbuchen. Die Fläche ist vollbestockt, das Durchschnittsalter liegt bei ca. 50 Jahren und die durchschnittliche Bonität bei ca. 2,4. Der mittlere Hektarvorrat beträgt ca. 210 Vorratsfestmeter mit Rinde.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Peter Schäfer
Tel.: 030 4432-1516

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Waldfläche liegt im sächsischen Landkreis Leipzig-Land und dort südlich des zur Stadt Regis-Breitingen gehörenden Ortsteiles Hagenest. Die Fläche liegt nahe der Landesgrenze von Sachsen zu Thüringen zwischen Lucka im Altenburger Land im Westen und Regis-Breitingen im Osten. Das Flurstück ist vom Ortsteil Hagenest aus über die sog. "Kirschallee" zu erreichen.

Bitte orientieren Sie sich an unserem Kartenmaterial!

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem zum Kauf angebotenen ca. 8 ha großen Objekt handelt es sich um ein der forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegendes Waldflurstück. Die Bestockung ist gekennzeichnet durch einen reinen Laubholzbestand, der sich vorwiegend aus Birken und Pappeln zusammensetzt. Daneben kommen auch Robinien und Roteichen vor. Auf dem überwiegenden Teil der Fläche befindet sich zudem ein Unterstand aus Rotbuchen. Die Fläche ist vollbestockt, das Durchschnittsalter liegt bei ca. 50 Jahren und die durchschnittliche Bonität bei ca. 2,4. Der mittlere Hektarvorrat beträgt ca. 210 Vorratsfestmeter mit Rinde.

Bewerber nach § 3 Absatz 5 oder 8 Ausgleichsleistungsgesetz (AusglLeistG) sowie Bewerber nach § 3 Absatz 5 in Verbindung mit Absatz 8 AusglLeistG (Kombinationsberechtigte) haben aufgrund der bestehenden gesetzlichen Bestimmungen Vorrang vor sonstigen Bewerbern und reichen ihre vollständigen Unterlagen gemäß Punkt 5.3 der Ausschreibungsbedingungen zum Ausschreibungsschluss ein.

Das Objekt kann nach den Bestimmungen des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) begünstigt erworben werden, sofern der Erwerber noch über einen ausreichenden Berechtigungsumfang nach § 3 Absatz 5 und/oder Absatz 8 AusglLeistG verfügt.

Der gemäß § 6 FlErwV für die Waldflächen ermittelte (begünstigte) voraussichtliche Gesamtkaufpreis liegt bei ca. 5.850 Euro.
Das entspricht einem durchschnittlichen Hektarpreis von rund 730 Euro.

Nicht nach EALG und FlErwV berechnete Bewerber geben bitte ein Verkehrswertgebot für die Gesamtfläche ab!

Planungsstand/Nutzungsmöglichkeit/Bodenordnungsverfahren

Die angebotenen Flächen liegen vollständig im Außenbereich nach § 35 BauGB und unterliegen ausschließlich der forstwirtschaftlichen Nutzung.

Die BVVG hat keinen Pachtvertrag zu den ausgeschriebenen Flächen abgeschlossen, der BVVG ist auch kein Pachtvertrag bekannt.

Das Flurstück ist Bestandteil eines Bodenordnungsverfahren (Landratsamt Landkreis Leipzig, Vermessungsamt, SG Ländliche Neuordnung, Hagenest). Der Erwerber tritt nach Zahlung des Kaufpreises mit allen Rechten und Pflichten als neuer Teilnehmer in das Flurneuordnungsverfahren ein.

Ein mit dem Käufer abzuschließender Grundstückskaufvertrag wird auf die vorgenannten Besonderheiten hinweisen.

Zuwegung

Die Fläche ist laut Luftbild und topografischer Karte über anliegende Wirtschaftswege zu erreichen.

Grundbuchstand

Eigentümer des Flurstückes ist laut Grundbuch von Hagenest (Blatt 405) die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH.
Die Abteilungen II und III des vorgenannten Grundbuches sind derzeit lastenfrei.

Bergwerkseigentum

Nach den vorliegenden Informationen liegt das Flurstück im Bereich bzw. Einzugsgebiet von stillgelegten bergbaulichen Anlagen, die nicht mehr der Bergaufsicht unterliegen (Altbergbaugebiet).

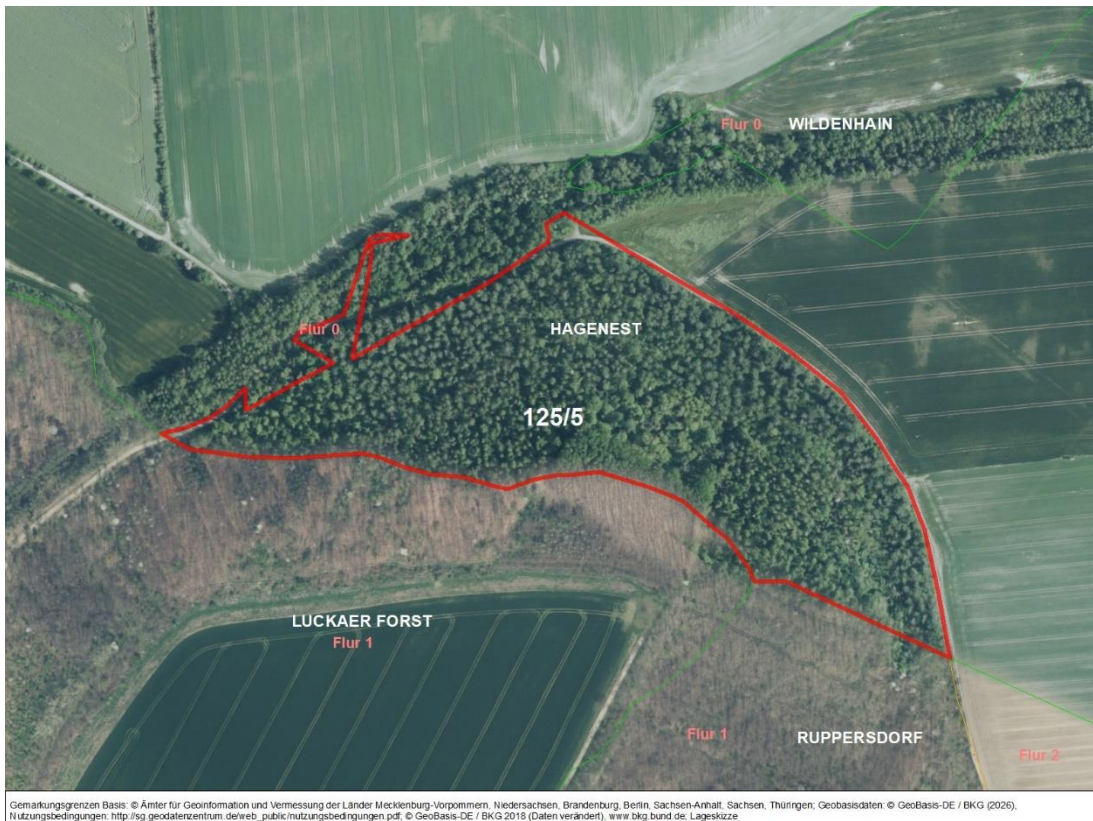
Es wird darauf hingewiesen, dass die BVVG zur Frage eventuell notwendiger Sicherungsmaßnahmen gegen Bergschäden keine Stellungnahme abgeben kann und darf. Über die bergbaulichen Verhältnisse im Bereich dieses Altbergbaugebietes kann der Erwerber sich jedoch selbst, am zweckmäßigsten unter Hinzuziehung einer sachverständigen Person, durch eine Einsichtnahme in die bei der zuständigen Bergbehörde vorliegenden Unterlagen des für den umgegangenen Bergbau in Frage kommenden Altbergbauobjektes nach vorheriger schriftlicher Beantragung bei der zuständigen Bergbehörde unterrichten. Bei konkreten Baumaßnahmen im Bereich des Altbergbaus wird eine Baugrundbegutachtung empfohlen. Auf die, aus der Lage innerhalb eines Altbergbaugebietes resultierenden Besonderheiten, wird in einem mit dem Erwerber abzuschließenden Kaufvertrag hingewiesen.

Sonstige Hinweise

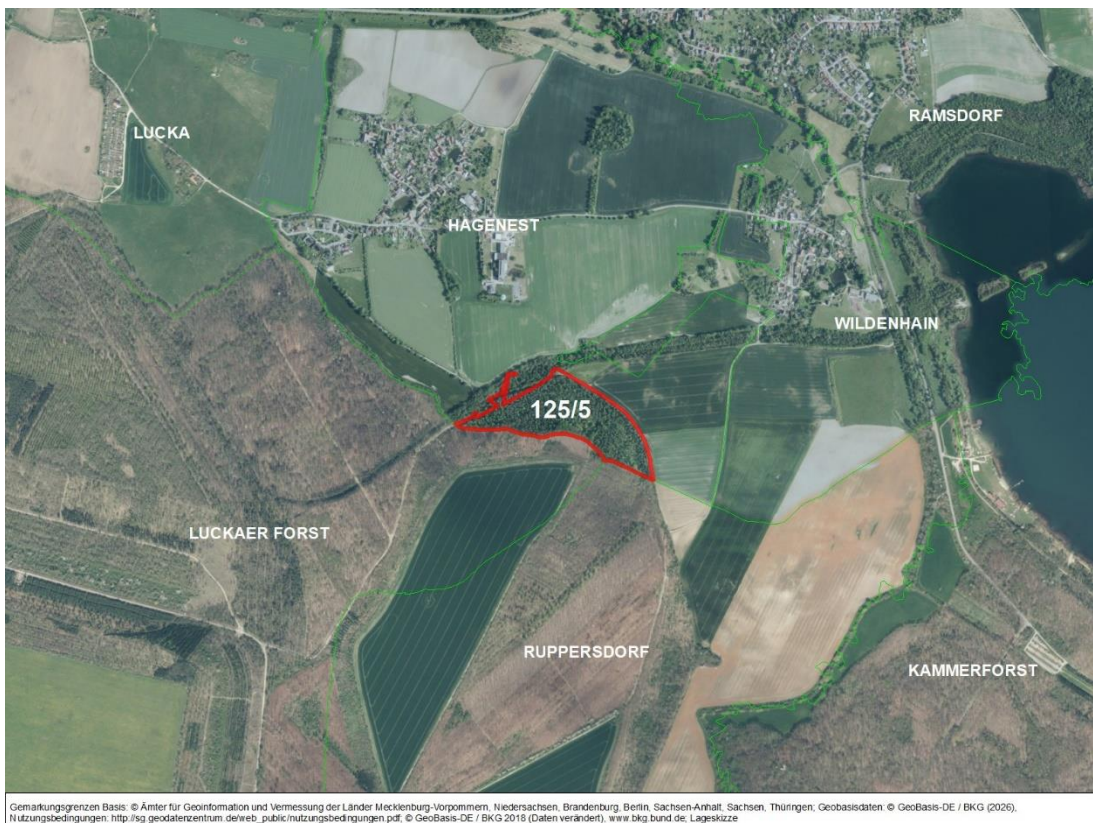
Die angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere möchten wir darauf hinweisen, dass die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen kann. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Flächen und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Ausdrücklich empfehlen wir allen Bewerbern das Objekt vor Abgabe der Bewerbung vor Ort zu besichtigen und sich dort über die Besonderheiten zu informieren.

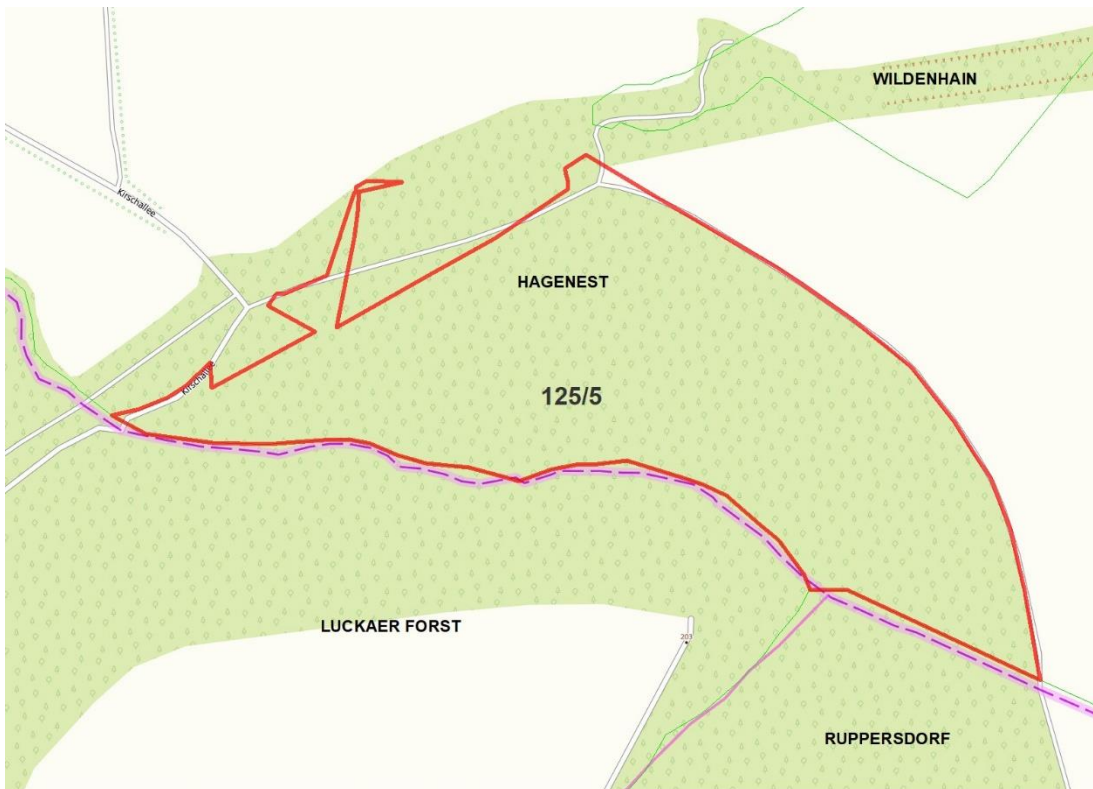
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



BVVG-GIS, Luftbild 1



BVVG-GIS, Luftbild 2



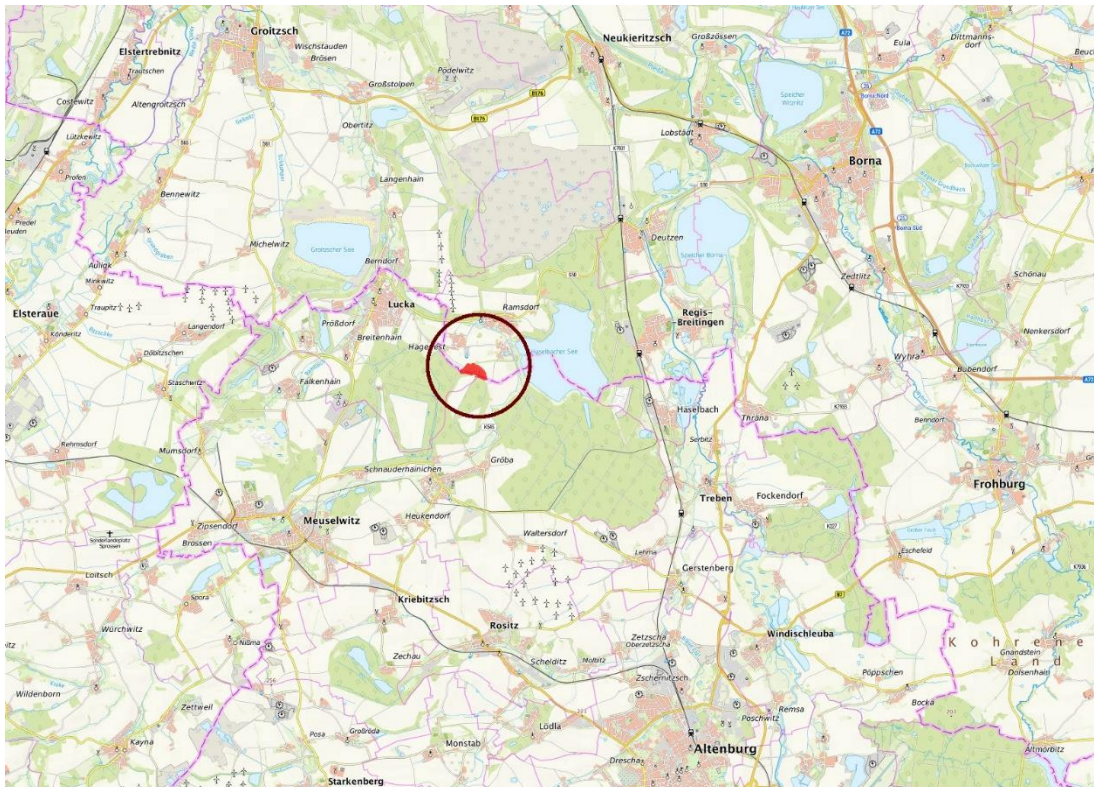
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

TK 1



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

TK 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

TK Übersicht

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen